

Приложение № 4

к Требованиям к составу и порядку ведения
исполнительной документации при строительстве,
реконструкции, капитальном ремонте объектов
капитального строительства и требования,
предъявляемые к актам освидетельствования
работ, конструкций, участков сетей
инженерно-технического обеспечения,
утвержденным приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 26 декабря 2006 г. № 1128

(Рекомендуемый образец)

Объект капитального строительства

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является³)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁴⁾

**АКТ
освидетельствования ответственных конструкций**

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля⁵⁾

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства³⁾, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁶⁾,

фамилии, имени, отчества¹⁾, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁶⁾)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷⁾

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁷⁾,

фамилии, имени, отчества¹, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁷,

наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель⁴)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию⁹

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

фамилии, имени, отчества¹, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

(наименование лица (лиц), фактически выполнившего (выполнивших) конструкции) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции:

(наименование и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций:

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

4. При выполнении конструкций применены: _____
(наименование материалов (изделий),

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)¹⁰

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций _____

_____ (наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹¹

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля _____

_____ (наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹¹

6. Проведены необходимые испытания и опробования _____

_____ (наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹¹

7. Даты: начала работ «___» _____ 20__ г.

окончания работ «___» _____ 20__ г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

_____ (наименования и структурные единицы технических регламентов,

_____ и иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению;¹²

б) разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере _____ % проектной нагрузки;¹²

в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:¹²

_____ г) разрешается производство последующих работ:

_____ (наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения _____

Акт составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

_____ (исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля⁵

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию⁹

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц:

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

³ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.

⁴ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования не требуется.

⁵ В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда.

⁶ В случае осуществления строительного контроля на основании договора с застройщиком, техническим заказчиком, эксплуатирующей организацией или региональным оператором.

⁷ В случаях когда авторский надзор осуществляется.

⁸ В случае осуществления авторского надзора лицом, не являющимся разработчиком проектной документации.

⁹ В случае выполнения работ по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с иными лицами.

¹⁰ В случае отсутствия информации в актах освидетельствования скрытых работ.

¹¹ В случае если необходимо указывать более 5 документов, указывается ссылка на их реестр, который является неотъемлемой частью акта.

¹² Указываются необходимые пункты.

Объект капитального строительства

Завод по производству стеклотары ЗАО "Мегаполис"

по адресу: г. Пермь, п. Красноармейский, ул. Керамическая, 31

(наименование проектной документации, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик (технический заказчик, эксплуатирующая организация или региональный оператор)

ЗАО "Мегаполис", ОГРН 102230598549, ИНН 2310031475, адрес: 340082 г. Пермь, ул Солнечная

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс,

15/2, телефон/факс 8(657)3699534, Саморегулируемая организация "Союз

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является² для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Строительных компаний Южного Урала", ОГРН № 1096300001489, ИНН № 6316144627

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Лицо, осуществляющее строительство

ЗАО "МОНТАЖСТРОЙ", ОГРН 1027402000766, ИНН 7451002391, адрес: 454015 ул.К. Маркса

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

д.2 офис 6, тел/факс 8(362)7299719, Саморегулируемая организация "Союз

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс,

Строительных компаний Южного Урала", ОГРН № 1096300001489, ИНН № 6316144627

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является³)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО "Стройпроект", ОГРН 107402000766, ИНН 5321123042, Адрес: 454092, г. Пермь,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ул. Луночарского, дом 2/1, тел/факс. (8362)693037 Саморегулируемая организация "Союз

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, юридического лица, телефон/факс,

Строительных компаний Южного Урала", ОГРН № 1096300001489, ИНН № 6316144627

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является⁴)

Акт

освидетельствования ответственных конструкций

№ 3

" 18 " мая 2018 г.

(дата составления акта)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля⁵

Зам. директора по строительству ЗАО "Мегаполис" Иванов С.В., № С-01-122978, приказ

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов)

№24 от 26.02.2018 г.

в области строительства³, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁶, фамилии, имени, отчества¹, адреса места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁶)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Руководитель проекта ЗАО "МОНТАЖСТРОЙ" Петров Т.Ю. приказ №2 от 29.02.2018 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

(специалист по организации строительства)

Инженер строительного контроля ЗАО "МОНТАЖСТРОЙ" Сидоров А.В.,

(должность, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов)

№ С-03-193884, приказ №11 от 03.03.2018 г.

в области строительства, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷

Инженер авторского надзора Михайлов П.Н., приказ №67 от 01.08.2015 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия, с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица⁷, фамилии, имени, отчества¹, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя⁷, наименования, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является указанное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель⁴)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию⁹

Главный инженер Александров Я.М., приказ №16 от 02.10.2015 г., ООО "Амбир"

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия,

ОГРН 102230598549, ИНН 5321109922, адрес 466010 г. Пермь, ул. Новая мельница, д. 127,

с указанием наименования, ОГРН, ИНН, места нахождения юридического лица,

офис 102

фамилии, имени, отчества¹, адреса места жительства, ОГНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность с указанием наименования организации, фамилия, инициалы, реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

ООО "Амбир"

(наименование лица (лиц), фактически выполнившего (выполнивших) конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции:

Металлический каркас здания в/о А-Д/1-8;

(наименование и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации

проект шифр РРЦ-КДР/П-02-КМ

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

ООО "Стройпроект" ГИП Николаев А.М.

