

Порядок проведения государственной экспертизы установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Государственная экспертиза проводится в следующих случаях:

проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным;

застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении государственной экспертизы;

проведение государственной экспертизы или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий не является обязательным, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу.

Экспертиза проектной документации не проводится в следующих случаях:

1) если для строительства или реконструкции не требуется получение разрешения на строительство;

2) если при строительстве или реконструкции объекта капитального строительства применяется модифицированная проектная документация;

3) в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

Для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются, в том числе:

заявление о проведении государственной экспертизы, проектная документация на объект капитального строительства, задание на проектирование, результаты инженерных изысканий, задание на выполнение инженерных изысканий, е) положительное заключение государственной экологической экспертизы (при необходимости), ж) копия положительного сводного заключения о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием или копия заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (при необходимости), договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, з) сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов (при необходимости).

Организация по проведению государственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса. Не допускается истребование от заявителей иных сведений и документов.

Организация по проведению государственной экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку. Срок проведения проверки не должен превышать 10 рабочих дней.

В течение 10 рабочих дней заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение государственной экспертизы, подписанный со стороны организации по проведению государственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии

документов, представленных для проведения государственной экспертизы, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, принимается при наличии следующих оснований:

государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы;

документы представлены с нарушением требований;

В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения государственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

При наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, послуживших основанием для отказа в принятии документов на государственную экспертизу, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Предметом государственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

Государственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации представляются для проведения государственной экспертизы.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

При представлении на государственную экспертизу проектной документации, разработанной с использованием проектной документации повторного использования, ее оценка на предмет соответствия требованиям технических регламентов, предусмотренная абзацем первым настоящего пункта, не проводится в отношении разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования.

Проведение государственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения государственной экспертизы.

Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 60 дней.

Сроки могут быть продлены по инициативе заявителя не более чем на 30 дней в порядке, установленном договором.

При проведении государственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение).

Заключение государственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении государственной экспертизы, и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы или уполномоченным им лицом. Заключение государственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении государственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается руководителем организации по проведению государственной экспертизы либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Отрицательное заключение государственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

Организация по проведению государственной экспертизы ведет реестр выданных заключений государственной экспертизы. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений государственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты

получения организацией по проведению государственной экспертизы письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раз на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз на государственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной государственной экспертизы.

Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (РПиЖ), определяется по формуле:

$$Р_{\text{пиж}} = Б_{\text{сиж}} \times K_i, \quad (1)$$

где БСиЖ – базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (в рублях);

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно) [http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19571/241e2ade795ad93d4d8c3d3a0d45d6522cc7e8f0/].

Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилых объектов капитального строительства (Бсиж), определяется по формуле:

$$Б_{\text{сиж}} = А_{\text{иж}} + В_{\text{иж}} \times X_{\text{ж}}, \quad (2)$$

где $A_{\text{иж}}$ - первая постоянная величина, равная 13000 рублей;

$V_{\text{иж}}$ - вторая постоянная величина, равная 5 рублям;

$X_{\text{ж}}$ - площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах).

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (РПпдж) определяется по формуле:

$$Р_{\text{ппдж}} = Б_{\text{спдж}} \times K_i, \quad (3)$$

где БСпдж - базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (в рублях);

K_i - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

Базовая стоимость государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства (БСпдж) определяется по формуле:

$$\text{БСпдж} = (\text{Апдж} + \text{Впдж} \times \text{Хж} + \text{Спдж} \times \text{Уж}) \times \text{Кн} \times \text{Кс}, \quad (4)$$

где Апдж – первая постоянная величина, равная 100000 рублей;

Впдж – вторая постоянная величина, равная 35 рублям;

Хж – площадь земли, измеряемая в пределах периметра жилого объекта капитального строительства (в кв. метрах);

Спдж – третья постоянная величина, равная 3,5 рубля;

Уж – общая площадь жилого объекта капитального строительства при его новом строительстве либо общая площадь помещений, подлежащих реконструкции, капитальному ремонту (в кв. метрах);

Кн – коэффициент, учитывающий назначение проектной документации, равный 1, если проектная документация предназначена для строительства или реконструкции объекта капитального строительства, и равный 0,5 при капитальном ремонте объекта капитального строительства;

Кс – коэффициент сложности проектной документации, равный:

1,15 – если земельный участок расположен над горными выработками, в зонах сейсмичности 7 баллов, карстовых и оползневых явлений, вечномёрзлых, просадочных или набухающих грунтов;

1,2 – если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 8 баллов;

1,3 – если земельный участок расположен в зоне сейсмичности 9 баллов;

1 – в иных случаях.

