РАЗДЕЛ 2. РАЗРАБОТКА СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПРАКТИКУМ №2

Структура программы, интерфейс.

Ознакомление под руководством преподавателя с возможностями программного продукта для выполнения сметы. Описание основных свойств и назначения программного продукта в области ценообразования

на предприятии (в организации).

Описание программного комплекса.

Программа «ГРАНД-Смета» предназначена для автоматизации всего спектра сметных расчетов.

В состав программы включены:

- база данных «Электронная библиотека сметчика» с методической и нормативно-справочной информацией;

- Утилита «ГРАНД -Калькулятор» предназначена для выполнения широкого спектра вычислений, необходимых при составлении локальных смет, а также ведомостей объёмов работ.

Методические указания к решению задачи.

Целью практического занятия является получение знаний о возможностях программного продукта для выполнения сметы.

Нормативная база. Выбор и подключение в программе нормативные базы, поиск нужной расценки в нормативной базе, просмотр информации по расценкам.

Выбор нормативной базы. Для того чтобы подключить в программе «ГРАНД-Смета» нужную нормативную базу, необходимо открыть на панели инструментов вкладку Файл и перейти там в режим Выбор Базы. Нормативные базы, включённые в состав программы на данном компьютере, доступны для выбора в разделе Локальные базы.

Названия баз содержат вполне достаточные сведения для выбора нужной нормативной базы. Сокращения ГЭСН и ФЕР обозначают федеральную смет-

но-нормативную базу. Нормативные базы, в названии которых указан какойлибо регион Российской Федерации, содержат соответствующие территориальные сметные нормативы. Также здесь можно увидеть нормативные базы ведомственной или отраслевой принадлежности.

Создать	Нормативные базы (выбран регион "Свердловская область (редакция 2014 г.)")	
Открыть			
Сохранить	Последние Локальные Мон базы Базы на Другие базы базы у базы «	Выбрать	
Сохранить как	Доступные базы	Состав сборников	
Выбор Базы	б Доной ⊛ Назал Локальные базы	 ГЭСН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-3) ГЭСН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-3) 	
Печать	ГЭСН, ФЕР-2011 (в ред.2014г. с Изм.1-3)	Укрупненные нормативы	
Обновления	Проектно-изыскательские работы Свердловская область (редакция 2014 г.)		
Справка	Укрупненные нормативы		
🔛 Закрыть			
😋 Закрыть все			
🚹 Установки		Описание	
🔀 Выход		Версия безы 32 (9) Регион ГЗСН-2017, ФЕР-2017 (с Из Код безы № 817003 Идитель Федеральный Дита создания 17,93,2022 Тип базы 2001 года Округ Федеральные базы Корр. документ Лицензият Производственныя необхо	

Рис І. Выбор нормативной базы

Выбор выделенной нормативной базы осуществляется нажатием кнопки «Выбрать».

Список сборников, поиск расценок. Для перехода к списку сборников выбранной нормативной базы (просто для просмотра информации по расценкам либо с целью добавления расценок в локальную смету) необходимо щелчком левой кнопки мыши выбрать вкладку База - она зелёного цвета и всегда закреплена на левом краю панели открытых документов.

В результате в левой части окна программы теперь можно увидеть состав и структуру подключённой в программе нормативной базы в виде иерархического дерева разделов базы и групп сборников, которые могут быть вложены одна в другую. При этом в правой части окна отображается содержимое текущего выделенного раздела.

Оне Планна Видах Ресурси Вылолнение Видахение Филар Операции Делинис Ф В средств В средс	ta ⊑ 0 - 0 - ∓	ГРАНД-Смета - База	- a ×
В варсать В рарсать	Файл Главная Вставка Документ	Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции Данные	۵ ۵
К ГЭСН-2017, бЕР-2017 (с Изм. 1-4) Пониск Ромативан база (С) МГК "ГРАНЦ", г. Моозва, 2017 Наименование Описание Дата изменения Нормативан база (С) МГК "ГРАНЦ", г. Моозва, 2017 Наименование Описание Дата изменения У Избранносе Вадоистеленные и прочие сборника Укрупнение порматива Проектно-наискательские работы (для версия 7 и выше) У Избранносе Вадоистеленные порматива Проектно-наискательские работы (для версия 7 и выше) Э Порожестно-наискательские работы (для версия 7 и выше) Проектно-наискательские работы (для версия 7 и выше)	удалить Буфер обмена Вставить	Назза, - Вид, - Полование - Полование - Гранд, -	
Ваза СОМКСТИЧИТ, г. Изоказа, 2017. Наименование прочие Сборника > Осносатие Прочие Сборника > Учрупненные порматива > Осносатие прочие Сборника > Учрупненные порматива > Осносатие прочие Сборника > Учрупненные порматива > Осносатие прочие Сборника > ПСН-2017, ФЕР-2017 (с Изы. 1-4) Проектно-изыскательские работы (для версия 7 и выше) > Проектно-изыскательские работы (для версия 7 и выше)	🗙 🧹 🛵 🛄 ГЭСН-2017, ФЕР-	2017 (с Изм. 1-4) 🕨	Поиск
Неризливана база (С) МКТ. ТРАНД), Г. Иохожа, 2017. Наименование Описание Описание Дата изменения. © 13CH-2017, 6EF-2017 (с. Изм. 1-4) Ведонственные и прочис сборника. Учрупенные поричите Сорника. Э Учрупенные поричите Поричис Поричис Поричис Поричис Сорника. Э Сорничи Порискио-изыскательские работы (для версии 7 и выше) Э Поректно-изыскательские работы (для версии 7 и выше)	База		
	В ТЭСН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-4) ★ Избранное За Ведолстенные и прочие сборники За Укрупненные нормативы За ТЭСН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-4) За Порестно-изыскительские работы (для верси	Вадоистенные прочие сборника Рудупленные прочие сборника Ухрупные порыатива Проектно-изыскательские работы (для версия 7 и выше) п	
	C		O Continue to

