

Содержание.

I. Вводно-описательная часть

1.1. Резюме проекта	3
1. 2. Характеристика основных участников проекта.....	3
1. 3. Земельные отношения. Юридический статус земельного участка.....	6
1. 4. Описание проекта.....	7

II. Порядок согласования и утверждения проекта.....

III. Расчёт затрат на предпроектную и проектную подготовку строительства.

1.Расчет затрат на разработку ИРД.....	15
2. Определение стоимости основных проектных работ.....	21

IV. План инспекционных работ в период строительства

Приложения.....

1.1. Резюме проекта.

Московская Государственная консерватория имени П.И.Чайковского занимает территорию исторического владения, расположенную в центральной части г. Москвы, квартале №45. Большая Никитская улица, дом 13/6, стр.1 включает в себя главный корпус консерватории - Большой зал на 1850 мест, второй учебный корпус, корпус студии звукозаписи.

Проект реконструкции и частичного нового строительства 4-ой очереди консерватории включает реконструкцию главного корпуса консерватории (Большой зал), 4-этажную надстройку существующего цокольного этажа и одноэтажное подземное сооружение, пристроенное к основному корпусу.

Работы выполняются на основании Распоряжения Правительства Москвы №1238-РП от 16 июня 2009 года «О подготовке работ по сохранению и реконструкции зданий Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования (университет) «Московская государственная консерватория имени П.И.Чайковского» по адресам: ул.Б.Никитская, д.13/6, стр.1, д.11/4, стр.1, 2, вл.15, стр.2; М.Кисловский пер., д.12/8, стр.2; Ср.Кисловский пер., д.3, стр.1, 1А, 2, 3, 4, ул.М.Грузинская, д.22—24, стр.1, 3, д.26—30, стр.1».

1.2. Характеристика основных участников проекта.

1. ФГОУ ВПО Московская государственная консерватория им. П.И.Чайковского – выполняет функции государственного заказчика и является конечным пользователем объекта, т.е.:

- Выдает исходные данные для разработки ПСД
- Проводит ее согласование в установленном виде
- Производит расчеты за выполненные работы с проектными, подрядными строительными организациями, осуществляет в соответствии с договором подряда полную или частичную поставку материалов и оборудования
- Координирует деятельность проектных, строительно-монтажных организаций
- Осуществляет приемку законченных объектов

125009, г.Москва, ул. Б.Никитская, д.13/6, стр.1

ИНН 7703107663 КПП 770301001

*УФК по г. Москве (Московская государственная консерватория имени П.И.Чайковского
л/с 03731876770)*

р/с 40105810700000010079

*в отделении 1 Московского ГТУ Банка
России г.Москва 705*

БИК 044583001

ОКВЭД 80.30.1, 70.20, 22.14;

ОКПО 02173905

ОГРН 1037739263352

Тел. 627-72-69, 629-05-02

2. ФГУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» - выполняет функции технического заказчика, в частности, осуществляет:

- Сбор исходно-разрешительной документации для реконструкции объекта
- Тендерный выбор подрядных организаций

- Согласование предпроектной и проектной документации
- Представление интересов Государственного заказчика в органах архитектуры и управления строительства, муниципальных образований
- Представление интересов Заказчика в органах Госархстройнадзора
- Строительный (технический) надзор за ходом работ

ФГУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»

Адрес: 109074, г. Москва, Китайгородский пр., д. 7

ИНН 7705443646

КПП 770501001

ОКПО 58098937

ОГРН 1027739745274

УФК по г. Москве (Федеральное государственное учреждение «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» Л/С 05731877400)

Р/С 40302810800001000079 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001

3. ГУП ЦНПРМ - проведение исследований объекта, разработка научно-проектной документации по реставрации и приспособлению Большого зала для современного использования. В его функции также входит:

- разработка предпроектного предложения;
- выдача заданий на инженерные изыскания;
- разработка эскизного проекта;
- разработка проектно- сметной документации;
- выдача заданий на проектирование отдельных разделов проекта;
- осуществление авторского надзора.

Юридическое наименование: ГУП КУЛЬТУРЫ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ

Краткое наименование: ГУП ЦНРПМ

Отрасль: Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук

Регион: Москва

Юридический адрес: 109544, Г МОСКВА, УЛ ШКОЛЬНАЯ, Д 24

ОКАТО: 45286580

Основной вид деятельности: Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук

Основной ОКВЭД: 73.10

ОКПО: 27114465

ИНН: 7709094629

Код РТС/ММВБ: / ФСФР:

ОКФС: 12 Федеральная собственность

ОКОПФ: 42 Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения

ОКОГУ: 13230 Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации

4. ФГУП «Гипротئاتр» - разработка раздела проекта «театральная технология», создание акустических моделей и разработка проекта архитектурной, строительной и электроакустики.

ФГУП "Проектный Институт "ГИПРОТЕАТР"
 РОССИЯ, 105037, г.Москва, Городок им.Баумана, д.3/4
 ИНН 7704014147
 КПП 774501001

5. ОАО «Концерн МонАрх» - генподрядчик по проекту реконструкции и технического приспособления, осуществляющий следующий комплекс строительно-монтажных работ:

- Демонтажные работы
- Реконструкция элементов перекрытий консерватории.
- Замена конструкций пола Большого зала.
- Усиление фундаментов и оснований здания консерватории.
- Усиление арочных сводов цокольного этажа
- Замена инженерных коммуникаций.
- Модернизация систем вентиляции и кондиционирования
- Капитальный ремонт пожарной техники.

Наименование ОАО "Концерн МонАрх"
 Наименование полное Открытое акционерное общество "Концерн
 МонАрх"

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
 (форма Р51001) от 24 июля 2003 года

Свидетельство о регистрации Серия 77 № 003191184, выдано ИМН РФ № 10
 по ЦАО г.Москвы

Юридический адрес 123001, г.Москва, Трехпрудный переулок, д.8, стр.1

Фактический адрес г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.31А, стр.1

р/с 40702810800120001402 в ОАО «Банк Москвы»

Банковские реквизиты к/с 30101810500000000219 БИК 044525219

ИНН/КПП 7710471960/774501001

ОКПО 70140866

ОКОГУ 49014

ОКАТО 45286585000

6. ЗАО «Балтстрой» - генподрядчик по проекту реставрации, выполняющий все работы связанные с восстановлением архитектурно – художественной выразительности и историко- культурной ценности объекта:

- Демонтажные работы
- Реставрация окон и дверей
- Реставрация фасада
- Покраска
- Отделочные работы
- Реставрация лепного декора
- Реставрация паркета и напольных покрытий
- Реставрация в мастерских

Юридическое наименование: ООО "БАЛТСТРОЙ"

Краткое наименование: ООО "БАЛТСТРОЙ"(ОКПО: 50865001)

Отрасль: Производство общестроительных работ по возведению зданий

Регион: Санкт-Петербург

Юридический адрес: 194017, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСП ТОРЕЗА, 102

ОКАТО: 40265562

Основной вид деятельности: Производство общестроительных работ по возведению зданий

Основной ОКВЭД: 45.21.1

ОКПО: 50865001

ИНН: 7825414630

Код РТС/ММВБ: /

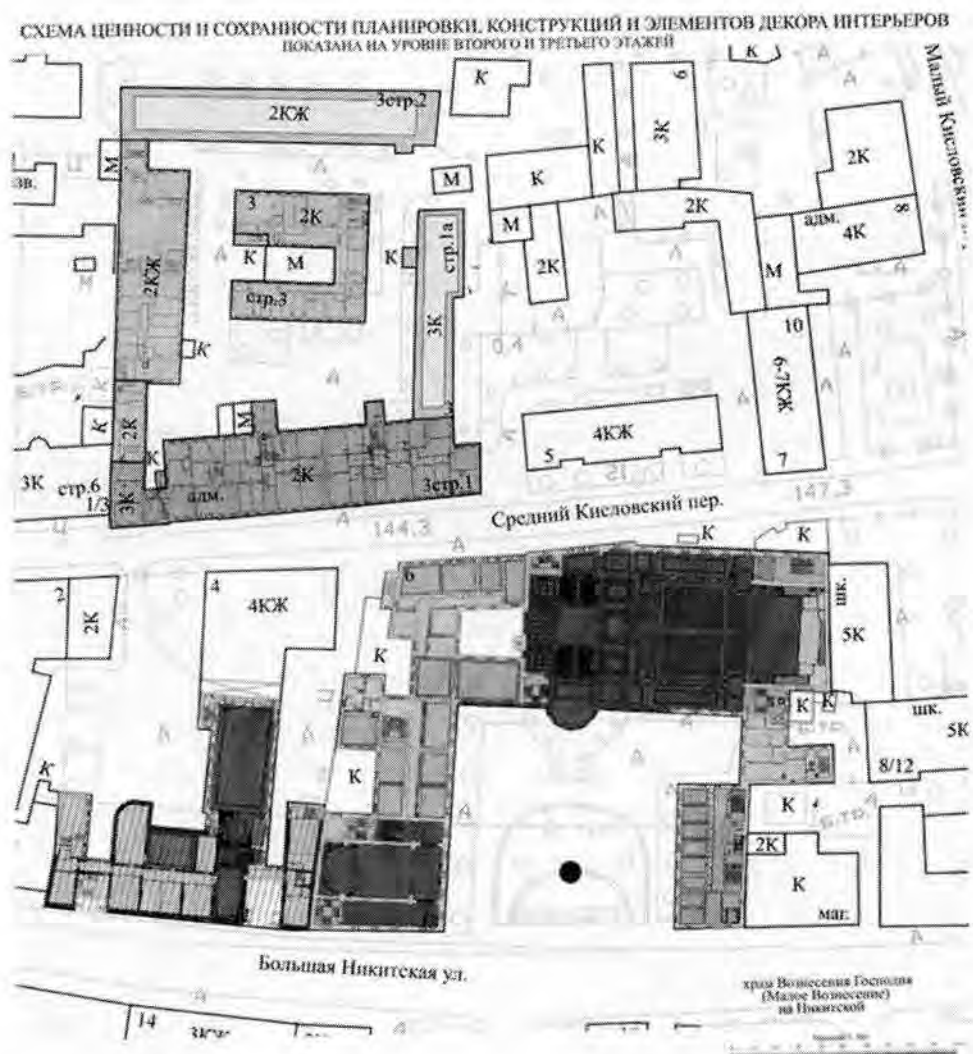
ФСФР:

ОКФС: 16 Частная собственность

ОКОПФ: 65 Общества с ограниченной ответственностью

ОКОГУ: 49013 Организации, учрежденные гражданами

1.3.Земельные отношения. Юридический статус земельного участка.



