

РАЗДЕЛ 2. РАЗРАБОТКА СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПРАКТИКУМ №3

Поиск нормативных документов.

Работа в программе под руководством преподавателя.

Ознакомление с функцией «поиск нормативов». Поиск соответствующих задаче нормативных документов. Оценка соответствия технологического решения по ремонту здания требованиям нормативных документов.

Описание программного комплекса.

Минстрой России участвует в разработке проектов федеральных законов, актов Президента и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти в области государственной политики и нормативного правового регулирования в жилищно-коммунальной сфере. В полномочиях ведомства также мониторинг и анализ состояния сферы жилищно-коммунального хозяйства.

<https://www.minstroyrf.ru/docs/>

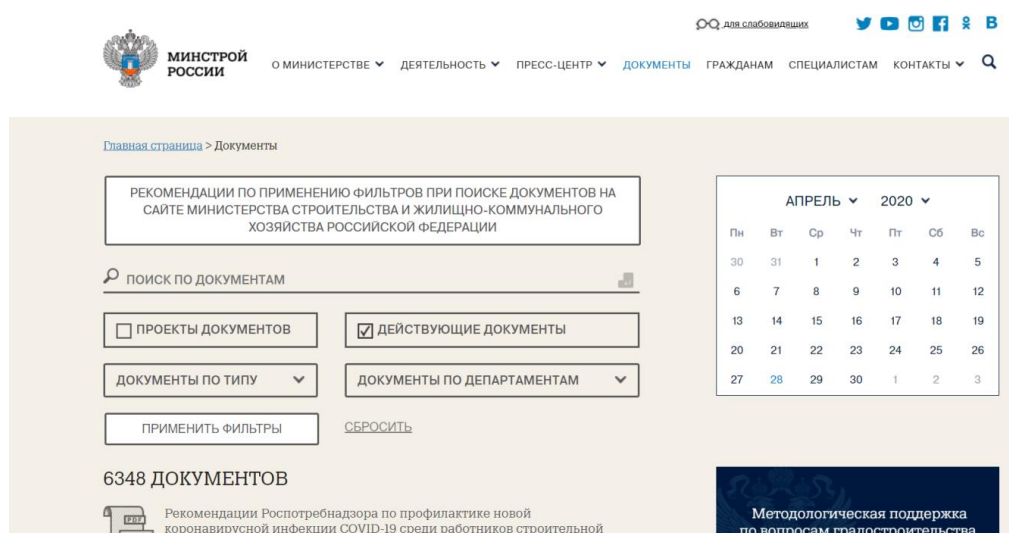
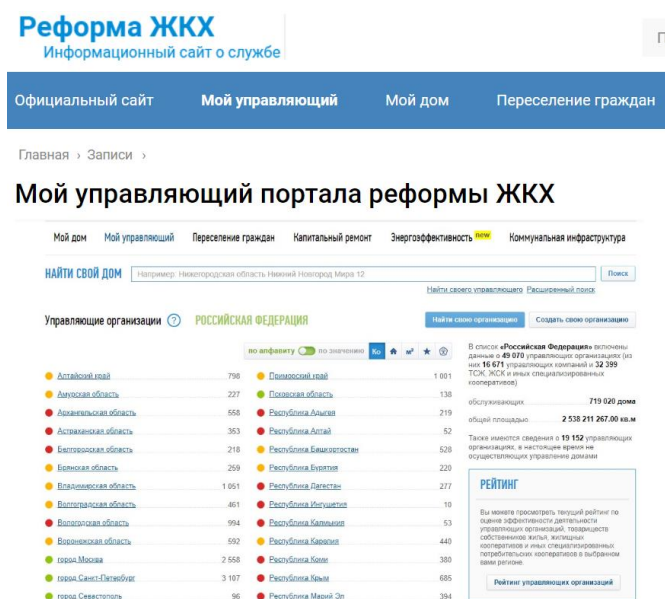


Рис. 1. База «Минстрой России»

Реформу ЖКХ в Российской Федерации проводят с целью реконструкции жилищно-коммунального хозяйства. Проводится этот процесс Правительством РФ на официальном сайте. В сферу интересов входит модернизация отраслей экономики, которые гарантируют качественное функционирование обитаемых зданий. Они обязаны

способствовать безопасному и комфортному пребыванию и проживанию в зданиях людей.

<https://reformazkh.ru>



Новейшие Интернет-технологии в наши дни служат оптимизации всех сфер экономики и хозяйства. Не стал исключением и сектор жилищно-коммунальных

Рис. 1. База «Реформа ЖКХ»

Библиотека Строительства – крупнейшая база, в которой содержатся книги, типовые серии, нормативные документы, программы, технологические карты, чертежи, обзоры.