Рис 2. Список сборников

Расценка в нормативной базе. Поможет поиск расценки по ключевым словам сразу в целой группе сборников нормативной базы. Для этого следует перейти на вкладку База и выделить в структуре нормативной базы ту группу сборников, по которой мы собираемся искать. Например, группу Строительные работы в базе ФЕР.

Далее мы вводим ключевые слова для поиска нужной расценки в текстовое поле, которое постоянно отображается на экране справа под панелью инструментов. Как правило, достаточно ввести через пробел только фрагменты (корневые части) слов - без окончаний, предлогов и знаков препинания. Например, кирпич стен.

Все найденные расценки отображаются на специальной вкладке как отдельный документ и группируются в зависимости от того, в каких элементах расценки присутствуют заданные для поиска ключевые слова (могут быть сформированы группы НАЙДЕНО В РАСЦЕНКАХ, НАЙДЕНО В СОСТАВЕ РАБОТ, НАЙДЕНО В ПРИМЕЧАНИЯХ и т. п).

<u>第一回 きょう * Criter *</u>	ГРАНД-Смета - База	Special lines. – O ×
Тлавная Встався Досумент о Понск Понск П	Зызобъем Ресурсы Вылолнение Выделение Фильтр Опер ра ме слов Расценки Г Составы работ Разания разделов Примечания Ресурсы Козффициенты фласть поиска	пани данные поиск о
База Объекты Локальная смета1	-2017 (с Изм. 1-4) + ФЕР + Строительные работы + ×	кирпич стен 👂
Нариативная база (С) МГК "ТРАНД", г. Изоска, 2017 ФСР Строительные работы ФСР ФСРОЛ. Буровирыение работы ФСРОЛ. Буровирыение работы ФСРОЛ. Сразные и ФСРОЛ. Сезайные работы, опускные кол ФСРОЛ. Сезайные работы, опускные кол ФСРОЛ. Бетонные и железобетонные ко ФСРОЛ. Бетонные конструкции ФСР11. Полм ФСР11. Полм ФСР13. Защита строительные конструк ФСР14. Конструкции в сельскои строит ФСР15. Отдоловам внутренние ФСР16. Трубопроводы внутренние ФСР18. Ботопление - внутренние устрой ФСР19. Грасовабжение - внутренние устрой	Наименование Описан ФЕРОТ. Земляные работы ФЕРОТ. Земляные работы ФЕРОТ. Земляные работы ФЕРОТ. Средно-ескрешиные работы ФЕРОТ. Стелиные и жлезоботоннае конструкции монолитные ФЕРОТ. Сполные и жлезоботонные конструкции сборные ФЕРОТ. Конструкции из окрпина и блоков ФЕРОТ. Конструкции из окрпина. ФЕРОТ. Конструкции и сольском строительстве ФЕРОТ. Конструкции и канализация - внутренние устройства ФЕРОТ. Боделоровод и внутренние ФЕРОТ. Боделорова, и канализация - внутренние устройства ФЕРОТ. Водопровод и внутренние стройства ФЕРОТ. Водопровод и внутренние устройства ФЕРОТ. Водопровод и внутрение стройства ФЕРОТ. Водопровод и внутрение стройства ФЕРОТ. Водопровод и внутрение устройства ФЕРОТ. Водопровод и внутрение устройст	ие Дата коменения ФЕР27. Артонобильные дороги ФЕР28. Хансные дороги ФЕР28. Тонков и метрополителы ФЕР29. Тонков и метрополителы ФЕР29. Тонков и метрополителы ФЕР29. Трамавликие пути ФЕР24. Сооружения свяц, радиоведния и телевидения ФЕР24. Сооружения свяц, радиоведния и телевидения ФЕР25. Трамавликие склатруации гладотехнических сооружений ФЕР26. Замлиные конструкции гладотехнических сооружений ФЕР26. Замлиные конструкции гладотехнических сооружений ФЕР26. Замлиные конструкции гладотехнических сооружений ФЕР26. Сооружения сонструкции гладотехнических сооружений ФЕР26. Соружение сонструкции гладотехнических сооружений ФЕР26. Средскурстительные работы в гладотехнических сооружений ФЕР26. Средскурстительные работы в гладотехнических сооружений ФЕР26. Средскурстительные работы ФЕР26. Средскурстительные работы ФЕР26. Работы при конструкции гладотехнических сооружений ФЕР26. Средскурстительные работы ФЕР26. Работы при конструкции гладотехнических сооружений ФЕР26. Средскурстительные работы ФЕР26. Работы при конструкции паралехничераты. ФЕР26. Работы при конструкции паралехничераты. ФЕР26. Работы при конструкции паралехничерахника. ФЕР26. Средскурстительные работы ФЕР26. Работы при конструкции паралехничераты. ФЕР26. Работы при конструкции паралехничерати. ФЕР26. Работы при конструкции паралехничераты. ФЕР26. Работы при конструкции паралехничерать. ФЕР26. Работы при конструкц
ГЭСН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-4)		🚺 Сообщений: О