Участок для реставрации, реконструкции и частичного нового строительства 4-ой очереди консерватории площадью 0,58 га, расположен в квартале №45, в центральной исторической части г. Москвы, в охранной зоне памятников истории и культуры (ПИК) №22. В комплексе Московской Государственной консерватории им. П.И.Чайковского данный участок занимает центральное место.

Земельный участок находится в Федеральной собственности и передан ФГОУ ВПО «Московская государственная консерватория им. Чайковского» на праве оперативного управления.

Кадастровый номер земельного участка: № 77:01:0001045:95 - отведен под реконструкцию на основании акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) от 31 декабря 2008 г. N А-6780/05 на реконструкцию и новое строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, и реставрацию с приспособлением к современному использованию в целях определения предельных показателей застройки для территории по адресу: ул.Большая Никитская, вл.13/6, вл.11/4, стр.2, вл.15, стр.2; Малый Кисловский пер., вл.12/8, стр.2; Средний Кисловский пер., вл.3, стр.1, 1А, 2, 3, 4.

С северной стороны к участку примыкает Большая Никитская улица, которая является главным, исторически сложившимся подъездом к парадному фасаду консерватории, а также подъездом к служебному входу, где запроектирован входной вестибюль, из которого можно пройти в зрительский вестибюль, гардероб, санузлы и к лифтам

С южной стороны граница участка проходит вдоль тротуара по Среднему Кисловскому переулку.

Западная сторона участка граничит с участком школы, а пятиэтажное здание школы непосредственно примыкает к зданию консерватории. В непосредственной близости к зданиям консерватории с западной стороны примыкает распределительная трансформаторная подстанция №17603 по адресу: Б.Никитская ул., вл.15, стр.2, а между зданием школы и главным зданием консерватории находится еще одна трансформаторная подстанция, пристроенная к зданию консерватории, по адресу: Б.Никитская ул., д.13/6, стр.1. Обе эти трансформаторные подстанции подлежат реконструкции с необходимостью установки в них сухих трансформаторов, так как они будут встроенные. С северной стороны к углу студии звукозаписи примыкает второй учебный корпус. С западной стороны к учебному корпусу №2 примыкают два одно- и двухэтажных строения.

С восточной стороны к главному корпусу примыкает первый учебный корпус, а между ними расположен световой двор.

1.4.Описание проекта.

Главной и доминирующей темой реконструкции и приспособления является максимальное использование и включение в структуру здания резервных пространств, а также полное обновление инженерного оборудования, в частности:

- Сохранение существующей объемно-пространственной композиции, представляющей архитектурно-художественную ценность.
- Освоение подземного пространства в двух уровнях под существующими зданиями исторической застройки, включая частичное освоение подземного пространства во внутреннем дворе, перед главным входом.
- Подземное пространство перед главным фасадом осваивается с учетом частичного сохранения трассы исторического тоннеля между первым и вторым учебным корпусом, соединяющим цокольный этаж главного корпуса и подземный уровень первого учебного корпуса.
- Организация теплых связей между всеми строениями комплекса консерватории.
- Размещение в нижнем подземном уровне инженерных помещений и всех инженерных разводов, а также венткамер, насосных и холодильной станций.

- Размещение в цокольном этаже (первом подземном уровне) блока репетиционных помещений, артистических, электронной студии, мастерских органа, подсобных помещений и туалетов.
- Организация служебного входа, используя историческую арку-свод, включив ее в планировочную структуру.
- Обновление планировочной структуры зрительской части Большого зала, увеличение гардеробов, фойе, размещение на 1 этаже зрительских туалетов, устройство двух лифтов, устройство в существующем вестибюле трехмаршевой лестницы для связи с цокольным этажом, и выполнение современных требований для обеспечения доступа инвалидов в Большой зал консерватории и их эвакуации.
- Реконструкция существующей распределительной трансформаторной подстанции №17603, примыкающей к зданию консерватории с западной стороны, по адресу Большая Никитская ул., вл.15, стр.2.
- Надстройка над данной трансформаторной трех этажей, где разместятся все аппаратные и другие необходимые помещения студии звукозаписи.

Реконструируемое здание представляет собой 4-5 этажное строение (включая цокольный этаж) с техническим чердаком. Основными несущими элементами являются кирпичные стены толщиной от 1200 мм в цокольном этаже до 680 мм на верхних этажах. Кладка стен выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе. Перекрытия - кирпичные своды толщиной 120 и 250 мм из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, бетонные своды толщиной 100 мм и бетонные своды по металлическим балкам толщиной 100 мм, деревянное перекрытие по деревянным балкам сечением 260х320 мм с шагом 1000 мм. Конструкции покрытия здания - деревянные фермы и стропильные балки и металлические фермы - над залом. Кровля не утепленная. Пространственная жесткость здания обеспечена продольными и поперечными кирпичными стенами и перекрытием, связанным с ними.

Последний капитальный ремонт здания по ул. Большая Никитская, д. 11/4 (городской усадьбы конца XVIII-XIX веков) проводился в 1983 году. За все время эксплуатации здания Консерватории по ул. Большая Никитская, д. 13/6, в котором расположены Большой и Малый залы Консерватории (построено в 1894-1901 годах), капитальный ремонт и реконструкция не производились.

Фундаменты существующего здания - ленточные и отдельно стоящие из постелистого и рваного камня известняка на известковом растворе.

Глубина заложения колеблется от 0,2 м (для внутренних стен, от отметки пола) до 1,6 м. Абсолютная отметка земли по контуру здания - от 144.88 до 148.14.

Здание Большого зала консерватории входит в список памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) города Москвы регионального значения, утверждённого Распоряжением Председателя Правительства РФ от 1.06.2009 г. № 759р.

Показатель	Количество	Ед. изм.
1. Площадь участка	0,58	га
2. Площадь застройки	3 613,0	Кв.м
3. Процент застройки	62,3	%
4. Площадь благоустройства территории	2 036,2	Кв. м
В т.ч.:		
Площадь озеленения	434,2	Кв.м
Процент озеленения	7,6	%
Площадь покрытий	1602,0	Кв.м
5. Общая площадь объекта	17 157,1	Кв.м.
В т.ч.:		
Подземная часть	6 200,2	
Наземная часть	10 956,9	

6. Строительный объем	107 974,4	
В т.ч.:		
Подземная часть	33 740,4	Куб.м.
Наземная часть	74 234,0	
7. Этажность (количество уровней)		
Наземных	4-5	Этажей
Подземных	0-2	
8. Максимальная верхняя отметка	180,83	м
9. Емкость открытой автостоянки	16	
В т.ч. гостевых для инвалидов	5	Маш/мест

II. Порядок согласования и утверждения документации проекта.

Участник	Итоговый документ	Вид согласования	Орган согласования
Предпроектная подготовка			
1. Распоряжение Правительства Москвы №1238 от 16 июня 2009г. О подготовке работ по реконструкции зданий Московской консерватории			
ГУП ЦНРПМ по плановому реставрационному заданию Москомнаследия	Заключение по обследованию объекта	Предпроектная проработка: историко-культурное обследование; визуально - ландшафтный анализ; архивная топосъемка	Москомнаследие, ГУ ГУОП г. Москвы
Заказчик ФГОУ ВПО "МГК"	Кадастровая справка градостроительного кадастра г. Москвы	Градостроительное обоснование	Служба градостроительного кадастра г. Москвы
Заказчик ФГОУ ВПО "МГК"	Заявление о намерении осуществить реконструкцию		Префектура
Заказчик ФГОУ ВПО "МГК"	Выдача градостроительной документации	Градостроительная документация	Москомархитектура, ГУП "ГлавАПУ"
	Распоряжение Правительства Москвы о подготовке акта разрешенного использования	Акт разрешенного использования участка территории	Председатель Москомархитектуры
	Заключение Префектуры		
	Заключение по оформлению имущественных отношений		Департамент имущества г. Москвы
	Заключение по обеспечению безопасности населения и территории		ГУ "ГО и ЧС"
Заказчик ФГОУ ВПО "МГК"	Заключение о возможности проведения работ	Решение о реконструкции	Глава КАСРиР
	Заключение по целесообразности реализации проекта		Департамент Экономической политики и развития

