

РАЗДЕЛ 2. РАЗРАБОТКА СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПРАКТИКУМ №8

Формирование исполнительной документации.

Работа в программе под руководством преподавателя. Функция вывода на печать сметных документов, заполнение актов выполненных работ, документов для подготовки к сдаче здания в эксплуатацию после капитального ремонта.

Описание программного комплекса.

Программа «ГРАНД-Смета» предназначена для автоматизации всего спектра сметных расчетов.

В состав программы включены:

- база данных «Электронная библиотека сметчика» с методической и нормативно-справочной информацией;
- Утилита «ГРАНД-Калькулятор» предназначена для выполнения широкого спектра вычислений, необходимых при составлении локальных смет, а также ведомостей объёмов работ.

Методические указания к решению задачи.

Справка КС-3 составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр - для подрядчика, второй - для заказчика (застройщика, генподрядчика). В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

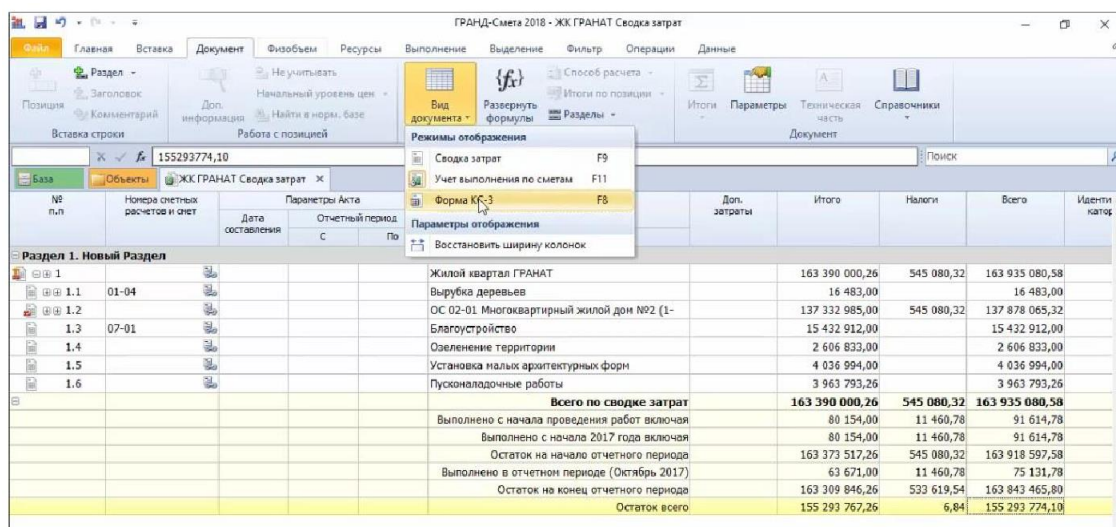
Справка по форме КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы.

Как сформировать справку о стоимости выполненных работ КС-3?

Свернув лишние группировки и обращая внимание только на колонки с итоговой стоимостью по каждой строке, мы увидим здесь общие сведения о стоимости выполненных работ и затрат по объекту или стройке: выполнение с начала строительства, с начала текущего года, за отчётный период и остатки. То есть, это именно те данные, которые требуются для стандартной формы КС-3.

Для максимального сходства с формой КС-3 сейчас остаётся только убрать из документа всё лишнее и по-другому расположить нужные общие сведения о стоимости выполнения. Именно это и происходит при включении в сводке затрат специального режима Форма КС-3 - для этого мы нажимаем кнопку Вид документа на панели инструментов на вкладке Документ и выбираем в выпадающем меню кнопки указанный пункт.



№ п/п	База	Объекты	155293774,10	ЖК ГРАНАТ Сводка затрат	Доп. затраты	Итого	Налоги	Всего	Идентификатор
Раздел 1. Новый Раздел									
1				Жилой квартал ГРАНАТ		163 390 000,26	545 080,32	163 935 080,58	
1.1	01-04			Вырубка деревьев		16 483,00		16 483,00	
1.2				ОС 02-01. Многоквартирный жилой дом №02 (1-		137 332 985,00	545 080,32	137 878 065,32	
1.3	07-01			Благоустройство		15 432 912,00		15 432 912,00	
1.4				Озеленение территории		2 606 833,00		2 606 833,00	
1.5				Установка малых архитектурных форм		4 036 994,00		4 036 994,00	
1.6				Пусконаладочные работы		3 963 793,26		3 963 793,26	
Всего по сводке затрат						163 390 000,26	545 080,32	163 935 080,58	
Выполнено с начала проведения работ включая						80 154,00	11 460,78	91 614,78	
Выполнено с начала 2017 года включая						80 154,00	11 460,78	91 614,78	
Остаток на начало отчетного периода						163 373 517,26	545 080,32	163 918 597,58	
Выполнено в отчетном периоде (Октябрь 2017)						63 671,00	11 460,78	75 131,78	
Остаток на конец отчетного периода						163 309 846,26	533 619,54	163 843 465,80	
Остаток всего						155 293 767,26	6,84	155 293 774,10	

Рис. 1. Работы с формой КС-3

В результате перед нами на экране отображается новый документ, в точности похожий на справку по форме КС-3.

Если при работе в режиме Форма КС-3 необходимо выбрать для расчёта стоимости выполненных работ и затрат другой отчётный период, это делается точно так же, как было описано для сводной ресурсной ведомости или сводки затрат: при помощи кнопок, расположенных на панели инструментов на вкладке **Выполнение** в группе **Период**.