<u>温</u> 目 ウ・ウ・・		ГРАНД-Смета - хирпич стен	Conference (Internation	-	a x
Собо Главная Вставка Документ Физобъе	м Ресурсы Выполнен	ние Выделение Фильтр Операции Данные	Поиск		6
Поиск Поиск Очитора Поиск назва Очитора Поиск Поиска Поиск	 Расценки Названия разделов Ресурсы Область по 	 Составы работ Примечания Козффициенты иска 			
🗙 🧹 🎜 🧰 🖌 ГЭСН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-4) • ФЕР • Стро	ительные работы 🔸	Kit	рпич стен	2
База Объекты ЭПоиск по базам: кирпич ст	тен 🗶 Покальная смета 1	x			
Область поиска	Нонера расценок	Характеристика и наименование строи	тельных работ и конструкций	Единица	Пряные
TOCH-2017 (FP-2017 (C Mass. 1-4)	ДЕНО В РАСЦЕНКАХ			ACHIO (547-0)	-3000300-006
	СН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1	-4)			
	ФЕР08	Конструкции из кирпича и блоков			
у — редомственные и прочие соорнит	Раздел 1. КОНСТРУКЦИИ И	ІЗ БУТОВОГО КАМНЯ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ И ОСНОВАНИЯ ПО	Д ФУНДАМЕНТЫ		
У су укрупненные нормативы	П ТАБЛИЦА ФЕРОВ-01-001	. Устройство фундаментов, кладка стен			
 ПЭСН-2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-4) 	Кладка стен из бутово	го камня с облицовкой кирличом			
Правоустанавливающие документы	ΦEP08-01-001-06	только проемов при высоте этажа до 4 м		м3	261,46
> 🔤 ГЭСН	ØEP08-01-001-07	только проемов при высоте этажа свыше 4 м		м3	250,09
Υ <u>Φ</u> ΕΡ	@EP08-01-001-08	с одной стороны и проемов при высоте этажа до 4 м		м3	247,94
Э 🧱 Строительные работы	ØEP08-01-001-09	с одной стороны и проемов при высоте этажа свыше	4 M	м3	235,89
> 🛄 Ремонтно-строительные работы	П ТАБЛИЦА ФЕРО8-01-003	. Гидроизоляция стен, фундаментов			
> 🛄 Монтаж оборудования	Гидроизоляция стен, с	фундаментов:			
> Капремонт оборудования	ØEP08-01-003-05	боковая оклеечная по выровненной поверхности буте	овой кладки, <mark>кирпич</mark> у и бетону в 2 слоя	100 M2	2 164,91
	Раздел 2. КОНСТРУКЦИИ И	із <mark>кирпич</mark> а и камней			
	П ТАБЛИЦА ФЕРОВ-02-001	. Кладка стен из кирпича			
	🖂 Кладка стен кирпичны	х наружных:			
Геревозки	@EP08-02-001-01	простых при высоте этажа до 4 м		м3	200,31
3 KCP	ØEP08-02-001-02	простых при высоте этажа свыше 4 м		мЗ	194,83
Проектно-изыскательские работы (для версии)	ØEP08-02-001-03	средней сложности при высоте этажа до 4 м		м3	210,90
	ΦEP08-02-001-04	средней сложности при высоте этажа свыше 4 м		м3	205,35
	ØEP08-02-001-05	сложных при высоте этажа до 4 м		M3	219,64
	ΦEP08-02-001-06	сложных при высоте этажа свыше 4 м		м3	214,02
	😑 Кладка стен кирпичны	х внутренних:			
c > c	dEP08-02-001-07	Innii sucote stawa no 4 si		M3	201 00
Выведено сторк: 225					Сообщений

Рис 4. Найденные расценки

Объекты и сметы. Структура папок.