	Проект распорядительного документа		Префектура ЦАО
	Заключение о наличии градостроительного объекта в утвержденных адресных перечнях для разработки документации и проведения аукционов		Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции г. Москвы
	Заклучение о целесообразности реконструкции		Москомнаследие, ГУ ГУОП г. Москвы
	Распоряжение Правительства Москвы о реконструкции объекта и разрешении ведения проектных и изыскательских работ		Правительство г. Москвы
ГУП ЦНРПМ	Задание на техническое обследование здания		
ООО «Креал»	Техническое заклучение по обследованию объекта	Техническое обследование объекта	
Заказчик ФГОУ ВПО "МГК"	Архитектурно- планировочное задание		Москомархитектура
Техзаказчик: ФГУ "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации"	ТУ на присоединение мощности к сети "Мосэнерго"	Получение постоянных технических условий	"Мосэнерго"
	ТУ на водоснабжение и канализование		"Мосводоканал"
	ТУ на установку средств учета в электроустановках		"Мосэнерго"
	ТУ на присоединение к городской водосточной сети		"Мосводосток"
	ТУ на присоединение к тепловым сетям		"Мосэнерго"- "Тепловые сети"
	ТУ на проектирование, монтаж и сдачу узлов учета тепловой энергии		"Энергосбыт" - "Мосэнерго"

	Техническое задание по энергоэффективности и рациональному использованию тепловой энергии		"Мосгосэнергонадзор"
Проектная подготовка реконструкции			
ГУП ЦНРПМ	Задание на проведение инженерных изысканий		
ООО "Креал"	Отчет о проведении инженерных изысканий		ГУП "Мосгоргеотрест"
Техзаказчик: ФГУ "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации"	Задание на проектирование	Задание на проектирование	Глава Управы
			Префектура
			Управление подготовки и согласования проектов
			Управление комплексного благоустройства
			ГУ "ГО и ЧС"
	Роспотребнадзор		
	Задание на разработку научно- проектной документации		ГУ "ГУОП"
ГУП ЦНРПМ	Эскизный проект		ГУ "ГУОП"
			Москомнаследие
			Москомархитектура
			НИиПИ Генплана
			АПУ ЦАО
			Префектура ЦАО
			Мосгоргеотрест
			Департамент природопользования и ООС
			ЦГСЭН
			ГУ "ГО и ЧС"
			УГПС
			ЭКОС при главном архитекторе Москвы
ГУП ЦНРПМ	Рабочий проект		НИиПИ Генплана
			Мосгоргеотрест
			Департамент земельных ресурсов
			Департамент

			имущества
			Мосэнерго
			Мосводоканал
			Мосводосток
			ЦГСЭН
			УГИБДД ГУВД г. Москвы
Проектная организация: ГУП ЦНРПМ	Рабочий проект реставрации	Государственная историко-культурная экспертиза проекта	Экспертный орган при Министерстве Культуры РФ
Техзаказчик: ФГУ "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации"	Заключение органов государственной экспертизы	Согласование ПСД	Московская государственная вневедомственная экспертиза
		Утверждение ПСД	Префектура ЦАО
	Разрешение на реконструкцию		Глава ЦАО, главный архитектор
Выполнение СМР			
Техзаказчик: ФГУ "Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации"	Ордер на производство СМР		ОАТИ г. Москвы
	Промежуточные акты приемки работ	Строительный надзор, технический надзор, авторский надзор	Москомнаследие, Мосгосстройнадзор
	Журнал производства работ		
	Акты освидетельствования скрытых работ		
	Акты приемки ответственных конструкций		
Заказчик ФГОУ ВПО "МГК"	Акт итоговой проверки здания		Комитет государственного строительного надзора
			Москомнаследие
			ЦГСЭН
			УГПС
			Департамент природопользования и ООС
Приемка объекта в эксплуатацию			
Заказчик ФГОУ ВПО "МГК"	Акт готовности законченного реконструкцией здания	Ввод объекта в эксплуатацию	Рабочая приемочная комиссия

	Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного реконструкцией объекта		Государственная приемочная комиссия
ГУП ЦНРПМ	Научно-реставрационный отчет		Экспертный орган при Министерстве Культуры РФ

III. Расчёт затрат на предпроектную и проектную подготовку строительства.

Этапы предпроектной и проектной подготовки строительства

Проведение строительных работ на территории г. Москвы осуществляется в соответствии с единой градостроительной политикой города и на основании установленного порядка предпроектной и проектной подготовки.

Предпроектная подготовка строительства предусматривает прединвестиционный и инвестиционный периоды.

В прединвестиционный период предпроектной подготовки разрабатываются следующие стадии градостроительной документации:

- схемы размещения жилищного и других видов строительства;
- схемы инженерного обеспечения территорий районов строительства и реконструкции;
- градостроительные планы административных округов, районов;
- проекты планировки территории.

Данные стадии градостроительной документации выполняются в соответствии с Генеральным планом развития города Москвы.

В инвестиционный период предпроектной подготовки осуществляются:

- разработка градостроительного обоснования размещения объекта (при отсутствии утвержденной прединвестиционной градостроительной документации);
- подготовка исходно-разрешительной документации;
- оформление правового акта городской администрации - Разрешения на осуществление градостроительной деятельности.

Указанные работы финансируются за счет средств города для формирования городских инвестиционных программ и по конкурсным объектам нового строительства и реконструкции с последующим возмещением городу произведенных расходов победителями конкурсов, а так же за счет средств инвестора.

Результатом предпроектной подготовки является правовой акт городской администрации (Разрешение на осуществление градостроительной деятельности), определяющий Заказчика-Застройщика и условия проведения инвестиционно-строительной деятельности.

Проектная подготовка строительства предусматривает проведение следующих этапов работ:

- разработку, согласование и утверждение архитектурно-градостроительного решения - архитектурного проекта (данная работа может выполняться как самостоятельный этап, так и при разработке проектной документации);
- разработку, согласование, экспертизу и утверждение проектной документации - проекта, утверждаемой части рабочего проекта;

- разработку рабочей документации.

Результатом предпроектной и проектной подготовки строительства является утверждение проекта, получение Разрешения и Ордера на производство строительных работ.

1. Расчет затрат на разработку ИРД

Исходно-разрешительная документация является составной частью предпроектной стадии инвестиционного процесса в строительстве и базируется на разработанной ранее, обосновывающей (прединвестиционной) и программной документации.

Основные виды исходно-разрешительной документации:

- эскизные проектные предложения для определения района размещения объекта с подбором участка строительства;
- градостроительное задание (заключение);
- заключение по инженерному обеспечению;
- заключение экологической экспертизы;
- другие виды заключений (землеустроительное, имущественное, историко-архитектурное, инженерно-геологическое и пр.);
- задание на проектирование;
- технические условия;
- распорядительные документы (постановления, распоряжения, государственные акты и пр.).

В процессе разработки исходно-разрешительной документации выполняются дополнительные работы (услуги), в том числе:

- составляются справочные документы (справки, письма и т.д.);
- собираются исходные данные, оформляется и согласовывается различная документация и т.д.

Стоимость работ по изготовлению исходно – разрешительной документации определяется по «Сборнику базовых цен (прейскурантов) на разработку исходно – разрешительной документации для строительства в Москве и ЛПЗП» (МРР-3.1.13-96).

С помощью МРР-3.1.13-96 определяется стоимость разработки следующих видов исходно-разрешительной документации:

- архитектурная концепция;
- эскизные проектные предложения для определения района размещения объекта с подбором участка строительства;
- градостроительное заключение;
- задание на проектирование;
- экспертные заключения;

- технические условия на инженерное обеспечение;
- государственные акты землепользования;
- директивная информационная документация;
- работы и услуги, сопутствующие разработке исходно-разрешительной документации.

Базовая стоимость разработки архитектурной концепции и эскизных проектных предложений для определения района с подбором участка строительства определяется по формуле:

$$С_{\text{ЭПП}} = Ц_{\text{ЭПП}} \times К_{\text{ср}} \times К_{\text{ипп}} \times К_{\text{ндс}},$$

где: $С_{\text{ЭПП}}$ - базовая стоимость ЭПП;

$Ц_{\text{ЭПП}}$ - базовая цена ЭПП, определяемая по "Сборнику";

$К_{\text{ср}}$ - коэффициент, учитывающий полноту и степень сложности разработки документации;

$К_{\text{ндс}}$ - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость;

$К_{\text{ипп}}$ – коэффициент приведения к текущему масштабу цен.

Результаты расчета стоимости разработки ЭПП представлены в табл. 1.

Таблица 1

Расчет стоимости ЭПП

Наименование показателя	Источник	Значение
Базовая стоимость ЭПП, тыс. руб.	МРР-3.1.13-96 табл. 5.1.3., V категория	466,56
Коэффициент сложности разработки	МРР-3.1.13-96 табл. 1. приложение 2; табл. 5.4. приложение 5	1,45
Коэффициент пересчета	Письмо МРР РФ	35
НДС	18%	1,18
ИТОГО, тыс. руб.		27 939 946,0

Базовая стоимость разработки градостроительного заключения (Г.3.) определяется по формуле:

$$Сг.з.(об) = (Цг.з.(н) \times Кср + Цг.з.(т)) \times Кипп \times Кндс,$$

где: Сг.з.(об) - общая базовая стоимость разработки Г.З.;

Цг.з.(н) - базовая цена градостроительного заключения, определяемая по "Сборнику";

Кср - состав Г.З. представлен в приложении 2, табл. 1 МРР-3.1.13-96;

Цг.з.(т) - цена выполнения работ, связанных с согласованиями, оформлением и выпуском документации, определяемая по трудозатратам (состав работ представлен в приложении 2, табл. 2 МРР-3.1.13-96);

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость;

Кипп - коэффициент приведения к текущему масштабу цен.

