

РАЗДЕЛ 2. РАЗРАБОТКА СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПРАКТИКУМ №7

Формирование объектного и сводного сметного расчетов.

Работа в программе под руководством преподавателя. Ознакомление с методикой формирования объектного и сводного сметного расчетов.

Заполнение форм документов.

Описание программного комплекса.

Программа «ГРАНД-Смета» предназначена для автоматизации всего спектра сметных расчетов.

В состав программы включены:

- база данных «Электронная библиотека сметчика» с методической и нормативно-справочной информацией;
- Утилита «ГРАНД-Калькулятор» предназначена для выполнения широкого спектра вычислений, необходимых при составлении локальных смет, а также ведомостей объёмов работ.

Методические указания к решению задачи.

Рассмотрим, как можно добавлять в сводный сметный расчёт итоговые данные по локальным и объектным сметам, как осуществляется настройка различных параметров документа, перевод в текущие цены в объектной смете и сводном сметном расчёте, формирование выходных документов.

Локальная смета - это первичный сметный документ (ЛС). ЛС составляются на отдельные виды работ и затрат по тем объёмам работ, которые были определены согласно проектной документации и рабочим чертежам.

Объектные сметы (ОС) объединяют в своём составе данные из нескольких локальных смет на один отдельный объект. А сводный сметный расчёт (ССР) - это сумма средств, необходимых для полного выполнения строительства всех объектов. Утверждённый в установленном порядке, сводный сметный расчёт служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства.

Сводный сметный расчет стоимости строительства – это документ, который объединяет все затраты по стройке и определяет сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

Форма этого документа не менялась десятилетиями и ее изменение не ожидается. **Сводный сметный расчет** рекомендуется составлять по **МДС 81-35.2004**. При составлении сводного сметного расчета стоимости к проекту на строительство предприятия, здания, сооружения или его очереди в него включаются отдельными строками итоги по всем объектным сметным расчетам без сумм на покрытие лимитированных затрат, а также локальные сметные расчеты на отдельные виды затрат.

При определении стоимости одного объекта документ ОС или ССР создаётся в папке с исходными локальными сметами. А если необходимо получить стоимость целого строительства, то документ создаётся на уровень выше - в списке объектов или этапов строительства.

Находясь в списке смет на вкладке **Объекты** в нужной папке, можно щелчком правой кнопки мыши на свободном месте открыть контекстное меню и выбрать нужный тип документа в списке **Создать**: Объектная смета или Сводный сметный расчет.

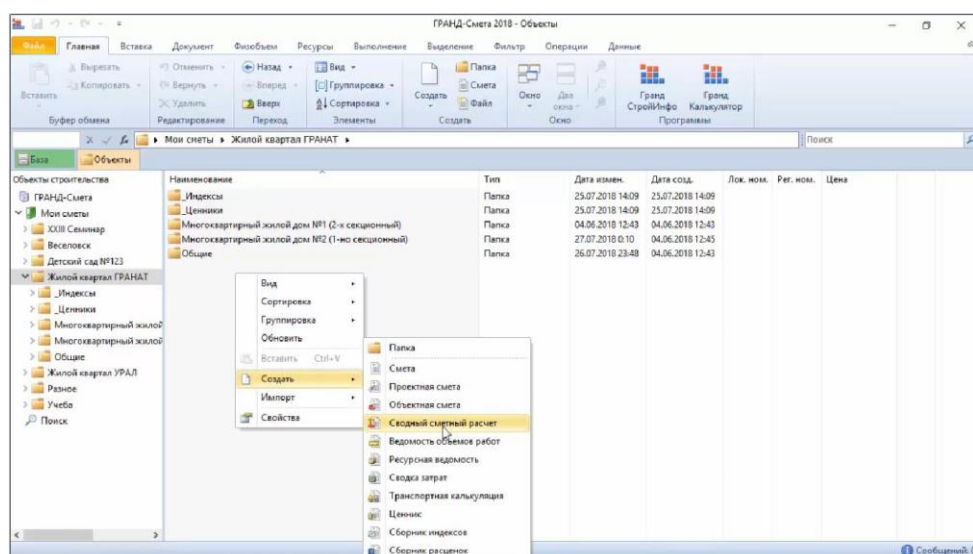


Рис.1. Сводный сметный расчет

Аналогично, можно нажать кнопку **Создать** на панели инструментов на вкладке **Главная** и выбрать в выпадающем меню нужный пункт.

Вводим имя созданного документа, после чего открываем его двойным щелчком левой кнопки мыши или нажатием клавиши **Enter**. После открытия документа на экране появится бланк ССР со стандартным набором глав.