Документы, которые касаются определения сметной стоимости нового объекта собираются в одном месте. Чертежи, спецификации, сертификаты, пояснительные записки, и так далее - это всё отдельные файлы. Так же как и сметные расчёты. Каждая смета представляет собой отдельный файл, который относится к тому или иному объекту. Операции с папками объектов и файлами смет в программе «ГРАНД-Смета» выполняются на специальной вкладке Объекты - она оранжевого цвета и всегда закреплена на левом краю панели открытых документов рядом с вкладкой База. При запуске программы по умолчанию сразу открывается вкладка Объекты.

2 H 4 - P - 1				ПРАНД-Смета	Объекты			- 8 ×
Главная Вставка	Документ 4	Анзабъем Р	есурсы Выполнение	в Быделение Фы	льтр Операции Д	annuit		a
Bonarris Bonarris Sydep obvers	 Отменнть + Вернуть + Удатять Редактирование 	- Hatag + - Brepeg + - (2) Breps - Flepesoa	🛄 Вид - (С) Группировка - §1 Сортировка - Злементы	Cospers Cospers Cospers Cospers		Гранд Гранд Строёймфо Калекулагор Программы		
XVA	гранд-онета •			233241	100.07	10.507720102	Поиск	R
Бол								
Объекты строительства	Наименование	1.12	0	Ten	Дата изме	т. Дата созд. Лок. н	ow. Per. now.	
10 ΠΡΑΦΟ Cerra 3 Marca cerna <i>P</i> Πακοκ	Mow overse	flows:						
								О Сообщений: 0

Рис 5. Вкладка Объекты

В программе предусмотрено встроенное место для хранения смет - это папка Мои сметы.

Создание локальной сметы (далее ЛС).

Открыв в программе папку Мои сметы, далее можно сразу добавить в неё новую смету, либо сначала открыть ещё какие-либо вложенные папки.

Для создания новой ЛС сметы необходимо щёлкнуть правой кнопкой мыши на свободном месте в правой части окна программы и выбрать в появившемся контекстном меню в группе Создать пункт Смета.

Позиции и структура сметы. Рассматривается добавление позиций в ЛС, изменение структуры ЛС, копирование и удаление позиций.

Начало работы со сметой. Итак, в папке объекта мы создаём новую локальную смету. Для этого необходимо щелчком правой кнопки мыши на свободном месте открыть контекстное меню и выбрать в списке Создать тип документа Смета.

Вводим наименование сметы - Капитальный ремонт, после чего двойным щелчком левой кнопки мыши открываем её.

Перед нами пустой бланк локальной сметы. Первым шагом открываем на панели инструментов вкладку Документ. На этой вкладке собраны операции по работе с документом: от добавления новых строк до настройки параметров расчёта.

1. 🖬 🤊	+ (* =					ГРАНД	-Смета 2020 -	Капитальный ремонт						6	- 0 =	x
Файл	Главная Вставя	а Документ	Физобъем	Ресурсы	Выполнен	ere Ba	деление	Фильтр Операци	и Данны							4
е Позиция Всп	 Раздел - Заголовок Комментарий авка строки 	Доп. информация Ра	Не учитывать Начальный уров Ма Найти в нори бота с позицией	иеньцен т . базе	Вид докулиси	Рази па тофо Предст	бх) № кернуть рмулы ≡ Г	Способ расчета — Атоги по позиции — Разделы — рмации	Ипоси	1 параметры Да	А Тенническая часть кумнит	Cnpasove	NOR			
	× 🗸 🔑 H	овый раздел								1	юнск					P
- Gasa	Объекты	∭Мои сметы\Ди	пский сад №123\К	апитальный	ремонт ×											
N9	Обоснование	Havene	modanine	Ed. Hom.	Колич	ество		Стонность ез	URRADI				Общая стонно	сть		
n.n					Ha	Boeno	Bceno	8	TOH WICKE	HARD BRANCH	Boeno		8 10	N VANCINE		
Pasona	1. Новый раздел							00H08, 3.11, 3K01, Ha	a. 3.11. MEX.	натерналы		00408.3.71	akon, Mala.	3./1. HEX.	натерналы	4
Ведоног	сть ресурсов по о	нете														
		Итого пряные з	атраты по снете	в текущих с	хенах											
æ		BCEFD no cree	TE													
4								_			_					F.
F3CH-3017	@EP-2017 (c Изм. 1-)	5) Базовый феде	ральный район					X Итого: 0,00	p. 📃 6M	🔜 БИМ 🔜 Р	м 🗄 🖉 .		A 2 4	2 - 4	Сообщени	MR 1

Рис 6. Бланк сметы

Добавление в ЛС расценку с известным обоснованием.

