

Пример оформления формы КС-11

Акт КС-11 (образец заполнения)

Типовая межотраслевая форма № КС- 11
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 30.10.97 № 71а

АКТ № 7 приемки законченного строительством объекта

“ 15 ” ноября 2018 год

Организация ООО «Людмила»

Форма по ОКУД

Дата составления

по ОКПО

Код		
0322003		
15	11	2018
11122233		

Код вида операции

XX

Заказчик в лице генерального директора Назарова Дмитрия Валерьевича, с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице директора Антонова Андрея Геннадьевича с другой стороны, руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке объект нежилой недвижимости - склад

(наименование объекта и вид строительства)

расположенные по адресу Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Дачная 43

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

(наименование)

Управлением архитектуры Московской области

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие -

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(наименование)

ООО «Строитель», г. Москва, ул. Строителей, 8.

организации и ее реквизиты)

выполнившим проект целиком

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями -

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

6. Проектно-сметная документация утверждена ООО «Росспецпроект»
(наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Окончание работ ноябрь 2018

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

[illegible]

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

3-я страница формы № КС-11

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении № 1).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении № 2).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Укладка асфальта	кв. м	150	Октябрь 2018

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 3000000 руб. 00 коп.
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2000000 руб. 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1000000 руб. 00 коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 3000000 руб. 00 коп.
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2000000 руб. 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1000000 руб. 00 коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении № 3 (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия приемка под ключ

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал Директор Антонов Антонов Андрей Геннадьевич
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Объект принял Генеральный директор Назаров Назаров Дмитрий Валерьевич
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель работ ООО «Строитель»
(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Заказчик ООО «Людмила»