

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра экономики и управления в строительстве

**ПРАКТИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И
ПРОХОЖДЕНИЮ УЧЕБНОЙ ОЗНАКОМИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ**

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

*для студентов магистратуры заочной формы обучения
Направление подготовки 08.04.01 Строительство
Профиль: Инвестиционно-строительный инжиниринг*

Москва 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Цель и задачи учебной ознакомительной практики	6
2. Организация проведения учебной ознакомительной практики	6
3. Тематическое содержание учебной ознакомительной практики.....	8
3.1. Подготовительный этап практики	8
3.2. Основной этап практики:.....	9
3.3. Заключительный этап практики:.....	10
4. Содержание отчёта по учебной ознакомительной практике.....	10
5. Защита отчёта.....	10

Введение

Проведение учебной ознакомительной практики предусмотрено федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 – «Строительство», профиль: Инвестиционно-стоимостной инжиниринг (уровень образования – магистратура), утверждённым приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 747 от 21 декабря 2009 года и соответствует требованиями рабочей образовательной программы высшего образования по направлению подготовки «Строительство» (уровень образования – магистратура).

В учебном плане магистров направления «Строительство» учебная ознакомительная практика предусмотрена для заочной формы обучения на первом курсе второй семестр продолжительностью 4 недели.

Стандартом предусмотрено обязательное прохождение учебной ознакомительной практики, ориентированной на профессионально-практическую подготовку обучающихся, в ходе которой студенты:

- должны знать значение и принципы исследований в сфере управления инвестиционно-строительными проектами;
- иметь навыки (начального уровня) формулирования целей и постановки задач при проведении исследований в области управления инвестиционно-строительными проектами;
- иметь навыки (основного уровня) формулирования целей и постановки задач исследования;
- знать методики проведения исследований в сфере управления инвестиционно-строительными проектами;
- иметь навыки (основного уровня) проведения анализа нормативно-правовых документов в инвестиционно-строительной сфере;
- знать состав и структуру технического задания и плана исследований в сфере управления инвестиционно-строительными проектами;
- иметь навыки (начального уровня) составления технического задания, плана исследований в сфере управления инвестиционно-строительными проектами;
- знать виды ресурсов, необходимых для проведения исследования по выбранной методике;
- иметь навыки (начального уровня) обоснования выбора технических средств, материально-технического и информационного обеспечения для проведения выполняемого исследования;
- Знать основные способы сбора, анализа и систематизации информации при проведении исследования в сфере управления инвестиционно-строительными проектами;
- иметь навыки (начального уровня) анализа и систематизации информации по теме исследования.

Настоящие методические указания составлены с целью оказания помощи студентам, обучающимся по направлениям подготовки 08.04.01

«Строительство», профиль: Инвестиционно-стоимостной инжиниринг (квалификация (степень) «Магистр») в эффективном прохождении производственной исполнительской практики, сборе данных и систематизации информации, подготовке отчета о прохождении практики, а также в дальнейшем использовании собранных материалов в учебном процессе и написании магистерской диссертации.

Формой промежуточной аттестации результатов прохождения практики является зачет.

1. Цель и задачи учебной ознакомительной практики

Целью учебной ознакомительной практики является формирование компетенций обучающегося в сфере управления инвестиционно-строительными проектами, приобретение практических навыков с использованием знаний и навыков, полученных в процессе обучения.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень образования – магистратура).

Задачи практики.

- Проведение мероприятий по сбору исходной информации, обработке и систематизации данных.
- Изучение перспектив развития инжиниринговых услуг в строительстве.
- Исследование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации.
- Компьютерная обработка и систематизация фактического и литературного материала, наблюдений, измерений.
- Анализ результатов исследования в инвестиционно-строительной сфере
- Выполнение заданий, выданных обучающемуся руководителями от кафедры и от производства;
- Написание и защита отчета по учебной ознакомительной практике.

2. Организация проведения учебной ознакомительной практики

Конкретные сроки прохождения практики устанавливаются учебным планом. Продолжительность практики составляет: на первом курсе 2 семестр продолжительностью 4 недели.

Руководитель практики назначается из числа преподавателей кафедры. Местом прохождения практик является НИУ МГСУ.

Перед направлением обучающегося на практику проводится организационное собрание, на котором студенту сообщаются порядок и сроки прохождения практики, назначается руководитель от кафедры.

Руководитель практики от кафедры осуществляет общее учебное и методическое руководство практикой закрепленных за ним студентов, организует консультации, контролирует составление и исполнение индивидуальных планов работы студентов в период прохождения практики.