Добавляем в ДС пустую строку. Для этого нажимаем кнопку Позиция на панели инструментов на вкладке Документ в группе Вставка строки.

Далее в колонке Обоснование вводим нужное обоснование расценки. Например, ФЕР8-2-1-1. Обоснование расценки вводится полностью, без пробелов. Ведущие нули при этом можно опустить.

M. 🖬	9-0	(n					ГРАНД	-Смета 2020 -	Кататальны	й ремонт		Pa Pa	ey Bri			6	- D - X	8
<i>Quin</i>	- Date	еная Вста	ека Докумен	т Физобъем	Ресурсы	Выполнен	oze Ba	цаление	Фильтр	Операции	Данные	Работа с	ресурсом					6
Позик	вставка с	асл - Зыголото алжентарии строки	Доп. информаци	Не учитыва Начальный ур м М. Найти в нор Работа с позицией	ть рееньщен т м. базе	Вид докузаени	Раз па • фо Предст	(fr) 👘	Способ расч Итоги по по Разделы + ормации	нета = зиции =	Х Илоги Г	іараметры П До	А Генническая часть кумент	Справочни	NOM			
1		× 🗸 Je) (n	онск					P
-6an		Обыкты	Пон сметы	Детский сад №123	Капатальный	ремонт ×												
N9	05	0010681910	Ha	ненование	Ed. HSM	Каличе	ество		Ch	энность еди	95.24			0	бщая стонно	ть		-
n.n						Ha	Boeno	Bceno		8 10	H WICHE		Boeno		8 10	числе	L HATTAN IN P. I	
- Page	en 1. Ho	ламё разди							00408.3.11.	SKOT, HOLL	3.71. HEX.	натерналы		00408.3.11.	aricht Hata.	3./1. HEX.	натерналы	
1 1 10	¢EP8-2-	1-1																
🗄 Ведо	ность р	есурсов п	снете															
8			Полиции, ко	торые невозно	нию учесть	и расчете	снеты											
			1										Не заден и	вид ребот				
ii			BCEFO no ci		i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	- Annan												
4									_									ď
F3CH-2	017, ØEP-	-2017 (c Изм.	1-5) Базовый фе	деральный район					E N	TOTO: 0.00p.	E GM	БИМ Р	4 🗐 🖓 🕯		122	221	Сообщени	81

Рис 7. Обоснование расценки

Если такая расценка в базе есть, её данные автоматически вносятся в позицию сметы. Мы видим здесь полное обоснование расценки со ссылкой на утверждающий документ, далее по колонкам показываются наименование и единица измерения расценки, а также стоимость по элементам прямых затрат. Вводим объём работы, после чего сразу же рассчитывается общая стоимость позиции. При этом в статусной строке показывается текущее значение итоговой стоимости по документу, а подробности расчёта итога можно увидеть, раскрывая группировки итоговой части в бланке сметы.

