ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. « .. » г.

Гражданин, паспорт (серия, номер, выдан),
....., проживающий по адресу
....., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и гражданин, паспорт (серия, номер, выдан),
....., проживающий по адресу
....., именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем
«Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. 1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок с кадастровым № в границах
плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, площадью кв.м., расположенного на
землях находящихся в ведении
предоставленный для

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена проданного земельного участка, определенная по составляет:
..... рублей, в том числе оценочная стоимость объектов
недвижимости на земельном участке рублей.

2.2. Покупателем перечислено:

2.2.1. Продавцу на счет № в банке
..... рублей по платежному Документу

2.2.2. Залогодержателю (в случае, если предмет договора обременен залогом) на счет №
..... в банке рублей согласно
прилагаемому к настоящему договору требованию залогодержателя по задолженности, необходимой
для совершения погашения закладной на предмет договора, подтвержденному Продавцом.

2.3. Покупатель передал Продавцу сумму в размере
рублей наличными (в случае оплаты цены участка полностью или частично наличными).

2.4. Другие формы оплаты: перечислено рублей в качестве
залога, внесенного при участии в аукционе, на конкурсе по платежному документу

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Часть земельного участка, находящегося в собственности Продавца и приобретенного в
собственность Покупателем, обременена правами других лиц на площади кв.м. и на площади
..... кв.м. имеет ограничения пользования. Границы земель, обремененных правами других лиц и
содержание этих прав, а также имеющиеся ограничения пользования указаны на прилагаемом к
настоящему договору плане (чертеже) земельного участка.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от
любых (кроме изложенных в п.2 п.2.2.2 и п.3 настоящего договора) имущественных прав и претензий
третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента регистрации районным (городским) комитетом по земельным
ресурсам и землеустройству нотариально удостоверенной купчей.

5.2. Настоящий договор составлен в экземплярах. Первый передан Покупателю, второй –
Продавцу.

5.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- план земельного участка или чертеж границ земельного участка (прилагается во всех случаях);
- сводная ведомость оценки строений, помещений и сооружений, расположенных на земельном
участке (прилагается при включении строения, помещений и сооружений в предмет договора);
- условия приобретения земельного участка по конкурсу (прилагается в случае продажи земельного
участка по конкурсу);
- требование залогодержателя по задолженности (прилагается в случае, если предмет договора
обременен залогом);
- доверенность лица, уполномоченного продавцом выступать от его имени при заключении договора
(прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным продавцом);

- доверенность лица, уполномоченного покупателем выступать от его имени при заключении договора (прилагается в случае подписания договора лицом, уполномоченным покупателем).

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Адрес регистрации: _____
Почтовый адрес: _____
Телефон/факс: _____
Паспорт серия, номер: _____
Кем выдан: _____
Когда выдан: _____

Подпись: _____

Покупатель

Адрес регистрации: _____
Почтовый адрес: _____
Телефон/факс: _____
Паспорт серия, номер: _____
Кем выдан: _____
Когда выдан: _____

Подпись: _____

Образец документа "Договор купли-продажи земельного участка" подготовлен сайтом <https://dogovor-obrazets.ru>

Источник страницы с документом: https://dogovor-obrazets.ru/договор/Договор_купли-продажи_земельного_участка-1