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций

1. Монтаж конструкций металлического каркаса в/о А-Д/1-8;

2. Антикоррозионная обработка сварных соединений металлического каркаса в/о А-Д/1-8;

3. Устройство подливки баз колонн в/о А-Д/1-8;

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

4. При выполнении конструкций применены:

(наименование материалов, (изделий)

(информация в актах скрытых работ)

реквизиты сертификатов и/или других документов, подтверждающих их качество и безопасность)¹⁰

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

Исполнительная схема монтажа колонн

Исполнительная схема монтажа ферм

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹¹

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

Акт ВИК сварных швов №Т45

Протокол УЗК сварных швов №1987, протокол испытаний бетона №265

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹¹

6. Проведены необходимые испытания и опробования _____

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)¹¹

7. Даты: начала работ " 25 " апреля 2018 г.
окончания работ " 18 " мая 2018 г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"

СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"

(наименования и структурные единицы технических регламентов,

проект шифр РРЦ-КДР/П-02-КМ, КЖ

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

9. На основании изложенного:

- а) разрешается использование конструкций по назначению;¹²
б) разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере _____ % проектной нагрузки;¹²
в) разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:¹²

г) разрешается производство последующих работ:¹²

Монтаж ограждающих конструкций

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные
сведения _____

экземпляра
Акт составлен в 3 х

Приложения:

***исполнительная схема монтажа колонн, исполнительная схема монтажа ферм
акт ВИК сварных швов №Т45, протокол УЗК сварных швов №1987, протокол
определения прочности бетона №265***

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний)

Представитель застройщика (технического заказчика, эксплуатирующей организации или регионального оператора) по вопросам строительного контроля⁵

Иванов С.В.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Петров Т.Ю.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (специалист по организации строительства)

Сидоров А.В.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации⁷

Михайлов П.Н.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию⁹

Александров Я.М.

(фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(фамилия, инициалы, подпись)

(фамилия, инициалы, подпись)

Задачей практического занятия является правильное классифицирование отдельных работ по различным типам работ и дополнительное их комментирование ввиду особенностей проводимых работ.

На рассмотрение предлагаются следующие типы скрытых работ представленных хаотично:

1. Наличие грунтовки внутренних стен квартир.
2. Подготовка мест опирания различных конструктивных элементов на стены и заделка их в кладке.
3. Выполнение первого слоя шпаклевки.
4. Установка подвесных потолков.
5. Монтаж заземляющих устройств.
6. Нанесение антикоррозийного покрытия на металлические конструкции.
7. Анкеровка несущих металлоконструкций.
8. Подготовка стен к покраске (оклейке и т.д.).
9. Обустройство гидроизоляции в каменной кладке.
10. Обустройство отверстий для ввода трубопроводов в каменной кладке.

Данные работы необходимо сгруппировать по типам работ и добавить комментарии об особенностях их активирования.

Таблица №1.

Типы работ	Работа	Комментарий
Отделочные работы	Наличие грунтовки внутренних стен квартир	При проведении отделочных работ перечень скрытых работ определяется в индивидуальном порядке относительно объекта и закрепляется в проектной документации к договору. Составлять акты
	Установка подвесных потолков	

		освидетельствования следует на все виды работ, которые впоследствии окажутся недоступными проверке.
Кирпичная кладка	Подготовка мест опирания различных конструктивных элементов на стены и заделка их в кладке	При возведении кирпичных стен и перегородок одним из основных требований является качество кирпичной кладки. В данном случае акт скрытых работ подтверждает безопасность эксплуатации объекта.
	Обустройство гидроизоляции в каменной кладке	
	Обустройство отверстий для ввода трубопроводов в каменной кладке	
Возведение металлоконструкций	Нанесение антикоррозионного покрытия на металлические конструкции	Возведение металлоконструкций предполагает определенную многослойность. И выполнение каждого этапа работ должно быть подтверждено актом приема скрытых работ. То есть при возведении металлоконструкций актируется абсолютно каждый законченный этап. При этом в каждом акте комиссия дает разрешение на продолжение последующего этапа работ.
	Анкеровка несущих металлоконструкций	
Шпаклевание	Выполнение первого слоя шпаклевки	Каждый из этих этапов должен сопровождаться актом освидетельствования скрытых работ, поскольку после выполнения чистовой отделки проверить качество работ не удастся. Обязательно в акте приводится перечень использованных материалов.
	Подготовка стен к покраске (оклейке и т.д.).	
Электромонтажные работы	Монтаж заземляющих устройств	Акт входит в пакет документов для получения допуска электроустановки в эксплуатацию, какой позволяет Энергоназор. Но даже если наличие допуска не обязательно, то оформить акт скрытых работ надобно во избежание возможных конфликтов с заказчиком. В акте отображаются все обнаруженные дефекты и отклонения от проектной документации.