Результаты расчета стоимости разработки градостроительного заключения представлены в табл. 2

Таблица 2

Расчет стоимости градостроительного заключения *

Наименование Показателя	Источник	Значение
Базовая стоимость ГЗ, тыс. руб.	МРР-3.1.13-96 табл. 5.2.3.	37,32
Коэффициент полноты разработки	МРР-3.1.13-96 табл. 2 приложение 2	1
Коэффициент сложности разработки	МРР-3.1.13-96 табл. 5.2. приложение 2	1,45
Выполнение работ, связанных с согласованием	МРР-3.1.13-96 табл. 5.2.7.	9
Коэффициент пересчета	Письмо МРР	35
НДС	18%	1,18
ИТОГО, руб.		2 606 608

* В данном проекте ГЗ не разрабатывается

Базовая стоимость разработки заданий на проектирование определяется по формуле:

$$Сзп(об) = (Цзп(н) + Цзп(т)) \times Кип \times Кндс,$$

где: Сзп(об) - базовая стоимость разработки задания на проектирование;

Цзп(н) - базовая цена на разработку З.П., определяемая по "Сборнику";

Цзп(т) - стоимость выполнения работ по оформлению и выпуску документа (определяется по методике, изложенной в "Порядке определения стоимости исходно-разрешительной документации");

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость;

Кип - коэффициент приведения к текущему масштабу цен.

Результаты расчета стоимости разработки заданий на проектирование представлены в табл. 3

Таблица 3

Расчет стоимости заданий на проектирование

<i>Наименование показателя</i>	<i>Источник</i>	<i>Значение</i>
Базовая стоимость ЗП, тыс. руб.	MPP-3.1.13-96 табл. 5.3.3.	47,16
Выполнение работ, связанных с согласованием	MPP-3.1.13-96 табл. 5.3.7.	1
Коэффициент пересчета	Письмо MPP	35
НДС	18%	1,18
ИТОГО, руб.		1 947 708

Базовая стоимость разработки документов органов государственного надзора Москвы (экспертные заключения, технические условия и пр.) определяются по формуле:

$$Сдоу(об) = (Цдоу(н) + Цдоу(т)) \times Кндс \times Кипп,$$

где: Сдоу(об) - общая стоимость разработки документации;

Цдоу(н) - базовая цена разработки документа, определяемая по "Сборнику";

Цдоу(т) - цена выполнения работ по оформлению и выпуску документа;

Кндс – коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость;

Кипп - коэффициент приведения к текущему масштабу цен.

Результаты расчета стоимости разработки документов органами государственного надзора Москвы представлены в табл. 4

Таблица 4

**Расчет стоимости разработки документов органами государственного надзора
Москвы**

<i>Наименование показателя</i>	<i>Источник</i>	<i>Значение</i>
Базовая стоимость разработки документа, тыс. руб.	MPP-3.1.13-96 табл. 5.3.7	1
Подготовка документов органами управления	MPP-3.1.13-96 табл. 5.4.1.	3 898,5
Коэффициент пересчета	Письмо MPP РФ	35
НДС	18%	1,18
ИТОГО, руб.		161 008,05

Базовая стоимость выполнения работ (услуг), сопутствующих разработке исходно-разрешительной документации, определяется по формуле:

$$C_{\text{су(об)}} = (Ц_{\text{су(н)}} + Ц_{\text{су(т)}}) \times \text{Кндс} \times \text{Кип},$$

где: $C_{\text{су(об)}}$ - общая базовая стоимость выполнения сопутствующих работ (услуг);

$Ц_{\text{су(н)}}$ - базовая нормативная цена выполнения сопутствующих работ (услуг), определяемая по "Сборнику";

$Ц_{\text{су(т)}}$ - стоимость работ, связанных с оформлением и выпуском документации, определяемая по трудозатратам;

Кндс – коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость;

Кип - коэффициент приведения к текущему масштабу цен.

Результаты расчета стоимости работ (услуг), сопутствующих разработке исходно-разрешительной документации, представлены в табл. 5

Таблица 5

Расчет стоимости работ (услуг), сопутствующих разработке исходно-разрешительной документации

<i>Наименование показателя</i>	<i>Источник</i>	<i>Значение</i>
Базовая стоимость выполнения работ (услуг)	MPP-3.1.13-96 табл 5.6.1	292,5

Расчет на ЭВМ	МРР-3.1.13-96 табл. 5.6.1.1.	225
Определение ТЭП и ОПР		3420
Расчет инженерных нагрузок		3060
Оформление изменений и дополнений		1300
Изготовление выкопировки		500
Материалы сопутствующие разработке исходно-разрешительной документации	МРР-3.1.13-96 табл. 5.6.1.2	300
Коэффициент пересчета	Письмо МРР РФ	35
НДС	18%	1,18
ИТОГО, руб.		372 422,75

Итого: $\Sigma_{ИРД} = 30421084,8$ руб.

2. Определение стоимости основных проектных работ

Расчет затрат на проектные работы проводился в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве на основе натуральных показателей. МРР-3.2.06.05-03».

Стоимость основных проектных работ в текущих ценах (без НДС) определяется по следующей формуле:

$$C_{пр}(т) = Ц_{(б)98} \times \prod_{i=1}^n K_i \times K_{пер} \times K_{ндс}$$

где:

$C_{пр(т)}$ - стоимость основных проектных работ в текущих ценах;

$Ц_{(б)98}$ - базовая цена основных проектных работ в уровне цен на 01.01.1998 г.;

$\prod_{i=1}^n K_i$ - произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих виды реконструкции существующих объектов (табл. 4.5.1.):

П.1.5. Реконструкция с частичной заменой внутренних ограждений и усилением фундаментов ($\prod_{i=1}^n K_i = 1,35$)

$K_{пер}$ - коэффициент пересчета базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен.

$K_{ндс}$ - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость;

Базовые цены основных проектных работ определяются по формуле:

$$Ц_{(б)98} = a + b \cdot x,$$

где:

$Ц_{(б)98}$ - базовая цена основных проектных работ в ценах 1998г. (тыс. руб.);

a - постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

b - постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

x - величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Исходные данные и результаты расчета стоимости основных проектных работ представлены в табл. 6

Таблица 6

**Исходные данные и результаты расчета стоимости
основных проектных работ**

Наименование показателя	Источник	Значение показателя
Постоянная величина «а», тыс.руб.	МРР-3.2.06.05-03, табл. 3.7.1..	9 390
Постоянная величина «в», тыс.руб./ кв.м.	МРР-3.2.06.05-03, табл. 3.7.1.	-
Площадь объекта, кв. м.	17 157,1	
Коэффициент пересчета	Приложение к протоколу заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы $K_{пер} = 4,041$	4,041

$$Ц_{(б)98} = 9\,390 + 0 \cdot 17\,157,1 = 9\,390 \text{ тыс. руб.}$$

$$Спр(т) = 9\,390 \cdot 1,35 \cdot 4,041 \cdot 1,18 = 60\,446,37 \text{ тыс.руб.}$$

IV. План инспекционных работ в период строительства

Штукатурные работы (СНиП 3.04.01-87 пп. 3.1, 3.3, 3.7-3.11, 3.15, 3.17)

Входной контроль.

Требования к качеству применяемых материалов

- ГОСТ 28013—98. Растворы строительные. Общие технические условия.
- СНиП 3.04.01—87. Изоляционные и отделочные покрытия (табл. 8).

Поставленные на строительную площадку штукатурные растворы должны соответствовать следующим техническим требованиям:

- проходить через сетку с размерами ячеек:
- растворы для обрызга и грунта — 3 мм;
- растворы для накрывочного слоя и однослойных покрытий — 1,5 мм;
- подвижность в пределах — 5+12 см;
- расслаиваемость не более 15%;
- водоудерживающая способность — не менее 90%;
- прочность — по проекту;

Штукатурный раствор должен приготовляться на песке с модулем крупности от 1 до 2; не содержать зерен размером свыше 2,5 мм в растворах для обрызга и грунта и свыше 1,25 мм для отделочных слоев.

Штукатурный раствор должен сопровождаться документом о качестве, в котором должны быть указаны: дата и время (часы, мин.) приготовления смеси, марка раствора, вид вяжущего, количество смеси, подвижность смеси, обозначение стандарта.

Доставленная на строительную площадку штукатурная растворная смесь должна быть разгружена в перегружатель-смеситель или в другие емкости при условии сохранения заданных свойств растворной смеси. Указания по производству работ Штукатурные работы должны выполняться при положительной температуре окружающей среды и отделяемых поверхностей не ниже 10 °С и влажности воздуха не более 60%. Такая температура в помещении должна поддерживаться круглосуточно не менее чем за 2 сут. до начала и 12 сут. после окончания работ.

