

форма КС 14  
УТВЕРЖДАЮ

Директор

должность

Бушков

подпись

Бушков М.Ф.

расшифровка подписи

« 10 » декабря 2015 г.

## АКТ № 5

### приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Организация ООО «Промстрой-Строй»

Форма по ОКУД  
по ОКПО

| Коды    |
|---------|
| 0336004 |
| 7456890 |

| Дата<br>составления | Код вида<br>операции | Код                         |         |         |  |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|---------|---------|--|
|                     |                      | строительной<br>организации | участка | объекта |  |
| 10.12.2015          | XX                   | XXX                         | X       | XX      |  |

Местонахождение объекта г. Магнитогорск, Челябинской области, ул. Сухая, 15

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ,  
назначенная

ООО «Стройдом»

приказом от  
УСТАНОВИЛА:

« 30 » ноября 2015 г.

Исполнителем работ предъявлен комиссии к

1. приемке кафе-бар – объект нежилой недвижимости

находящийся по адресу г. Магнитогорск, Челябинской области, ул. Сухая, 15

2. Строительством производилось в соответствии с разрешением на строительство,  
выданным \_\_\_\_\_

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Магнитогорск

3. В строительстве принимали  
участие -- \_\_\_\_\_

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным  
проектировщиком \_\_\_\_\_

ООО «Стройпромэнерго», Комсомольский переулок, д. 123, г. Магнитогорск, Челябинской области,

выполнившим Проект целиком

и субподрядными  
организациями -- \_\_\_\_\_

5. Исходные данные для проектирования  
выданы \_\_\_\_\_

Перечислены в Приложении № 1

6. Проектно-сметная документация  
утверждена \_\_\_\_\_

ООО «Стройдом»

« 01 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

7. СМР осуществлены в сроки:

Начало работ \_\_\_\_\_ Май 2015 \_\_\_\_\_  
месяц, год

Окончание работ \_\_\_\_\_ Ноябрь 2015 \_\_\_\_\_  
месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)  
 Предъявленный исполнителем работ к  
 приемке Кафе-бар

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту                    |                                             | Фактически                    |                                             |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                  |                   | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1                                                | 2                 | 3                             | 4                                           | 5                             | 6                                           |
| Торговая площадь                                 | кв. м             | 100                           |                                             | 102                           |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |
|                                                  |                   |                               |                                             |                               |                                             |

Вариант Б (для жилых домов)  
 Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатель                                                          | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                                   | 2                 | 3          | 4          |
| Общая (площадь застройки)                                           | м <sup>2</sup>    |            |            |
| Количество этажей                                                   | этаж              |            |            |
| Общий строительный объем                                            | м <sup>3</sup>    |            |            |
| в том числе подземной части                                         | м <sup>3</sup>    |            |            |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м <sup>2</sup>    |            |            |
| Всего квартир                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| в том числе:                                                        |                   |            |            |
| однокомнатных                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| двухкомнатных                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| трехкомнатных                                                       | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| четырёх- и более комнатных                                          | шт.               |            |            |
| общая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |
| жилая площадь                                                       | м <sup>2</sup>    |            |            |

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении № 2).
10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении № 3).
11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

| Работы            | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|-------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1                 | 2                 | 3           | 4               |
| Тротуарная плитка | кв. м             | 50          | декабрь         |
|                   |                   |             |                 |
|                   |                   |             |                 |
|                   |                   |             |                 |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации  
Всего 1 541 365,12 руб. коп.  
в том числе:  
стоимость СМР 982 331,95 руб. коп.  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 559 033,17 руб. коп.
13. Стоимость принимаемых основных фондов 1 541 365,12 руб. коп.  
в том числе:  
стоимость СМР 982 331,95 руб. коп.  
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 559 033,17 руб. коп.
14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении № 4 (в соответствии с приложениями ЗСНиП РФ).
15. Дополнительные условия Сдача «под ключ»

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

#### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке

Кафе-бар

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель комиссии

Директор

Долматова

Долматова Ю.С.

Члены комиссии-представителей заказчика:  
генподрядчика

Главный инженер

Сушкова

Сушкова И.Б.

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Ст. специалист

Иванова

Иванова К.Ю.

органов экологического надзора

Специалист

Тех

Тех А.Ф.

органов государственного пожарного надзора

Инспектор

Шарков

Шарков Ф.А.

органов государственного архитектурно-строительного надзора

Зам.начальника  
Отдела

Кустова

Кустова Г.В.

генерального проектировщика

Директор

Рушников

Рушников К.Н.