

форма КС 14
УТВЕРЖДАЮ

Директор

должность

Бушков

подпись

Бушков М.Ф.

расшифровка подписи

« 10 » декабря 2015 г.

АКТ № 5

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией

Организация ООО «Промстрой-Строй»

Форма по ОКУД
по ОКПО

Коды
0336004
7456890

Дата составления	Код вида операции	Код			
		строительной организации	участка	объекта	
10.12.2015	XX	XXX	X	XX	

Местонахождение объекта г. Магнитогорск, Челябинской области, ул. Сухая, 15

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная ООО «Стройдом»

приказом от « 30 » ноября 2015 г.

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке кафе-бар – объект нежилой недвижимости

находящийся по адресу г. Магнитогорск, Челябинской области, ул. Сухая, 15

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Магнитогорск

3. В строительстве принимали участие --

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ООО «Стройпромэнерго», Комсомольский переулок, д. 123, г. Магнитогорск, Челябинской области,

выполнившим Проект целиком

и субподрядными организациями --

5. Исходные данные для проектирования выданы Перечислены в Приложении № 1

6. Проектно-сметная документация утверждена ООО «Стройдом»

« 01 » мая 2015 г. № 12

7. СМР осуществлены в сроки:

Начало работ Май 2015
месяц, год

Окончание работ Ноябрь 2015

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке Кафе-бар

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Торговая площадь	кв. м	100		102	

Вариант Б (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь застройки)	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
однокомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
трехкомнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
четырёх- и более комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении № 2).
10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении № 3).
11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Тротуарная плитка	кв. м	50	декабрь

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 1 541 365,12 руб. коп.

в том числе:

стоимость СМР 982 331,95 руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 559 033,17 руб. коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов 1 541 365,12 руб. коп.

в том числе:

стоимость СМР 982 331,95 руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 559 033,17 руб. коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении № 4 (в соответствии с приложениями ЗСНиП РФ).

15. Дополнительные условия Сдача «под ключ»

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке Кафе-бар

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель комиссии	<u>Директор</u>	<u>Долматова</u>	<u>Долматова Ю.С.</u>
Члены комиссии-представителей заказчика:			
генподрядчика	<u>Главный инженер</u>	<u>Сушкова</u>	<u>Сушкова И.Б.</u>
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора	<u>Ст. специалист</u>	<u>Иванова</u>	<u>Иванова К.Ю.</u>
органов экологического надзора	<u>Специалист</u>	<u>Тех</u>	<u>Тех А.Ф.</u>
органов государственного пожарного надзора	<u>Инспектор</u>	<u>Шарков</u>	<u>Шарков Ф.А.</u>
органов государственного архитектурно-строительного надзора	<u>Зам.начальника Отдела</u>	<u>Кустова</u>	<u>Кустова Г.В.</u>
генерального проектировщика	<u>Директор</u>	<u>Рушников</u>	<u>Рушников К.Н.</u>