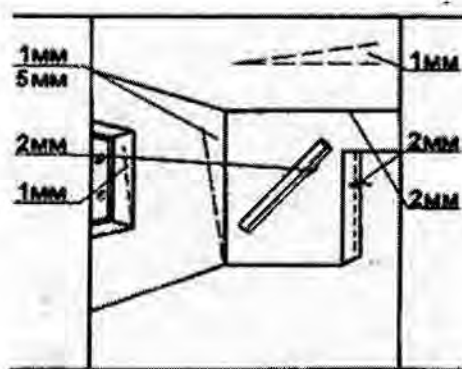
Состав операций и средства контроля			
Этапы работ	Контролируемые операции	Контроль (метод, объем)	Документация
Подготовительные работы	наличие акта приемки ранее выполненных работ	Визуальный	Акт приемки ранее выполненных работ, паспорт, общий журнал работ
	наличие паспорта на поступивший раствор и его качество	Визуальный	
	очистку поверхности от грязи, пыли, копоти, жировых и битумных пятен, выступивших солей	Визуальный	

	выполнение провешивания вертикальных и горизонтальных поверхностей	Визуальный, измерительный	
	установку съемных марок и маяков	Визуальный	
	смачивание кирпичных поверхностей водой при работе в сухую погоду и при температуре +23 °С и выше	Визуальный	
	влажность стен и температуру воздуха (в зимнее время)	Визуальный, измерительный	
Штукатурные работы	качество штукатурного раствора	Лабораторное исследование	Общий журнал работ
	равномерность нанесения по поверхности с обеспечением сплошности покрытия	Визуальный, измерительный	
	среднюю толщину обрызга, грунта, намета	Визуальный, измерительный	
	соблюдение технологических режимов нанесения слоев штукатурки	Визуальный	
	вертикальность, горизонтальность штукатурного слоя	Визуальный, измерительный	
	радиусы кривизны поверхности	Измерительный	
	ширину откосов	Измерительный	
	качество поверхности штукатурки	Визуальный	
Приемка выполненных работ	прочность сцепления штукатурки с основанием	Визуальный	Акт приемки выполненных работ
	качество оштукатуренных поверхностей	Визуальный	

Контрольно-измерительный инструмент: отвес строительный, линейка металлическая, рейка-правило, лекало.

Операционный контроль осуществляют: мастер (прораб), лаборант (инженер) — в процессе работ.

Приемочный контроль осуществляют: работники службы качества, мастер (прораб), представители технадзора заказчика.



Технические требования СНиП 3.04.01-87 табл.9, 10

Допускаемые отклонения:

- поверхностей от вертикали:
- на 1 м длины — 1 мм,
- на всю высоту помещения — не более 5 мм;
- неровности поверхностей плавного очертания (на 4 м²) — не более 2 шт. глубиной (высотой) до 2 мм;
- оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг и т. п. от вертикали и горизонтали (мм на 1 м) — не должны превышать 1 мм;
- радиуса криволинейных поверхностей, проверяемого лекалом, от проектной величины (на весь элемент) — не должны превышать 5 мм;
- поверхности от горизонтали на 1 м длины — 1 мм;
- ширины откоса от проектной — не должны превышать 2 мм;
- тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки — не должны превышать 2 мм.

Влажность кирпичных и каменных поверхностей при оштукатуривании — не более 8%.

Толщина каждого слоя при устройстве многослойных штукатурок без полимерных добавок, мм:

- обрызга по каменным, кирпичным, бетонным поверхностям — до 5;
- обрызга по деревянным поверхностям, включая толщину дроби, — до 9;
- грунта из цементных растворов — до 5;
- грунта из известковых, известково-гипсовых растворов — до 7;
- накрывочного слоя штукатурного покрытия — 2;
- накрывочного слоя декоративной отделки — до 7.

Прочность сцепления штукатурных растворов, МПа, не менее:

- для внутренних работ — 0,1;
- для наружных работ — 0,4.

Не допускаются:

- отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента

Отделочные работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ (ППР) на возведение зданий и сооружений. До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- выполнена защита отделяемых помещений от атмосферных осадков;
- устроены гидроизоляция, теплозвукоизоляция и выравнивающие стяжки перекрытий;
- загерметизированы швы между блоками и панелями;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных и балконных блоков;

- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные изделия, проведены испытания систем тепловодоснабжения и отопления.

Оштукатуривание и облицовка (по проекту) поверхностей в местах установки закладных изделий санитарно-технических систем необходимо' выполнить до начала их монтажа.

Выполнение штукатурных покрытий по основаниям, имеющим ржавчину, высолы, жировые и битумные пятна, не допускается. Обеспыливание поверхностей следует производить перед нанесением каждого слоя штукатурных составов.

Прочность оснований должна быть не менее прочности отделочного покрытия и соответствовать проектной. Выступающие архитектурные детали, места сопряжений с деревянными каменных, кирпичных и бетонных конструкций должны оштукатуриваться по прикрепленной к поверхности основания металлической сетке или проволоке; деревянные поверхности — по щитам из драни.

Внутренние поверхности каменных и кирпичных стен, возведенных методом замораживания, следует оштукатуривать после оттаивания кладки с внутренней стороны не менее чем на половину толщины стены.

При оштукатуривании стен из кирпича при температуре окружающей среды 23 °С и выше поверхность перед нанесением раствора необходимо увлажнить.

При устройстве однослойных покрытий их поверхность следует разравнивать сразу же после нанесения раствора, в случае применения затирочных машин — после его схватывания. При устройстве многослойного штукатурного покрытия каждый слой необходимо наносить после схватывания предыдущего (накрывочный слой — после схватывания раствора). Разравнивание грунта следует выполнять до начала схватывания раствора

Приложение 1**АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ****ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ**

(наименование работ)

выполненных в г. Москва, ЦАО, Б. Никитская ул., 13/6 стр.1

« 19 » апреля 2011 г.

Комиссия в составе:

представителя монтажной организации Смирнов А.Е., начальник участка

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика Курьянов И.О., инженер

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями п.1.5 СНиП 1.06.05-85) _____

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр, выполненных ОАО «Концерн МонАрх»

(наименование монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: Оштукатуривание внутренних поверхностей каменных стен (наименование скрытых работ)2. Работы выполнены по проектно-сметной документации ГУП ЦНПРМ

(наименование проектной организации, номера чертежей, дата их составления)

3. При выполнении работ применены 1. Раствор цементно-известковый штукатурный М-75

2. Вид и качество применённых материалов соответствует ГОСТ и ТУ. _____

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно – сметной документации отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)5. Дата: начала работ 15 апреля 2011 года

окончания работ 19 апреля 2011 года

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно – сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) **Отделка искусственным гипсовым мрамором**

(наименование работ и конструкций)

Представитель монтажной организации Смирнов А.Е. / _____ /

Представитель технадзора заказчика Курьянов И.О. / _____ /

Представитель проектной организации _____ / _____ /

Приложение 3

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТА

Приложение к заявлению

подконтрольного объекта строительства

Пресненского района

Дело № _____

1. Адрес г.Москва, Б. Никитская ул., 13/6 стр.1
2. Наименование объекта Большой Зал ФГОУ ВПО «Московская Государственная Консерватория им. П.И. Чайковского»
3. Организация, выполняющая функции заказчика ФГОУ ВПО «Московская Государственная Консерватория им. П.И. Чайковского»
№ договора _____ от _____
4. Организация, осуществляющая технический надзор ФГУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»
№ договора _____ от _____
5. Генеральный подрядчик ОАО Концерн МонАрх № договора _____ от _____
6. Субподрядные организации ЗАО «Балтстрой»

8.Сведения о техническом персонале

	Фамилия, И., О.	Занимаемая должность	Специальность	Образование	Стаж работы
Технадзор		Инженер по технадзору		Высшее	12 лет
Прораб нулевого цикла		Прораб		Высшее	7 лет
Прораб надземной части		Прораб		Высшее	7 лет

9. Проектная организация ГУП ЦНРПМ

10. Организация, выполнившая корректировку проекта _____ № договора _____ от _____

11. Организация, осуществляющая авторский надзор ГУП ЦНРПМ _____ № договора _____ от _____

12. Авторский надзор: архитектор _____ конструктор _____

13. Распоряжение о строительстве /реконструкции/ Распоряжение Правительства Москвы от «16_» июня 2009 г. № 1238-РП

14. Документ на право пользования землей _____ от «__» _____ г. № _____

15. Архитектурно-планировочное задание _____ от «__» _____ г. № _____

16. Кем и когда утверждена проектно-сметная документация ФГУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»

№ договора _____ от _____

17. Дата и номер согласования проекта в госэкспертизе _____ от «__» _____ г. № _____

Подпись заказчика _____ м.п.

18. Показатели

Вид стр-ва (жилое, гражд., производств.)	Род строительства (новое, реконстр.)	Этажность число секций	Полезная площадь (кв.м)	Жилая площадь (кв.м)	Кол-во квартир :		Всего:			Мощность (для граждан. и произв. зданий)	Кубатура (м3)	Источник финансир.	Сметная стоимость в млн.руб.
					1-к	2-к	3-к	4-к	5-к				
Обществ.	Реконструкция	4-5	17 157,1									Бюджет	2 465, 19

19. Встроенные помещения:

Детские учреждения			Торговые помещения		Учреждения обслуживания		Прочие	
Наимено вание	площадь	кол-во мест	наименование	площадь	наименование	площадь	наименование	площадь

20. Характеристика

Фундаменты	стены	перекрытия	кровля	отделка фасадов	спец. устройства
Ленточные отдельностоящие	и кирпичные	Кирпичные своды	плоская, скатная	Рельефный руст	

Подпись застройщика _____

Приложение 5

**ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАКАЗЧИКА
(ЗАСТРОЙЩИКА) О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
НАЧАЛЬНИКУ ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г.Москва

(наименование региона, города)

Заказчик (застройщик) ФГУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»

(наименование организации)

109 074, Москва, Китайгородский пр., д.7

предприятия, почтовый адрес, телефон)

Заявление

Прошу выдать разрешение на выполнение

(разрешение на выполнение:

всех видов строительно-монтажных работ

всех строительно-монтажных работ, отдельных видов работ

для реконструкции объекта

на выполнение подготовительных работ - нужно указать,

Большой Зал ФГОУ ВПО «Московская Государственная Консерватория им. П.И. Чайковского»

наименование объекта)

на земельном участке по адресу: г.Москва, ул. Б.Никитская, д.13/6, стр.1

(город, район, улица, номер участка)

сроком на шесть месяц (-ев).