Сразу отметим, что в соответствии с методическими указаниями набор глав (их количество и описание) при составлении сводного сметного расчёта может быть различным. В случае капитального ремонта набор глав ССР отличается от стандартного варианта.

Объектная смета объединяет в своём составе итоги по локальным сметам, а сводный сметный расчёт может объединять итоги как по объектным сметам, так и по локальным сметам на отдельные виды затрат.

Нажимаем кнопку **Составить документ**. В результате итоги из указанных смет добавляются в сводный сметный расчёт.

Следующая группа затрат в сводном сметном расчёте - это *лимитированные затраты*. Они рассчитываются взятием процента от итога по отдельной главе ССР, от суммы глав либо от значения какой-либо другой статьи затрат.

Общая последовательность расчёта стоимости отдельного объекта и целого строительства описана в соответствующем методическом документе - Методике определения стоимости строительной продукции. В этой же Методике даны указания по расчёту лимитированных затрат.

Размеры лимитированных затрат в процентах, указанные в соответствующих нормативных документах, перечислены в программе «ГРАНД-Смета» в справочнике затрат для ОС и ССР. Копирование из справочника - это самый простой способ добавления лимитированных затрат в объектную смету и сводный сметный расчёт.

Нужный справочник называется Затраты ОС/ССР и открывается при помощи кнопки **Справочники** на панели инструментов на вкладке **Документ**. Выбираем справочник из выпадающего меню кнопки.



Рис.2. подключение справочников

В том случае, когда при добавлении ЛС в ОС или ССР по всем этим ЛС берётся итог, посчитанный базисно-индексным или ресурсным методом, сводный расчёт получается сразу целиком в текущем уровне цен.

Если же хотя бы некоторые затраты были добавлены в базисном уровне цен, то в сводном расчёте необходимо использовать переводные индексы из базисного в текущий уровень цен. Обратите внимание, что в данный момент в нашем сводном сметном расчёте в основных главах с первой по седьмую содержатся локальные сметы в базисном уровне цен.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование работ и затрат	строительных работ	монтажных работ	Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	Всего	Средства на оплату труда	Идент.	Код индекса	Уровень цен	Показатель
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи												
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения												
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории												
2.07-01		Благоустройство	2 194 669				2 194 669	67 214			БМ	
5.ЛС		Озеленение территории	370 710				370 710	51 217			БМ	
7.ЛС		Установка малых архитектурных форм	57 437		516 652		574 089	19 124			БМ	
Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"			2 622 816		516 652		3 139 468	137 555.17				313,9
Итого по главам 1-7			65 528 884,11	73 375 708	1 784 740		140 689 332,11	323 346,32 Г1:Г7				14 068,9
Глава 8. Временные здания и сооружения												
9.ГЧ+81-05-01-2001 п.4.1.1		Временные здания и сооружения, жилые дома, в том числе со встроенными помещениями: магазины, прачечные и т. д. (исключая наружные сети и благоустройство) - 1,1%	720 817,73 1,1%СДЛ.С	807 132,79 1,1%СДЛ.М			1 527 950,52					
Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"			720 817,73	807 132,79			1 527 950,52	Г8				152,
Итого по главам 1-8			66 249 701,84	74 182 840,79	1 784 740		142 217 282,63	323 346,32 Г1:Г8				14 221,7
Глава 9. Прочие работы и затраты												
11.ГЧ+81-05-02-2007 п.11.2		Производство работ в зимнее время, жилые здания кирпичные и из блоков - 1.7%	1 238 869,42 1,7%Г1.СГ8.С	1 387 219,12 1,7%Г1.МГ8.М			2 626 088,54					

Рис.3. Уровень цен

Для добавления в ССР переводных индексов нажимаем кнопку **Параметры** на панели инструментов на вкладке **Документ**, после чего в окне с параметрами документа переходим в раздел **Индексы**. В нашем случае потребуется три разных индекса - на основные затраты и отдельно на проектные и пусконаладочные работы. Добавляем сюда три строки. Обязательно нумеруем их в колонке **Обоснование** и вводим названия индексов. Числовые значения индексов вводятся по графам сводного сметного расчёта: отдельно на строительные работы, монтажные работы, на оборудование и прочие затраты.

Для того чтобы применить значение индекса в сводном расчёте, строку индекса необходимо перетащить с нажатой левой кнопкой мыши на то место в расчёте, где этот индекс должен применяться. Индекс может быть применён как к отдельной строке расчёта, так и к итогу по главам.

При работе с ОС и ССР внешний вид сводного расчёта можно настраивать прямо в бланке документа.

В нижней части окна программы расположена статусная строка (строка состояния). В статусной строке имеется кнопка **Итого**, на которой показывается итоговая стоимость по сводному расчёту. Нажав эту кнопку, можно изменить единицы отображаемой стоимости - рубли или тысячи рублей.