Разумеется, полученную в программе справку по форме КС-3 можно вывести на печать. Для этого открываем на панели инструментов вкладку **Файл**, переходим там в режим **Печать**, открываем раздел **Образцы форм**, после чего выбираем нужный шаблон документа в папке с названием **Учет выполненных работ**, вложенная папка **Справка по форме КС-3**.

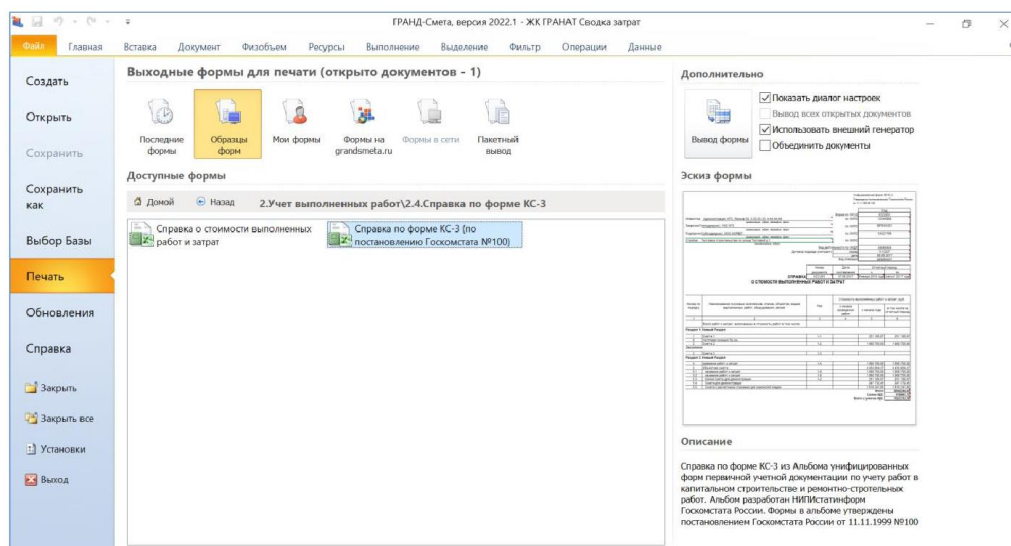


Рис. 2. Вывод на печать формы КС-3

Задание. Ознакомиться с функцией вывода на печать сметных документов, заполнения актов выполненных работ, документов для подготовки к сдаче здания в эксплуатацию после капитального ремонта. Вывести на печать форму КС-3.

Решение. Справка КС-3 применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы.

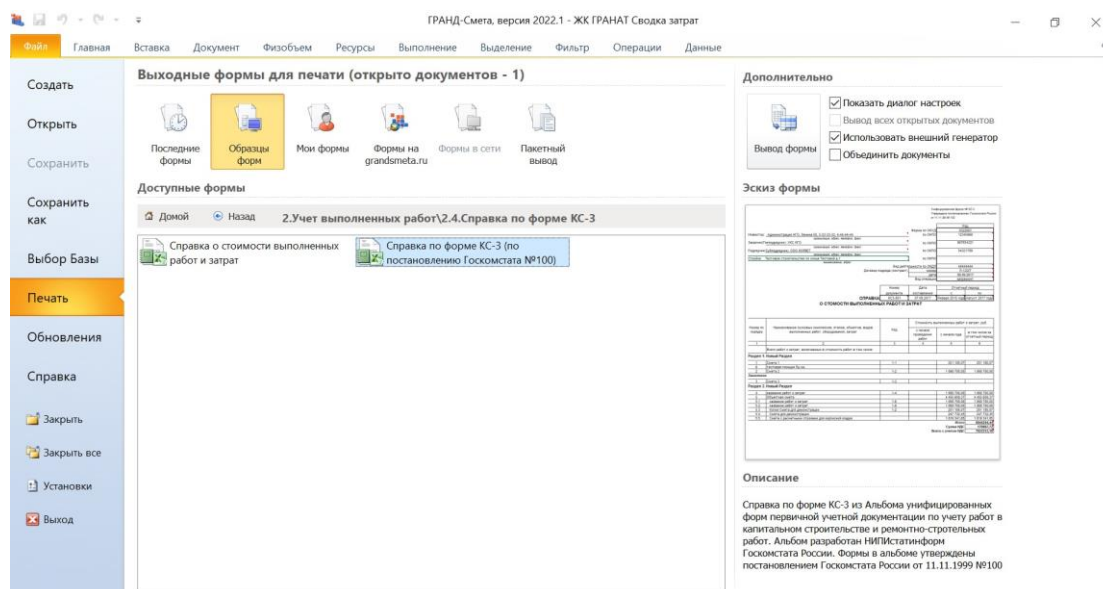


Рис. 3. Формирование формы КС-3

Задания для самостоятельного решения.

Вариант – последняя цифра в номере зачетной книжки.

Таблица 1

Варианты заданий

Вариант	Вид работ	Материал
0	Ремонт кровли	Металлочерепица
1	Ремонт кровли	Асбестоцементный шифер
2	Ремонт кровли	Профнастил
3	Ремонт кровли	Фальцевая кровля
4	Ремонт кровли	Керамическая черепица
5	Ремонт кровли	Цементно-песчаная черепица
6	Ремонт кровли	Мягкая битумная черепица
7	Ремонт кровли	Рубероид
8	Ремонт кровли	Сланцевые пластины
9	Ремонт фасада	Декоративная штукатурка