При этом сообщаю:

право на пользование землей закреплено Государственным актом №

от " " 19 года.

проектная документация на строительство объекта разработана ГУП ЦНРПМ

ОКПО:27114465; ИНН: 7709094629;

(наименование проектной организации и банковские реквизиты)

имеющей лицензию на право выполнения проектных работ, выданную

_____ (наименование лицензионного центра выдавшего лицензию)

№ _____ от " ____ " _____ 19 __ года согласована в установленном

порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства;

положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы получено за
№ _____ от " ____ " _____ 19 __ года;

генплан участка согласован _____

_____ (наименование органа архитектуры и градостроительства)

за № _____ от " ____ " _____ 19 __ года.

Одновременно ставлю Вас в известность, что:

а) финансирование строительства заказчиком (застройщиком) будет осуществляться на средства
федерального бюджета

б) работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом

ОАО «Концерн МонАрх», р/с 40702810800120001402 в ОАО «Банк Москвы»
(наименование организации с указанием ее формы собственности и банковские реквизиты)

Банковские реквизиты к/с 30101810500000000219 БИК 044525219

Лицензия на право выполнения строительно-монтажных работ выдана

_____ (наименование лицензионного центра)

№ _____ от " ____ " _____ 19 __ года.

в) производителем работ приказом № _____ от " ____ " _____ 19 __ г.

назначен _____, имеющий _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

(высшее, среднее)

специальное образование и стаж работы в строительстве _____ лет.

г) авторский надзор в соответствии с договором № _____ от " ____ "

_____ 19 __ г. будет осуществляться ГУП ЦНРПМ

(наименование организации с банковскими реквизитами)

должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона работника)

назначенный приказом № ____ от " ____ " ____ 19 __ г., имеющий

____ специальное образование и стаж работы в строительстве ____

(высшее, среднее)

и проектировании ____ лет.

д) технический надзор в соответствии с договором № ____ от " ____ "

____ 19 __ г. будет осуществляться **ФГУ «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» Р/С 40302810800001000079 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г Москва, БИК 04458300** (наименовании организации с ее банковскими реквизитами)

(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона работника)

назначенный приказом № ____ от " ____ " ____ 19 __ г.

и имеющий ____ специальное образование и стаж работы в

(высшее, среднее)

строительстве ____ лет.

Основные показатели объекта: Площадь участка 0,58 га; площадь застройки 3 613,0 кв.м.; площадь благоустройства 2036,2 кв.м., общая площадь объекта 17 157,1 кв.м.; строительный объем 107 974,4 куб.м.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в инспекцию Госархстройнадзора.

Заказчик (застройщик)

(Распорядитель кредитов)

(должность)

(Подпись)

(Фамилия, И.О.)

Приложение 6**Герб Москвы**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, Москва, 125047

E-mail: asi@mka.mos.ru

Телефон: (095) 209-1154

http://www.mka.mos.ru

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

АКТ

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА ТЕРРИТОРИИ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

Регистрация

А-6780/05 от 31.12.2008г в градостроительном
кадастре
города Москвы:Кадастровый номер
земельного участка:

77:01:0001045:95

Административный округ:

ЦАО

Район:

Пресненский

Адрес:

В. Никитская ул. 13/6 стр.1

Наименование объекта:

Большой зал МГК им. П.И. Чайковского

Функциональное назначение объекта:

Концертный зал

Вид объекта:

Категория объекта:

Памятник архитектуры

Вид работ по объекту:

Реконструкция, реставрация с частичным новым
строительством и техническим приспособлением к современным условиям

Застройщик (заказчик):

ФГОУ ВПО Московская государственная консерватория
им. П.И. Чайковского

1. Основание для разработки

1.1. Правовые акты Правительства Москвы: | **Распоряжения Правительства Москвы
№1238-РП от 16 июня 2009 года** |

1.2. Документы, определяющие имущественные и земельные отношения (с указанием оформленных показателей по объекту):

1.3. Градостроительная документация по территории, имеющая заключение государственной экологической экспертизы):

2. Допустимые технико-экономические показатели объекта

2.1. Площадь земельного участка (га):

0,58

2.2. Максимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м):

17 157,1

2.3. Минимальная общая площадь объекта (суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен) (кв. м):

2.4. Этажность (количество уровней):

4-5

2.5. Верхняя отметка объекта (м):

180,83

2.6. Площадь благоустройства (вне границ отводимого земельного участка) (га):

0,20362

2.7. Показатели нормативного обеспечения местами хранения автотранспорта:

3. Требования к проектированию, установленные организациями, проводившими согласование, подготовку заключений

3.1. Требования и рекомендации к разработке проектной документации:

3.1.1. По стадийности проектирования:

3.1.2. По согласованию архитектурно-градостроительного решения:

3.1.3. По транспортному обслуживанию:

3.1.4. По инженерному обеспечению градостроительного объекта:

3.1.5. По обеспечению безопасности населения и территории (по заключению ГУ ГО и ЧС г. Москвы):

3.1.6. По обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия (по заключению ЦГСЭН в г. Москве):

3.1.7. По обеспечению охраны объектов культурного наследия (по заключению ГП ГУОП г. Москвы):

3.1.8. По обеспечению охраны объектов природного комплекса (по заключению Департамента ПиООС Правительства Москвы):

3.1.9. По использованию объектов благоустройства и озеленения, существующих на участке территории (по заключению Департамента ПиООС Правительства Москвы):

3.2. По разработке дополнительной исходной документации для проектирования (техническое заключение и обследование, историко-культурное заключение и обследование, археологическое

обследование, инженерно-строительные изыскания и др.):

Историко - культурное обследование застройки

3.3. Дополнительные условия:

4. Требования по использованию зданий и сооружений, существующих на участке территории

5. Условия и ограничения использования земельного участка (по документам, определяющим имущественные и земельные отношения)

Акт действителен в течение 1 года с даты его регистрации для принятия решения о строительстве, реконструкции градостроительного объекта.

Приложения:

1. Ситуационный план, план участка (эскиз N 1) М 1:2000 (1:500).
2. Заключение о соответствии размещаемого объекта установленным градостроительным требованиям и регламентам использования территории.

Приложение 7

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор города (района)

(подпись) (И.О.Фамилия)
«__» _____ 20__ г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта **Большой зал Московской государственной консерватории им. П. И. Чайковского**

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т.п.) **число этажей 4-5, площадь застройки 3613,0 кв.м.**

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генплану) **г. Москва, ЦАО, Вольная Никитская ул., д13/6 стр.1**

Заказчик (застройщик) **ФГОУ ВПО «Московская государственная консерватория им. П. И. Чайковского»**

Подрядчик **ОАО «Концерн МонАрх»**

Вид строительства **Реконструкция, реставрация**

Стадия проектирования **Проект**

Проектная организация **ГУП МНИИП Моспроект-4**

Выдано на основании решения (городского, районного, областного) исполкома _____

№ _____ от «__» _____ 20__ г. _____

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе _____

Архитектурно-планировочное задание действительно до «__» _____ 20__ г. К АПЗ прилагается выкопировка из (генплана, детального плана) _____

По истечении указанного срока АПЗ подлежит перерегистрации.

1. Характеристика земельного участка.

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры и т.д. ЦАО Москвы в зоне исторической застройки, рельеф участка спокойный, покрытие грунтовое, площадь участка 0,58 га

1.2. Характеристика прилегающей территории (наличие памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.д.) территория - охранный зона памятников истории и культуры № 22

1.3. Существующие на участке сооружения, подлежащие сносу или переносу _____

Решение (областного, районного, городского) исполкома на снос, перенос зданий или сооружений _____

1.4. Требования по сохранности существующих на участке зеленых насаждений _____

2. Требования к проектированию.

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта _____

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые, стены, каркас, кровля, отделка фасадов) _____

2.3. Требования по вариантному проектированию _____

2.4. Благоустройство территории и озеленение:

вертикальная планировка _____

проезды, тротуары _____

подъездные дороги _____

ограждения _____

озеленения _____ 434,2 кв.м. _____

освещение _____

2.5. Инженерные сети и коммуникации (с учетом перспективного строительства):

водопровод и канализация _____

дождевая канализация и водостоки _____

теплоснабжение _____

электроснабжение _____

телефонизация _____

радиофикация _____

специальные мероприятия _____

2.6. Требования по разработке рекламы _____

2.7. Требования к световому оформлению в вечернее время _____

2.8. Использование встроенных помещений первого этажа, цокольных этажей и т.д. _____

3. Согласование проектной документации.

3.1. Представить в органы архитектуры и градостроительства для предварительного рассмотрения:

а) эскиз генерального плана с проектируемым объектом (объектами);

б) объемно-пространственное и цветовое решение;

в) схемы прокладки инженерных коммуникаций.