Обязанности руководителя практики от кафедры

- составляет рабочий план проведения практики;
- своевременно информирует УМЦ о нарушении обучающимся графика прохождения практики;
- осуществляет контроль за соблюдением сроков проведения практики и соответствием ее содержания требованиям, установленным ОПОП ВО;
- оказывает методическую помощь обучающимся при выполнении ими заданий, а также при сборе материалов к отчету в ходе практики;
- оценивает результаты прохождения практики обучающимися в период промежуточной аттестации;
- проводит собрания с обучающимися перед началом практики, а также необходимые занятия и консультации по вопросам прохождения практики;
- предоставляет график проведения организационных собраний с обучающимися, согласованный с заведующим кафедрой/руководителем структурного подразделения;
- контролирует своевременную сдачу обучающимися отчетов о прохождении практики, а также обеспечивает сохранность указанных отчетов в период нормативного срока хранения;
- подготавливает и утверждает на заседании кафедры/структурного подразделения отчет о проведении практики, который в течении двух недель сдается в отдел практик НИУ МГСУ.

Обязанности студента-практиканта

- в соответствии с программой практики, с учетом индивидуального задания собрать, систематизировать и проанализировать необходимую информацию;
- следовать указаниям руководителя практики от предприятия, регулярно перед ним отчитываться о проделанной работе.

По окончании учебной ознакомительной практики студент составляет отчет.

В последние три дня практики студент предоставляет отчет с защитой руководителю практики от кафедры и по результатам защиты отчета получает зачет.

Студент, не выполнивший программу практики, получивший отрицательный отзыв о работе или неудовлетворительную оценку при защите отчета, получает академическую задолженность и не допускается к Государственной итоговой аттестации.

3. Тематическое содержание учебной ознакомительной практики

В процессе прохождения практики студент должен выполнить следующую работу:

3.1. Подготовительный этап практики:

Да начала учебной ознакомительной практики поводится общее собрание с обучающимися, направленными на практику. Собрание проводит ответственный за проведение практик от кафедры совместно с руководителями. Обучающихся информируют о сроках проведения практики, составлении отчета и его защиты. Руководители групп информируют обучающихся о целях и задачах учебной ознакомительной практики. Выдают обучающимся индивидуальные задания. Знакомят с требованиями, предъявляемыми к отчетным материалам по практике. Обучающиеся должны составить и утвердить у руководителя рабочий план прохождения практики.

3.2. Основной этап практики:

За время прохождения практики обучающийся, используя полученные теоретические знания, должен на примере строительной организации выполнить следующие задания:

- составить производственную программу строительной организации;
- рассмотреть вопросы оптимизации сметной и плановой себестоимости строительно-монтажных работ;
- изучить оптимизацию прибыли и рентабельности строительной организации на плановый период;
- выбрать для дальнейшего исследования инвестиционный проект и обосновать свой выбор.

Обучающийся может самостоятельно подобрать для исследования строительную организацию, либо обратиться за помощью к руководителю практики.

В отчете на основе полученных знаний обучающийся отразить полученную информацию и сделать выводы.

3.3. Заключительный этап практики:

В последние три дня учебной ознакомительной практики обучающийся должен подготовить материал, отражающий актуальные вопросы теории и практики инжиниринга в строительстве.

В рабочем плане необходимо прописать все этапы прохождения практики, подписать и потом сдать вместе с отчетом руководителю практики от кафедры. Нужно заполнить дневник практики по приложенному образцу и подписать её у руководителя практики от предприятия и поставить печать.

На рабочем плане, извещении и отчете о практике должна быть подпись обучающегося.

4. Содержание отчета по производственной исполнительской практики

На основании полученной информации, обучающийся составляет отчет о практике. Отчет включает:

- Рабочий (предварительный) план исследований.

- Организационно-экономическую характеристику предприятия
- Характеристику инвестиционного проекта
- Предварительный библиографический список по теме исследований.
- Первичный анализ трудов отечественных и зарубежных специалистов по теме исследований.

5. Защита отчета

Защита отчета о практике проходит в срок установленный деканатом (в течение трёх последних дней практики).

По результатам защиты отчета обучающегося руководителем практики от кафедры ставится зачет.

Основные критерии оценки практики:

- качество выполнения отчета о практике;
- оценка руководителя практики от предприятия;
- участие в конференции по итогам производственной исполнительской практики;
- устные ответы студента при защите отчета и сдаче зачета.

6. Исходные данные к индивидуальному заданию

Необходимо выполнить:

1. Составление производственной программы строительной организации.

1.1.1. Расчет произведенной строительной продукции по объектам на планируемый год с распределением по кварталам.

1.1.2. Расчет готовой строительной продукции по объектам на планируемый год с распределением по кварталам.

1.1.3. Расчет незавершенного строительного производства на конец каждого квартала.

1.1.4. Проверку правильности расчетов.

2. Оптимизацию сметной и плановой себестоимости строительно-монтажных работ.

2.1. Расчет сметной и плановой себестоимости произведенной строительной продукции на планируемый год.

2.2. Расчет сметной и плановой себестоимости незавершенного строительного производства на начало и конец и планируемого года.

2.3. Расчет плановой себестоимости готовой продукции по объектам на планируемый год.

2.4. Расчет размера условно-постоянной части в составе плановой себестоимости.

3. Оптимизацию прибыли и рентабельности строительной организации на плановый период.

3.1.Расчет плановой прибыли от реализации готовой строительной продукции за год.