11. Lai	*) - (* - =					ГРАНД	-Смета 2020 -	Кататальны	й ремонт							- 🗇 💻	
Quite	Главная Встава	а Дркумент	Физобъем	Ресурсы	Выполнен	une Ba	деление	Фильтр	Операции	Данные							-
Позни	 Раздел - Раздел - Заголовок ум Ускаментарий Вставка строки 	Доп. мнформация Раб	Не учитывать Начальный уров Ма Найти в норм іста с позицией	ень цен 🔻	Вид документ	Раз га = фо Предст	ба) вернуть раулы = 1	Способ расч Игоги по поз Разделы — грмации	ета - ицин -	Улоги П	араметры Т Дон	А енигиеская часть сумент	Справочни	804			
1	× 🗸 🛵 Z	3,5									0	DHCK					R
- 6ans	Объекты	≧Мон сметь/Дет	ский сад №123\К.	патальный	ремонт ×												
N9	Обоснование	Haveo	osanne	Ed. HSH.	Количе	60780		Cre	иность един	95,20			0	бщая стоннос	Тр		1.
n.n					Ha	Boeno	Bcero		8 10	н числе		Boeno		B TOP	числе		L
Base	an t Manufi annan				etheorth.			00108.3.0.	3K07, H8LL	3./1. MEX.	натерналы		00108.3.7.	SHOPS, Halas	3./h. HEX.	натерналы	E
1 1	ФЕРО8-02-001-01 (Приказ Манстроя России от 30.12.2016 №1035/пр	Кладка стен ки наружных: прос этажа до 4 н	опичных тых при высоте	нЗ	STATE:		200,31	44,87	34,56	5,40	120,88	4 707,29	1 054,45	812,16	126,90	2 840,66	8
	H 06.1.01.05	5 Кирпин каранин	еский, силика	1000 art	0,394	9,259	0,00				0,00	0,00	[0,00	5
∃ Ведо	ность ресурсов по	снете															
-		Итого прямые за	праты по снете и	с овзисных	ценах							4 707,29	1 054,45	812,16	126,90	2 840,60	1
0		Сматика поибыл	COMMITTEE COMMIT									945.00					
		Итога по снете	NI									940,00					
8	N	Конструкции	из кирпича и бло	K08:													
-		Vitoro Ros. 1										4 707,29	1 054,45	812,16	126,90	2 840,67	8
		Накладные	раскоды 122% 4	OT (or 1 1	31,35)							1 441,25					
		Снетная при	быль 80% ФОТ	(ot 1 181,3	5)							945,08					
	V	Итого с наки	задными и см. пр	ибылью								7 093,62					
		VITOPO										7 093,62					
		BCEFO no cm	ere					_	_			7 093,62					
۲								Z	Ļ							,	
F3CH-2	117, ØEP-2017 (c Изм. 1-	5) Базовый федер	альный район					X Moore	7 093,62p.	6M	EMM PN				2 - 4	Сообщений	A1

Рис 8. Элемент сметы

Структура сметы. Добавления раздела в смету.

В локальных сметах позиции группируются по разделам в зависимости от видов работ, конструктивных элементов и устройств. Разделы в смете располагаются в технологической последовательности.

Если структура сметы известна заранее, то заголовки разделов можно добавить в смету перед вставкой расценок. Каждый раз для добавления в смету заголовка нового раздела нажимаем кнопку Раздел на панели инструментов на вкладке Документ в группе Вставка строки. При этом новый раздел добавляется в конец документа. Вводим наименование раздела и подтверждаем нажатием клавиши Enter.

a. 14	1) - (1 - 1				ГРАНД-	Смета 2020 -	Капитальны	й ремонт							- 0 - X	
Oak	Главная Встан	а Документ Физобъем	Ресурсы	Выполнен	не Выу	деление	Фильтр	Операции	Данные							۵
Пози	2 Раздел 2 Раздел Ф. Заголовок Ф. Комментарий Встаека строки	Доп. информация — Найти в на Работа с познцие	иль ровеньцен — арм. базе я	Вид документ	Рази а – фор Предста	бе) 📑 ернуть мулы 🚍 вление инфо	Способ расч Итоги по по: Разделы – криации	ета - иции -	<mark>Улоги</mark> v	араметры То Док	А часть умент	Справочни ч	824			
	Добавить новый р	адел/группу в документ								E No	HCK				l	P
Баз	а Объекты	🔎 Капитальный ремонт 🗙 [ФЕРОВ. Констр	укции из кир	лича и бл	okos 🗶 [ФЕР10. Дер	свянные ко	нструкции	×						
NP	Ofoorosarve	Наиненование	Eg. How.	Konne	CT80		Сто	ность един	N.P.			0	бщая стонност	ъ		*
n.n				Ha	Boeno	Boeno		8 то	нчисле		Boeno		8 тон	wore		
				ednergy			00405-3-0-	SKOT, HOLL	3.D. HEX.	натерналы		00408.3.7.	skon, Hala-	3.7. Hex.	натерналы	
∃ Pasµ : ∃ ⊕	тел 1. Новыя раздел ФЕРОБ-02-001-01 Прасы Минстрая Рессия от 30.12.2016 М1039/ур	Кладка стен киртичных наружных: простых при выск этажа до 4 н	иЗ		23,5	200,31	44,87	34,56	5,40	120,88	4 707,29	1 054,45	812,16	126,90	2 840,68	
	H 06.1.01.05	і Кирпич керанический, силик	a 1000 ur	0,394	9,259	0,00				0,00	0,00				0,00	
8.08	2 0EP10-01-034-07 Приказ Минострая Риссия от 30.12.2016 W1035/rp	Установка в экитых и общественных зданиях оконных болов из ПВХ профикей: поворатиюх (откидных) поворатию-откидник) с площадно проека до 2 к2 триставориятых, в ток числе при найличие створок глухого остекления	100 H2		0	13 883,77	1 698,53	289,60	65,17	11 895,60						
	н 11.3.02.03	Блоки оконные пластиковые	H2	100	0	0,00				0,00	0,00				0,00	
Begg		разделу 1 "Новый раздел" Итого пряные затраты по раз Накладные расходы Сметная прибыль	делу в базисн	ых ценах							4 707,29 1 441,29 945,08	1 054,45	812,16	126,90	2 840,68	
в		Итого по разделу 1 Новы	й раздел								7 093,62					
Hotorii 1 Berry	Poster	nannary 3 "Hones Passas"														
nette	morie becabcog un	Итого прямые затраты по раз	делу в текущи	X LIENEX												
٠															÷	
F3CH-	2017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-	5) Базовый федеральный район	1				2 Milliono	7 093,62p.	EM E	БИМ 🔜 РМ				2 2 4	Сообщений	1