<http://www.zodchii.ws>

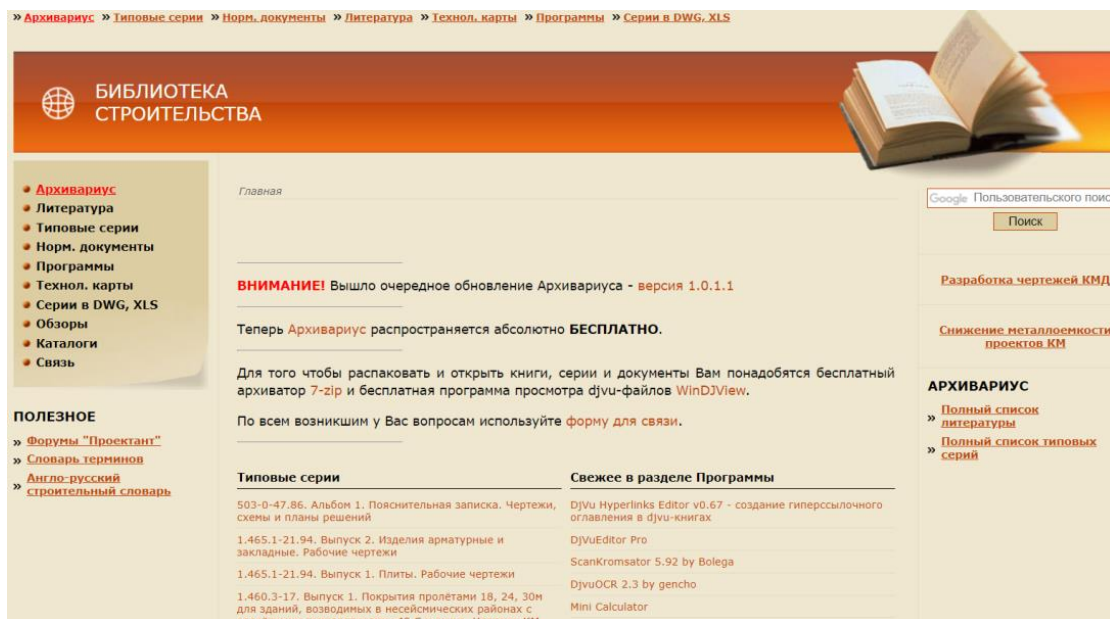


Рис. 3. База «Библиотека строительства»

Методические указания к решению задачи.

Целью практического занятия является получение знаний по определению трудоёмкости работ, проводимых различными методами и с использованием определенного оборудования, принимаемых по нормативным документам (ЕНиР, ФЕР, ТСН или ГЭСН) или по данным передовых фирм, использующих это оборудование.

Порядок выполнения работ: для рассмотрения этого задания студент должен выполнить:

1. В ЕНиР выбрать сборник из общей части в зависимости от вида работы;
2. Для данного вида работы определить необходимые значения;
3. По формуле определить требуемое значение.

$$T=F \times H_{вр},$$

где F- объем ремонтных работ, натуральный показатель; $H_{вр}$ – норма времени по ЕНиР, чел-час/единицу измерения объема.

Задание.

Определить трудоёмкость при работе по устройству кровли путем оплавления нижнего покровного слоя.

Исходные данные:

Площадь кровли $F=520 \text{ м}^2$;

Решение.

1. Для решения данной задачи необходимо в ЕНиР найти необходимый раздел по данному виду работы;
2. По ЕНиР определить норму времени на единицу измерения $H_{вр}$:
 $H_{вр}=4,6 \text{ ч-ч}/100 \text{ м}^2$
3. Определить трудоемкость работы по формуле 1.
 $T= (520/100) \times 4,6 = 23,92 \approx 24 [\text{ч-ч}]$

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Необходимая площадь, F [м2]	Норма времени, Нвр [ч-ч/100м2]	Трудоёмкость, Т [ч-ч]									
2	520	4,6	23,92									
3												
4												
5												
6												
7												
8												

Рис.4. Расчётная таблица в MS Excel

Ответ: 24 ч-ч.

Задания для самостоятельного решения.

Таблица 1

Варианты заданий

Вариант	Площадь кровли, м ²
1	250
2	220
3	460
4	220
5	354
6	546
7	220
8	440
9	560
10	480
11	300
12	340
13	260
14	500
15	520
16	600
17	400
18	580
19	380
20	360
21	430
22	560

Таблица 2

Критерии выбора варианта

Вариант	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
т										0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99											
	Последние две цифры номера зачетной книжки																					