

Приложение 1

Сводный сметный расчет стоимости строительства

жилого дома с подземной автостоянкой, благоустройством и озеленением территории

Составлен в ценах по состоянию на декабрь 2018 г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Глава 1. Подготовка территории строительства					
1		Вырубка и пересадка деревьев	320,20	-	-	-	320,20
2		Геодезические знаки	165,00	-	-	-	165,00
3		Вынос в натуру осей здания и проверка посадки здания	-	-	-	279,00	279,00
4		Вынос инженерных сетей	1 250,45	-	-	142,01	1 392,46
		Итого по главе 1	1 735,65	-	-	421,01	2 156,66
		Глава 2. Основные объекты строительства					
5		Жилой дом с подземной автостоянкой	425 365,23	49 523,12	29 568,23	15 289,32	519 745,90
		Итого по главе 2	425 365,23	49 523,12	29 568,23	15 289,32	519 745,90
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
6		Затрат нет	-	-	-	-	-
		Итого по главе 3	-	-	-	-	-
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
7		Затрат нет	-	-	-	-	-
		Итого по главе 4	-	-	-	-	-
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
8		Кабельная канализация	3 210,00	69,23	42,23	252,36	3 573,82
9		Наружные сети диспетчеризации	85,23	24,12	15,23	5,23	129,81
		Итого по главе 5	3 295,23	93,35	57,46	257,59	3 703,63
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
10		Водоотведение	1 234,12	-	-	236,51	1 470,63
11		Водосток	2 523,98	-	-	891,47	3 415,45
		Итого по главе 6	3 758,10	-	-	1 127,98	4 886,08
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
12		Вертикальная планировка	1 890,00	-	-	15 336,00	17 226,00
13		Озеленение	5 210,00	-	-	-	5 210,00
14		Малые архитектурные формы	1 258,00	-	-	-	1 258,00

15		Наружное освещение	2 450,00	325,00	-	145,89	2 920,89
		Итого по главе 7	10 808,00	325,00	-	15 481,89	26 614,89
		Итого по главам 1-7	444 962,21	49 941,47	29 625,69	32 577,79	557 107,16
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
16		Временные здания и сооружения - % от СМР (гр. 4 и 5) по итогам глав 1-7			-	-	
		Итого по главе 8			-	-	
		Итого по главам 1-8					
		Глава 9. Прочие работы и затраты					
17		Затраты по охране объекта	-	-	-		
18		Страхование объекта	-	-	-		
19		Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время (при применении ТСН-2001 гор. Москвы не включаются)			-	-	
		Итого по главе 9			-		
		Итого по главам 1-9					
		Глава 10. Содержание службы Заказчика. Строительный контроль					
20		Средства на содержание заказчика	-	-	-		
21		Строительный контроль	-	-	-		
		Итого по главе 10	-	-	-		
		Итого по главам 1-10					
		Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства					
22		Затрат нет	-	-	-	-	-
		Итого по главе 11	-	-	-	-	-
		Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы					
23		Изыскательские работы	-	-	-	2 512,00	2 512,00
24		Проектные работы	-	-	-	45 879,00	45 879,00
25		Авторский надзор	-	-	-		
26		Затраты на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	-	-	-		
		Итого по главе 12	-	-	-		
		Итого по главам 1-12					
27		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%					
28		НДС					
29		Итого с НДС					