Рис 9. Добавление в смету нового заголовка

Работа с позициями в фактических ценах.

Рассмотрим основные возможности ПК «ГРАНД-Смета» при добавлении в смету затрат по фактическим ценам.

Рассматривается, как ввести в ЛС отдельными позициями стоимость материалов или оборудования по фактической стоимости, а также как перейти от отпускных цен к сметным.

Материалы по фактической цене.

Не всегда есть возможность взять подходящие материалы из сборников нормативной базы, с последующим переводом базисной стоимости в текущий

уровень цен при помощи индексов. И тогда вводят в смету нужные затраты по фактическим ценам на основании платёжных документов.

Предположим, что в проекте предусмотрена установка пластиковых оконных блоков нестандартного размера. И в смету требуется добавить стоимость оконных блоков, фурнитуры и подоконников по фактической стоимости.

Добавляем в смету три новых позиции, вслед за ранее добавленными расценками на установку оконных блоков и подоконных досок из ПВХ - пользуемся для этого кнопкой Позиция на панели инструментов на вкладке Документ. Вводим наименования новых позиций: Оконный блок, Фурнитура и Подоконник. Далее вводим в этих позициях соответствующие единицы измерения и количество - везде по 5.



Рис 10. Материалы

В качестве обоснования новых позиций требуется ввести ссылку на конкретный платёжный документ. Причём это должно быть одинаковое обоснование для всех трёх позиций.

Выделяем позиции, с зажатой на клавиатуре клавишей Ctrl щёлкая левой кнопкой мыши по колонке Обоснование, так как именно в эти ячейки надо ввести одинаковый текст. После чего на последней выделенной ячейке нажимаем клавишу Enter и вводим нужное обоснование с номером и датой счёт-фактуры. Этот текст сразу вводится во все выделенные ячейки, которые при этом обведены контуром. Именно так работает операция мультиредактирования. Эта операция позволяет значительно экономить время при вводе одинакового текста или выполнении однотипных вычислений для группы позиций сметы.

Теперь нам требуется рассчитать стоимость ресурсов в этих позициях. Текущая цена каждого ресурса указана в платёжном документе. Вводим её как стоимость единицы в колонку для материалов, по каждому ресурсу отдельно.