3.2. Проект представить на рассмотрение архитектурно-градостроительного совета (Минстройархитектуры, облисполкома, горисполкома, райисполкома) _____

(наименование совета)

3.3. При окончательном согласовании проектной документации в органы архитектуры необходимо сдать в одном экземпляре:

- а) генеральный план и копии согласования предприятий, выдавших технические условия;
 - б) сводный план инженерных сетей и их профили с согласованиями соответствующих технических служб;
 - в) план благоустройства и озеленения;
 - г) цветовое решение фасадов.
4. Дополнительные требования _____

5. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в орган архитектуры города (административного района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

6. Согласованный проект зарегистрировать в регистре разрешительной документации на строительство, экспертных заключений государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов Государственного градостроительного кадастра (ГГК) _____

(наименование ГГК города, административного района, области)

7. Информация о выданном АПЗ внесена «___» _____ 20__ г. в Государственный градостроительный кадастр _____

(наименование ГГК города,

административного района, области)

АПЗ составил _____
(должность)

АПЗ получил _____
(должность)

(подпись, И.О.Фамилия)

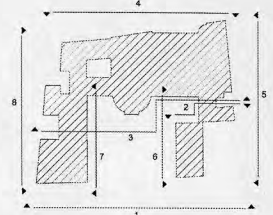
«__» _____ 20__ г.

(подпись, И.О.Фамилия)

«__» _____ 20__ г.

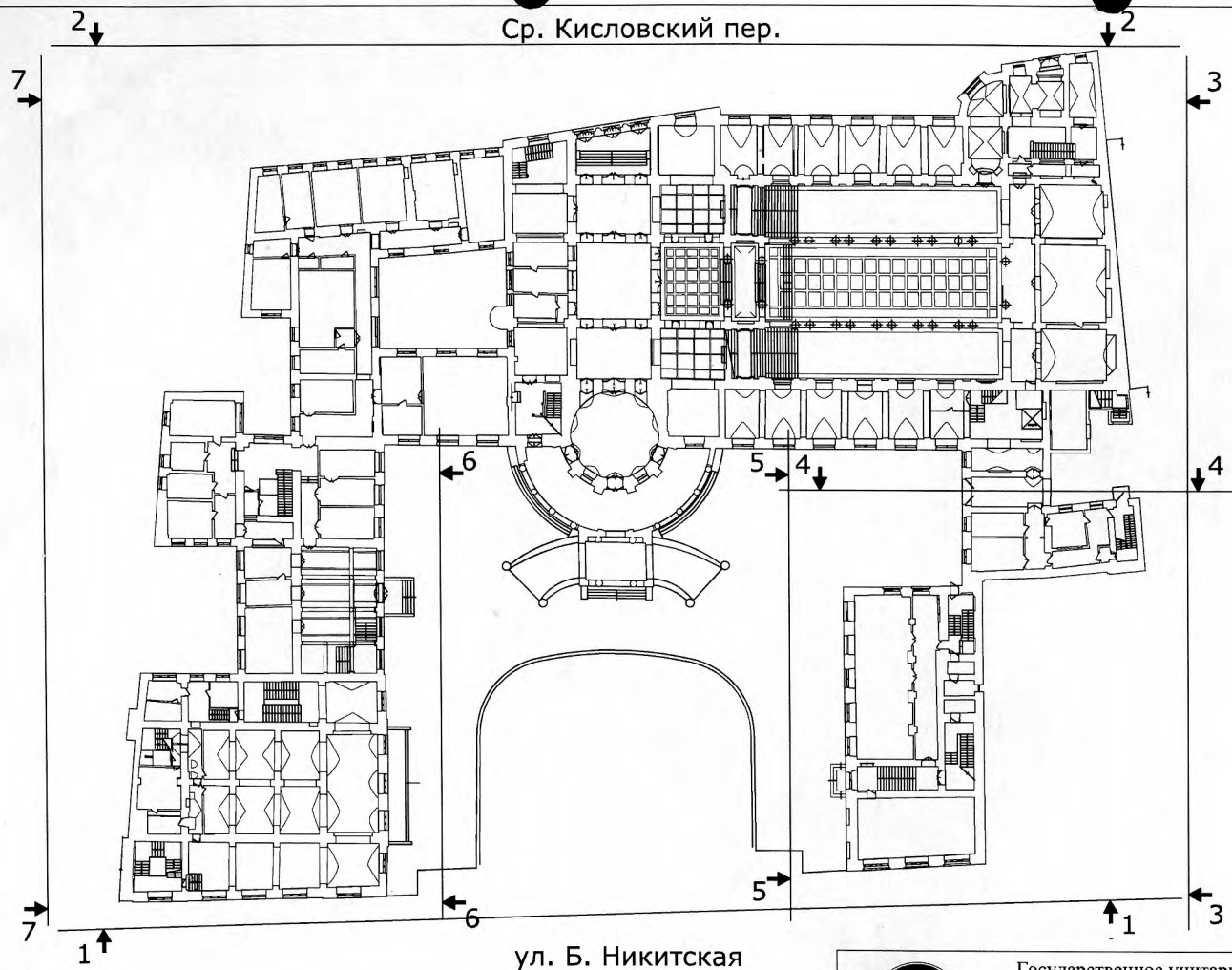
Главное здание Московской консерватории
 Проект реставрации (корректировка)
 Фасад 4
 Цветовое решение
 Вариант 2

Схема маркировки фасадов



±0.00=146.63

Государственное учреждение культуры ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТОРНО-МАСТЕРСКИЕ (ГУП ЦРПМ)		Лист	11
Проект реставрации (корректировка) главного здания Московской консерватории (Фасад 4)		Арх. №	20/01
Проект реставрации (корректировка) главного здания Московской консерватории (Фасад 4)		Масштаб	1:100
Исполн.	С.И.С.	Провер.	С.И.С.
Директор	С.И.С.	Инженер	С.И.С.
Архитектор	С.И.С.	Конструктор	С.И.С.
Строитель	С.И.С.	Монтажник	С.И.С.
Главный архитектор проекта Главный инженер проекта Главный конструктор проекта Главный монтажник проекта		Итого	12
Проект реставрации (корректировка) главного здания Московской консерватории (Фасад 4)		Вариант	2
Проект реставрации (корректировка) главного здания Московской консерватории (Фасад 4)		АПМ-2	



Ср. Кисловский пер.

ул. Б. Никитская



Государственное унитарное предприятие культуры
**ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ
 ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ**
 (ГУП ЦНРПМ)

стадия	П.
арх №	
дата выпуска	2010 г.

Заказчик: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования (университет) "Московская государственная консерватория им. П.И. Чайковского".

"Комплекс зданий Московской консерватории им. П.И. Чайковского." адрес: г. Москва, ул. Большая Никитская, д. 13/6, стр.1

изм.	кол.уч.	лист №	докум.	подпись	дата
Главный архитектор		Куликов С.Б.			
Нач. АПМ-2		Шиманова А.А.			
ГАП		Куликов А.С.			
РПГ		Казаков М.Ю.			

Главное здание Московской консерватории, Большая Никитская д.13/6. Эскизный проект.

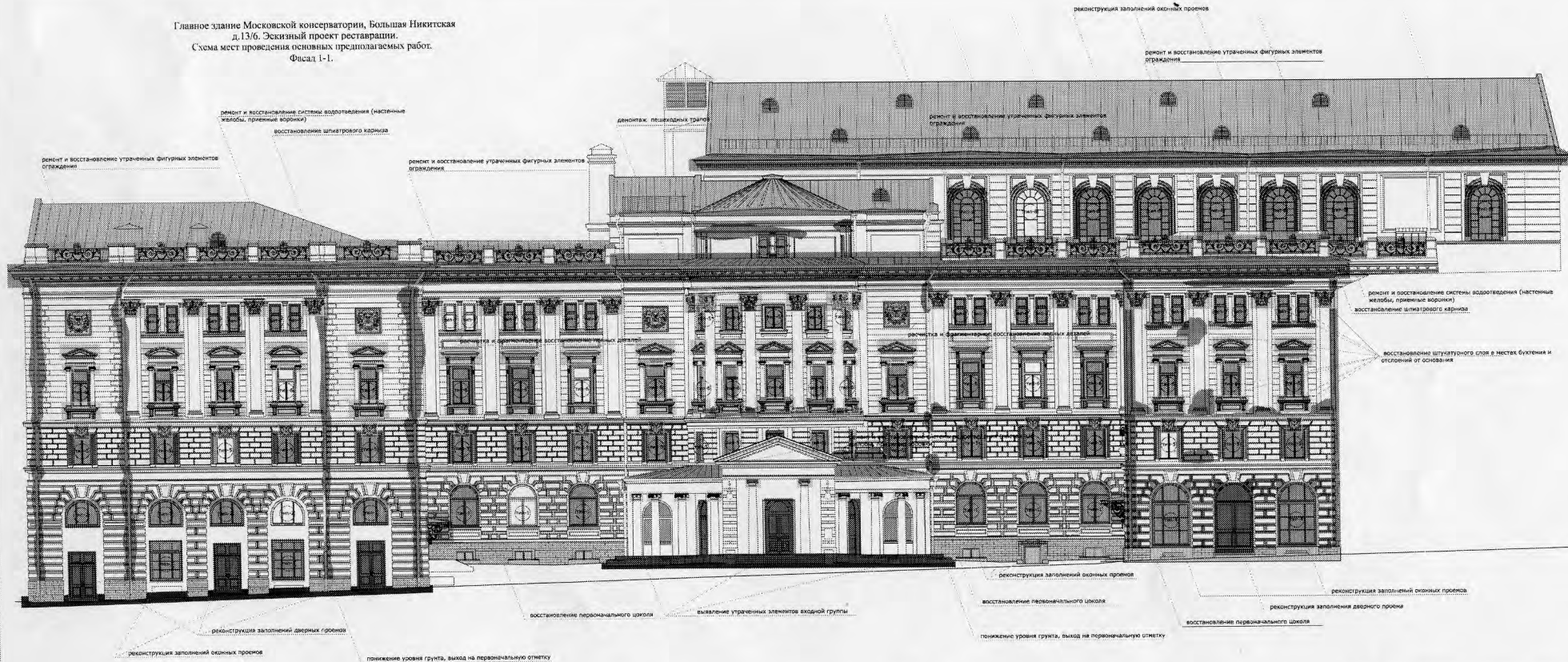
масштаб	лист	листов
	1	7

Эскизный проект реставрации.
 Маркировочная схема расположения фасадов.