Размер платы за проведение одновременно государственной экспертизы проектной документации жилых объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПж), определяется по формуле:

$$\text{РПж} = (\text{Рпж} + \text{РПпж}) \times 0,9, \quad (5)$$

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (РПнж), определяется по формуле:

$$\text{РПнж} = \text{Спд} \times \text{П} \times \text{Кі} + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{Кі}, \quad (6)$$

где Спд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу, согласно приложению 2;

Кі - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года,

предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно).

За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной государственной экспертизы.

Решение типовой задачи

Условие задачи:

Определить размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в марте 2019 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 768 м².

Варианты ответов:

(?) 88410,00

(?) 768,00

(?) 16840,00

(!) 91778,00

(?) 70850,00

Решение задачи:

1. Базовая стоимость государственной экспертизы результатов инженерных изысканий – Бсиж = 13000,00 + 5х768,00 = 16840,00;

2. Коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г. по 31 декабря 2018 г. - $K_{2018}=1,186 \times 1,151 \times 1,108 \times 1,117 \times 1,109 \times 1,09 \times 1,119 \times 1,133 \times 1,116 \times 1,081 \times 1,087 \times 1,073 \times 1,08 \times 1,105 \times 1,102 \times 1,049 \times 1,044 \times 1,039=5,45$;

3. Размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий – Рпиж = 16840,00 х 5,45 = 91778,00 рублей.

Задачи для самостоятельного решения

1. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в феврале 2019 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 850 м².

2. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в марте 2018 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 790 м².

3. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в апреле 2017 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 520 м².

4. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в октябре 2019 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 680 м². Общая площадь жилого дома составляет 12 200,00 м².

5. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в ноябре 2015 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 563 м². Общая площадь жилого дома составляет 9 200,00 м².

6. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в марте 2014 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 960 м². Общая площадь жилого дома составляет 25 000,00 м².

7. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома, если на государственную экспертизу документы подаются в марте 2019 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 730 м². Общая площадь жилого дома составляет 18 000,00 м².

8. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в мае 2019 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 680 м². Общая площадь жилого дома составляет 16 000,00 м².

9. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в январе 2018 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 570 м². Общая площадь жилого дома составляет 13 000,00 м².

10. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в феврале 2017 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 690 м². Общая площадь жилого дома составляет 18 200,00 м².

11. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в июне 2019 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого

дома, составляет 740 м². Общая площадь жилого дома составляет 19 800,00 м².

12. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации жилого дома и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в августе 2016 г. Площадь земли, измеряемой в пределах периметра жилого дома, составляет 510 м². Общая площадь жилого дома составляет 12 250,00 м².

13. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации детского сада и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в сентябре 2017 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 года – 2 638,55 тыс. руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах 2001 года – 167,23 тыс. руб.

14. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации поликлиники и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в октябре 2019 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 года – 3 896,43 тыс. руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах 2001 года – 189,65 тыс. руб.

15. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации торгового центра и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в мае 2018 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 года – 4 231,45 тыс. руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах 2001 года – 205,98 тыс. руб.

16. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации детской музыкальной школы и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в ноябре 2017 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах ноября 2017 г. – 26 321, тыс. руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах ноября 2017 г. – 1250,13 тыс. руб.

17. Определить размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации библиотеки и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы подаются в апреле 2019 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах апреля 2019 г. – 15 321, тыс. руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах апреля 2019 г. – 980 ,32 тыс. руб.

18. Определить размер платы за проведение повторной государственной экспертизы проектной документации торгового центра и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы повторно подаются в декабре 2019 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах декабря 2019 г. – 11 354, тыс. руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах декабря 2019 г. – 659,45 тыс. руб.

19. Определить размер платы за проведение повторной государственной экспертизы проектной документации станции скорой медицинской помощи и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы повторно подаются в августе 2018 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах августа 2018 г. – 9 632, тыс.

руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах августа 2018 г. – 870,11 тыс. руб.

20. Определить размер платы за проведение повторной государственной экспертизы проектной документации детского сада и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если на государственную экспертизу документы повторно подаются в октябре 2018 г. Стоимость изготовления проектной документации в ценах октября 2018 г. – 11 567, тыс. руб., стоимость изготовления материалов инженерных изысканий в ценах октября 2018 г. – 451,33 тыс. руб.