Теперь займёмся титульными данными и подписями в сводном расчёте. Добавление и изменение этих сведений осуществляется в окне с параметрами документа, которое открывается нажатием кнопки **Параметры** на панели инструментов на вкладке **Документ** либо клавиши **F6** на клавиатуре.

Титульные данные следует указать здесь в разделе **Свойства**. Для сводного сметного расчёта должно быть указано наименование строительства. Для объектной сметы - наименование объекта. Эти данные берутся из заполненных свойств папок вышестоящего уровня. Если в свойства папок нужные данные не были внесены, то они заполняются в этом окне. Не забудьте указать локальный номер документа.

Задание. Ознакомиться с методикой формирования объектного и сводного сметного расчетов. Заполнить форму объектного сметного расчета на капитальный ремонт элемента здания.

Решение. Объектная смета по существу просто объединяет данные из локальных смет и позволяет в целом понять общую стоимость объекта, а также дает данные по распределению затрат по различным видам, таким как строительные, монтажные работы, стоимость оборудования и прочие затраты.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	строительных работ	монтажных работ	Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	Всего	Средства на оплату труда	Показатели единичной стоимости	Идент.	Тип цены
Локальные сметные расчеты										
1	1-2010 Капремонт	2 123 310,79		1 000 000		3 123 310,79	195 604,65			БИМ
2	ЛС Новая смета	9 250				9 250	2 500			БИМ
Итого по разделу "Локальные сметные расчеты"		2 132 560,79		1 000 000		3 132 560,79	198 104,65		G2	
		2 132 560,79		1 000 000		3 132 560,79	198 104,65		СУММ(G1:G7)	
Временные здания и сооружения										
3	ГСНр-81-05-01-2001 Временные здания и сооружения - 0,4%	8 530,24				8 530,24				
Итого по разделу "Временные здания и сооружения"		8 530,24				8 530,24			G8	
Итого с учетом раздела "Временные здания и сооружения"		2 141 091,03		1 000 000		3 141 091,03	198 104,65		СУММ(G1:G8)	
Прочие работы и затраты										
4	ГСНр-81-05-02-2001 Производство работ в зимнее время - 1,82%	38 967,86				38 967,86				
Итого по разделу "Прочие работы и затраты"		38 967,86				38 967,86			G9	
Итого с учетом раздела "Прочие работы и затраты"		2 180 058,89		1 000 000		3 180 058,89	198 104,65		СУММ(G1:G9)	
Содержание службы заказчика. Строительный контроль										
Итого по разделу "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"									G10	
Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства										
Итого по разделу "Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства"									G11	
Проектные и изыскательские работы										
5	МДС 81-35-2004 п.4.90 Проектные работы				200 000	200 000				П
6	МДС 81-35-2004 п.4.90 Изыскательские работы				100 000	100 000				И
7	МДС 81-35-2004 п.4.90 Экспертиза проектной и проектной документации - 2% от стоимости проектных и изыскательских работ				6 000	6 000				
Итого по разделу "Проектные и изыскательские работы"					306 000	306 000			G12	
Итого с учетом раздела "Проектные и изыскательские работы"		2 180 058,89		1 000 000	306 000	3 486 058,89	198 104,65		СУММ(G1:G12)	
Непредвиденные затраты										
8	МДС 81-35-2004 п.3.5.9.1 Непредвиденные затраты - 2%	43 601,18		20 000	6 120	69 721,18				
Итого по разделу "Непредвиденные затраты"		43 601,18		20 000	6 120	69 721,18			G13	
Дополнительные затраты в текущих ценах										
Итого по разделу "Дополнительные затраты в текущих ценах"									G14	
Налоги и обязательные платежи										
Итого по разделу "Налоги и обязательные платежи"									G15	
Всего по объектной смете		2 223 660,07		1 020 000	312 120	3 555 780,07	198 104,65		СУММ(G1:G15)	

Рис.4. Объектный сметный расчет

Задания для самостоятельного решения.

Вариант – последняя цифра в номере зачетной книжки.

Таблица 1

Варианты заданий

Вариант	Вид работ	Материал
0	Ремонт кровли	Металлочерепица
1	Ремонт кровли	Асбестоцементный шифер

2	Ремонт кровли	Профнастил
3	Ремонт кровли	Фальцевая кровля
4	Ремонт кровли	Керамическая черепица
5	Ремонт кровли	Цементно-песчаная черепица
6	Ремонт кровли	Мягкая битумная черепица
7	Ремонт кровли	Рубероид
8	Ремонт кровли	Сланцевые пластины
9	Ремонт фасада	Декоративная штукатурка