АПМ-2

Проверил: Куликов А.С.

Главное здание Московской консерватории, Большая Никитская д.13/6. Эскизный проект реставрации.
Схема мест проведения основных предлагаемых работ.
Фасад 1-1.



реставрация и восстановление штукатурки

реставрация заполнения дверных проемов

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

реставрация заполнения дверных проемов

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

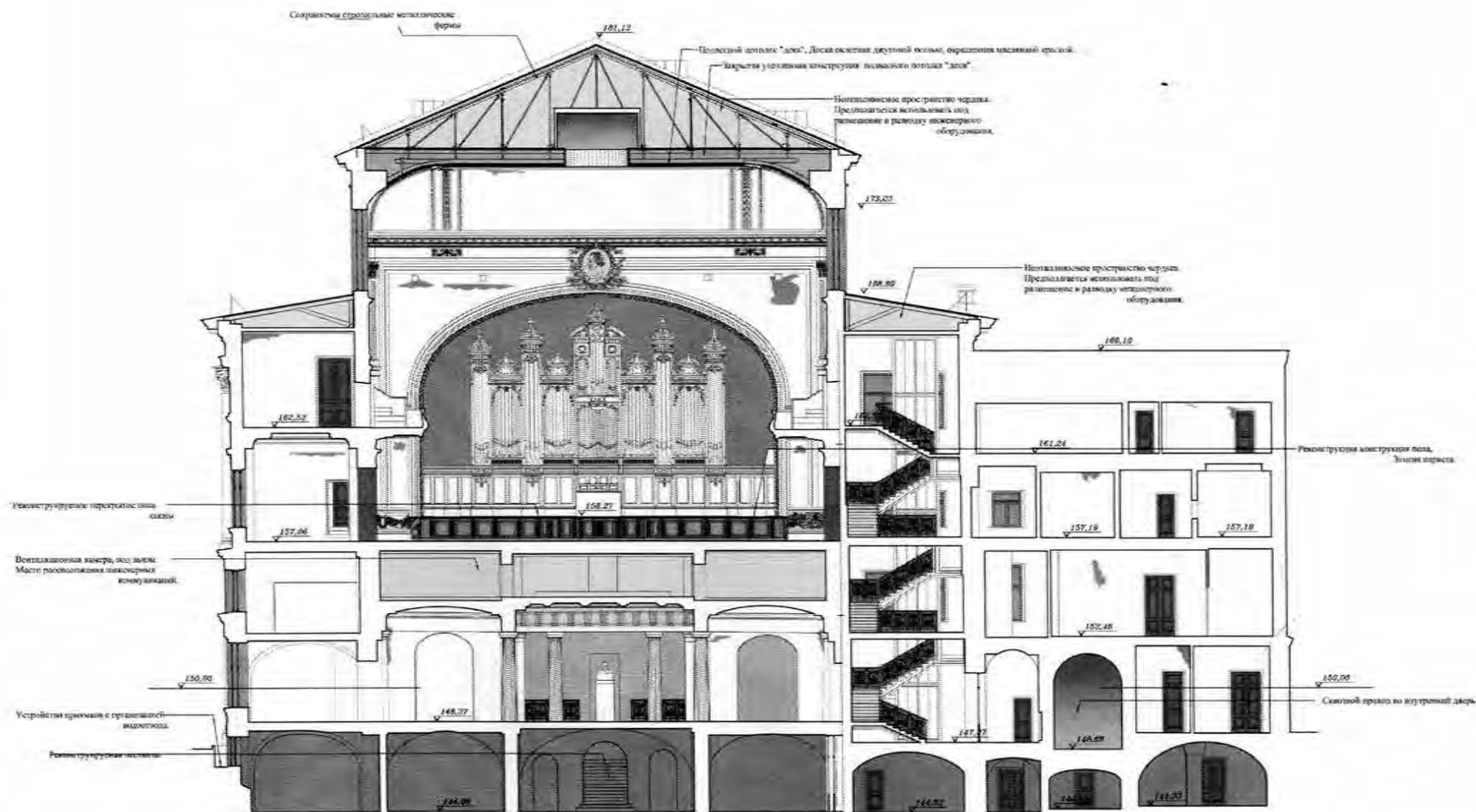
восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

восстановление штукатурного слоя в местах бухтения и отслоения от основания

- Примечание:
1. Схематичное изображение элементов реставрации, не являющихся объектами охраны.
 2. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 3. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 4. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 5. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 6. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 7. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 8. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 9. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.
 10. В местах, где отсутствуют данные о состоянии, не показаны на схеме.

Государственное учреждение культуры ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ				лист №
Исходные данные: Проект реставрации главного здания Московской консерватории, Большая Никитская д.13/6. Эскизный проект реставрации. Фасад 1-1.				1
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	2
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	3
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	4
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	5
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	6
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	7
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	8
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	9
Исполнитель:	Министерство культуры Российской Федерации	Автор:	Министерство культуры Российской Федерации	10

Главное здание Московской консерватории.
Эскизный проект реставрации.
Разрез 2-2 (поперечный)



- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  | Microarray chip showing gene expression data. |  | Microarray chip showing gene expression data. |  | Microarray chip showing gene expression data. |
|  | Microarray chip showing gene expression data. |  | Microarray chip showing gene expression data. |  | Microarray chip showing gene expression data. |
|  | Microarray chip showing gene expression data. |  | Microarray chip showing gene expression data. |  | Microarray chip showing gene expression data. |

3. Таблицы, содержащие данные о состоянии здоровья человека, являются объектами персональных данных.
4. Персональные данные, касающиеся здоровья человека, являются объектами персональных данных.
5. Персональные данные, касающиеся здоровья человека, являются объектами персональных данных.
6. Персональные данные, касающиеся здоровья человека, являются объектами персональных данных.
7. Персональные данные, касающиеся здоровья человека, являются объектами персональных данных.
8. Персональные данные, касающиеся здоровья человека, являются объектами персональных данных.
9. Персональные данные, касающиеся здоровья человека, являются объектами персональных данных.
10. Персональные данные, касающиеся здоровья человека, являются объектами персональных данных.

				Государственное учреждение высшего профессионального образования ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАСТЕРСКИЕ (ФТИ ПРОЕКТ)		страница из 2	№ 01/13
Описание: Техническое проектирование объектов в сфере строительства объектов инфраструктуры (в том числе объектов "инфраструктуры критической информации" по ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации")							
"Комплекс в виде Математического проектирования на ПЭВМ" "Математический" проект "Система для автоматизации проектирования" (СМАП)							
дата 01.01.2013	разработчик Колесников А.С.	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013
дата 01.01.2013	разработчик Колесников А.С.	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013
дата 01.01.2013	разработчик Колесников А.С.	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013
дата 01.01.2013	разработчик Колесников А.С.	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013
дата 01.01.2013	разработчик Колесников А.С.	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013	дата 01.01.2013
А.И.Иванов (подпись)						АПМ-2	
Листов 2-2							

1st floor plan showing various rooms and corridors. The plan is labeled with room numbers and includes a scale of 1:100.

Room numbers visible on the plan include: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900,

0.00 5.00 10.00 15.00 20.00

- | | |
|---|---|
|  | Помещения администрации. |
|  | Зона Залов (Главный вестибюль) |
|  | Зона фойе. |
|  | Гараж-рест. |
|  | Лестницы |
|  | Входная группа. |
|  | Учебные аудитории, репетиционные классы |
|  | Рекреации и коридоры |
|  | Помещения звукозаписи |

	Государственное унитарное предприятие культуры				статус	Э.П.
	ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАЧИН-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ (ГУП ЦНРМ)				арх № д. №	2009 г.
Заседание государственной образовательной учреждения высшего профессионального образования (государственной) «Московского государственного университета им. П.П. Абдулово» «Комплекс зданий Московских консерваторий им. П.П. Абдулово» в г. Москве, ул. Большая Волковская, д. 13/15 стр.1 Генеральный директор: Шумков С.Б. Ген. Арм.2: Шумков А.С. Ген. Арм.1: Шумков А.С. Ген. Арм.0: Шумков М.Ю.					Заседание государственной образовательной учреждения высшего профессионального образования (государственной) «Московского государственного университета им. П.П. Абдулово» «Комплекс зданий Московских консерваторий им. П.П. Абдулово» в г. Москве, ул. Большая Волковская, д. 13/15 стр.1 Генеральный директор: Шумков С.Б. Ген. Арм.2: Шумков А.С. Ген. Арм.1: Шумков А.С. Ген. Арм.0: Шумков М.Ю.	Заседание государственной образовательной учреждения высшего профессионального образования (государственной) «Московского государственного университета им. П.П. Абдулово» «Комплекс зданий Московских консерваторий им. П.П. Абдулово» в г. Москве, ул. Большая Волковская, д. 13/15 стр.1 Генеральный директор: Шумков С.Б. Ген. Арм.2: Шумков А.С. Ген. Арм.1: Шумков А.С. Ген. Арм.0: Шумков М.Ю.
Согласовано:					подпись	дата

$\pm 0.00 = 146.63$ 