

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Цель выполнения курсовой работы – проверка и оценка полученных студентами теоретических знаний и практических навыков, а также умения работать над законодательными актами и нормативными документами, регламентирующими строительную деятельность отдельных регионов РФ. Курсовая работа по дисциплине «Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса» является важным этапом обучения студентов, способствующим формированию навыков самостоятельного научного и практического подхода к освоению учебного материала. Кроме того, курсовая работа позволяет осуществить контроль за самостоятельной работой студента и оценить, наряду с экзаменами и зачетами, подготовленность будущего специалиста.

Выбор темы курсовой работы. Тема курсовой работы и конкретный объект выбирается студентом самостоятельно по одному из трех направлений:

- Разработать порядок согласования и утверждения документации на новое строительство объекта недвижимости, выполнить расчет затрат на их подготовку.
- Разработать порядок согласования и утверждения документации на реконструкцию объекта недвижимости, выполнить расчет затрат на их подготовку.
- Разработать порядок согласования и утверждения документации на капитальный ремонт объекта недвижимости, выполнить расчет затрат на их подготовку.

Тема должна раскрываться таким образом, чтобы она приближалась по своей направленности к небольшому исследованию и заключала постановку проблемы, указание задач, аргументацию, анализ материала, примеры, выводы.

Оглавление. Развернутый план с указанием глав, параграфов, страниц.

Введение. Во введении дается общая характеристика курсовой работы: обоснование актуальности выбранной темы, формулировка цели курсовой работы. Не рекомендуется делать введение объемом более 2-3 страниц.

Основная часть делится на главы и параграфы; может содержать теоретическое обоснование и описание практической работы; анализ литературы; ход рассуждений и доказательства основных положений; анализ существующей практики.

Вначале излагаются основные теоретические положения по исследуемой теме, а затем конкретизируемый текстовой или эмпирический материал, который аргументировано подтверждает изложенную теорию. Как правило, основная часть состоит из двух глав. Разделы должны быть соразмерны друг другу, как по структурному делению, так и по объему.

Заключение содержит краткую формулировку результатов, полученных в ходе работы. В заключении, как правило, автор исследования суммирует результаты осмысления темы, выводы, обобщения и рекомендации, которые вытекают из его работы, подчеркивает их практическую значимость, а также определяет основные направления для решения актуальных проблем экспертной деятельности.

Список литературы составляется в конце работы (перед приложением) и в алфавитном порядке в следующей последовательности: по алфавиту с точным указанием выходных данных книги, статьи; не включаются учебники, энциклопедии, газеты, научно-популярные издания. Список литературы — это перечень книг, журналов, статей с указанием основных данных (место и год выхода, издательство и др.). Библиографический список должен содержать 10-15 наименований

Список включает библиографические описания всех использованных, цитированных или упоминаемых в работе документов, а также прочитанную литературу по теме, которая оказала существенное влияние на содержание работы.

Приложения являются обязательным компонентом курсовой работы.

Приложения могут быть различными: таблицы, схемы, раздаточный материал, графики, диаграммы, иллюстрации, копии постановлений, договоров и, акты скрытых работ, акты сдачи-приемки выполненных работ, копии разрешений на строительство, реконструкцию, выполнение строительно-монтажных работ, отдельных видов работ, архитектурно-планировочное задание, градостроительное заключение, регистрационная карта (заполненные по установленной форме).

Приложения оформляются после списка литературы и располагаются в порядке ссылок в тексте. Каждое приложение начинается с нового листа с обозначением в правом верхнем углу словом «Приложение».

Приложения не засчитываются в заданный объем курсовой работы.

При составлении практической части курсовой работы студент должен придерживаться следующих принципов:

- в работе должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения целесообразности реализации проекта (принцип существенности);
- информация, приведенная в курсовой работе, использованная или полученная в результате расчетов, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);
- содержание курсовой работы не должно вводить в заблуждение пользователей, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);
- состав и последовательность представленных в работе материалов и описание процесса расчета должны позволить полностью воспроизвести расчет и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);

Требования к содержанию курсовой работы:

Вне зависимости от вида объекта недвижимости в курсовой работе должны содержаться следующие разделы:

а) описание объекта недвижимости:

- общая информация, идентифицирующая объект оценки;
- правовой статус ключевых субъектов реализации инвестиционного проекта;
- основные договорные отношения между субъектами реализации инвестиционного проекта;
- правовой статус земельного участка;
- основания для реализации проекта;

б) структура согласования и утверждения документации для реализации инвестиционно-строительного проекта;

в) расчет затрат на предпроектную, проектную подготовку и стоимости проектных работ.

Сведения о заказчике, инвесторе, застройщике:

- о заказчике, застройщике, инвесторе - юридическом лице: организационно-правовая форма; полное наименование; основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН; место нахождения;
- о заказчике, застройщике, инвесторе - физическом лице: фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.