3.2.Расчет плановой рентабельности продаж и затрат.

3.3.Расчет аналитическим путем точки безубыточности и минимального оборота от реализации готовой продукции.

3.4.Построить график прибыли (рентабельности).

3.5.Рассчитать размер увеличения прибыли при изменении каждого из факторов, влияющих на прибыль, на 10% .

3.6.Сделать анализ влияния на прибыль изменения фактора «постоянные затраты за период».

4. Оптимизация способа компенсации увеличения постоянных затрат.

4.1.Расчет способа компенсации увеличения постоянных затрат.

4.2.Проверку правильности расчетов.

Исходные данные для расчета даны в приложениях 1, 2, 3, 4. Вариант определяется по последним цифрам зачетки по таблице.

Последние цифры	№ варианта	Последние цифры	№ варианта	Последни е цифры	№ варианта	Последние цифры	№ варианта
01	1	26	26	51	11	76	36
02	2	27	27	52	12	77	37
03	3	28	28	53	13	78	38
04	4	29	29	54	14	79	39
05	5	30	30	55	15	80	40
06	6	31	31	56	16	81	1
07	7	32	32	57	17	82	2
08	8	33	33	58	18	83	3
09	9	34	34	59	19	84	4
10	10	35	35	60	20	85	5
11	11	36	36	61	21	86	6
12	12	37	37	62	22	87	7
13	13	38	38	63	23	88	8
14	14	39	39	64	24	89	9
15	15	40	40	65	25	90	10
16	16	41	1	66	26	91	11
17	17	42	2	67	27	92	12
18	18	43	3	68	28	93	13
19	19	44	4	69	29	94	14
20	20	45	5	70	30	95	15
21	21	46	6	71	31	96	16
22	22	47	7	72	32	97	17
23	23	48	8	73	33	98	18
24	24	49	9	74	34	99	19
25	25	50	10	75	35	00	20

Ввод объектов и очередей выделены разным цветом.

Календарный план для вариантов 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36

[illegible]

Календарный план для вариантов 2, 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37

[illegible]

Календарный план для вариантов 3, 8, 13, 18, 23, 28, 33, 38

[illegible]

Среднемесячные темпы роста СМР

№ вариан та	Объекты							
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З
1	270	200	300	230	250	210	290	270
2	260	210	290	240	240	220	280	280
3	250	220	280	250	230	230	270	290
4	240	230	270	260	210	250	250	290
5	230	240	260	270	210	250	250	290
6	220	250	250	280	200	260	240	280
7	210	260	240	290	210	270	230	270
8	200	270	230	300	220	250	220	260
9	210	280	220	240	230	290	210	260
10	220	290	210	280	240	300	200	240
11	230	300	200	270	250	290	210	230
12	240	290	210	260	260	280	220	210
13	250	280	220	250	270	270	230	210
14	260	270	230	240	280	260	240	200
15	270	260	240	230	290	250	240	210
16	280	250	250	220	300	240	260	220
17	290	240	260	210	290	230	270	230
18	300	230	270	200	280	220	280	240
19	290	220	280	210	270	210	290	250
20	280	220	290	220	260	200	300	260
21	260	200	290	240	240	220	280	280
22	250	210	280	250	230	230	270	290
23	240	220	270	260	220	240	260	300
24	290	230	280	220	250	220	270	290
25	270	210	280	260	210	260	230	260
26	220	260	240	300	220	250	250	280
27	210	240	250	290	230	240	260	270
28	200	240	260	280	240	230	270	260
29	210	230	270	270	250	220	280	250
30	210	220	280	260	260	210	290	240
31	230	210	290	250	270	200	300	230
32	240	200	300	240	280	210	290	220
33	260	210	290	230	240	220	280	210
34	260	220	250	220	300	230	270	200
35	270	230	270	210	290	240	260	210
36	280	240	260	200	280	250	250	220
37	290	250	250	210	270	260	240	230
38	290	2250	210	250	260	270	230	240
39	270	290	230	230	250	280	220	250
40	280	220	280	240	290	240	210	260

Прочие исходные данные

Номер варианта	Норма сметной прибыли, % от сметной себестоимос- ти	Задание по снижению себестоимос- ти, % от сметной стоимости	Экономия по снижению себестоим- ости СМР в базисном году	Рассчитать влияние изменения факторов: продажной цены, затрат и объема производства	Компенсиро- вать увеличение постоянных затрат
1,6,11,16,21, 26,31, 36	12	6	5,4	на 10%	на 25%
2,7,12,17,22, 27,32, 37	12,5	5,6	5,0	на 10%	на 28%
3,8,13,18,23, 28,33, 38	13,3	5,1	4,5	на 10%	на 26 %
4,9,14,19,24, 29,34, 39	14,2	5,5	4,9	на 10%	на 20%
5,10,15, 20,25,30, 35,40	15,3	6,4	5,8	на 10%	на 22%
Доля условно—постоянных расходов одинакова для всех вариантов и равна 14,5% от сметной стоимости СМР					