21. 🛃	ii) v (ii v =					П	РАНД-См	ета 2020.1 - Ка	питальный	ремонт		Ресурс					- 0 - x	-
Файл	Главная Вставка	Документ	Физобъем	Ресурсы	Выполне	ение Выџ	деление	Фильтр	Операции	Данны	е Работ	а с ресурсом						\$
Позин	 Раздел - Заголовок Заголовик Комментарий Вставка строки 	Доп. информация Ф Работ	∃ Не учитые ачальный у ⊒ Найти в не а с позицие	зать ровень цен орм. базе	Вид докуме	д Разви анта ч фор Предста	fx}	В Способрас В Итоги по по В Разделы → формации	чета • озиции •	Х Итоги	Гараметры	А Техническа часть Документ	ші ня Справочни т	иси				
16	🗙 🗸 fx 200	0,00											Поиск					2
Баз	о Собъекты	Капитальный рем	онт х															
Nº	Обоснование	Наи	менование		Ед. изм.	Количе	ство		Сто	иность едини	шы			06	шая стоимость			1
n.n						Ha	Всего	Bceno		В том	числе		Bceno		В том	числе		
						единицу			00408.3.0.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы		OCH08. 3. П.	эксп. маш.	з.п. нех.	материалы	
2	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка в жи общественных блоков из ПВХ г поворотных (от поворотно-откі проема до 2 м2 том числе при в глухого остекли	илых и зданиях с профилей ткидных, идных) с г 2 трехство наличии с ения	жонных :: площадью прчатых, в творок	100 M2	(5*2,54	0,29464 4*2,32) / 100	13 883,73	1 698,53	289,60	65,17	11 895,60	4 090,70	500,45	85,33	19,20	3 504,92	1
	H 11.3.02.03	В Блоки оконные	пластико	вые	м2	100	29,46	0,00				0,00	0,00				0,00	ĩ
13	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка подо ПВХ: в каменны до 0,51 м	оконных д их стенах	юсок из толщиной	100 M	(5*(2,5	0,132 4+0,1)) / 100	4 184,06	180,75	11,11	2,28	3 992,20	552,30	23,86	1,47	0,30	526,97	1
	П,Н 11.3.03.01	Оски подокон	ные ПВХ		м	0	0	0,00			-	0,00	0,00				0,00	٦
14	Счёт фактура № 408 от 1	Оконный блок			шт		5	15 000,00			$\overline{\mathbf{N}}$	15 000,00	75 000,00				75 000,00	j
15 	Счёт фактура № 408 от 1	Фурнитура			компл		5	3 000,00				3 000,00	15 000,00				15 000,00	j
16	Счёт фактура № 408 от 1	Подоконник			шт		5	2 000,00			\mathcal{V}	2000,00	10 000,00				10 000,00	•
🖲 Ведо	мость ресурсов по р	азделу 1 "Стен	ы"															
		Итого прямые з	затраты п	о разделу в	базисных і	ценах							113 244,60	2 597,43	1 538,32	246,30	109 108,85	5
٠		Накладные рас	ходы										3 447,60					
		Сметная прибы	ль										2 182,54					
		Итого по разде	елу 1 Сте	ны									118 874,74					1.
- Dasn ∢	ел Э. Отлелоциые ва	апоты Пестинии	128 01011	алка Ш													•	
ГЭСН-2	017, ФЕР-2017 (с Изм. 1-4)	Базовый федерал	вный район	н					Σ Ит	oro: 138 153,	28p. 📃 E	М 🔚 БИМ	🔲 PM 💼 🚂			2	Сообщений	ă: 0

Рис 11. Расчет стоимости ресурсов

Но на этом нельзя останавливаться - следующим шагом надо указанные текущие цены материалов перевести в базисный уровень цен делением на индекс инфляции, а заодно аналогичным образом избавиться от НДС.

Для наглядности последующих действии немного раздвинем колонку, где указана стоимость единицы для материалов. При работе в бланке локальной сметы всегда можно без ограничений изменить ширину любой колонки.

Далее снова применяем операцию мультиредактирования. Сначала выделяем эти три позиции, только теперь с зажатой на клавиатуре клавишей Ctrl щёлкаем левой кнопкой мыши по колонке с ценой материалов. После чего на последней выделенной ячейке нажимаем клавишу Enter. Ячейки с ценой материалов точно так же обводятся контуром, но в отличие от предыдущего случая сейчас в этих ячейках имеется разное содержимое - поэтому в общем поле ввода текущее значение редактируемых ячеек отображается как специальный символ в виде двунаправленной стрелки.

К этому текущему значению справа или слева от него можно добавить любой текст. В нашем случае справа без пробелов приписываем действия: сначала разделить на 1.18, а затем ещё разделить на 6,75.

В качестве общего поля ввода при мультиредактировании также можно было бы использовать длинное текстовое поле под панелью инструментов.

Теперь в каждой из выделенных позиций к исходной текущей цене материала, которая там была указана, дописалась одинаковая формула - и в результате мы получили базисные цены материалов без НДС.

Такая цепочка вычислений характерна при использовании в смете индексации к СМР. Этот расчёт предполагает, что все прямые затраты в смете рассчитываются в базисных цепах, а общий индекс перевода в текущие цены применяется к базисной стоимости с учётом накладных расходов и сметной прибыли.

Если же в смете осуществляется индексация но статьям затрат, то обратный пересчёт текущих цен ресурсов в базисный уровень не требуется. Для того чтобы теперь продемонстрировать этот пример, отменяем предыдущие действия по вводу цен ресурсов. После чего нажатием клавиши F6 на клавиатуре открываем окно с параметрами сметы и в разделе Индексы переключаем способ применения индексов на вариант Применять индексы по статьям затрат в каждой позиции сметы.

Далее выделяем три позиции с добавленными материалами и указываем для них настройку Начальный уровень цен - Текущие цены. Для этого используем кнопку с выпадающим меню на панели инструментов на вкладке Документ.

В данном случае важно, чтобы нужный начальный уровень цен в позициях был задан до того, как мы будем вводить для них значение цены ресурса. Те позиции сметы, где указана начальная стоимость в базисных ценах с последующей индексацией, показываются в документе обычным чёрным цветом - тогда как позиции, для которых начальная стоимость должна быть указана сразу в текущих ценах, показываются синим цветом.

Теперь вводим для этих позиций те же самые текущие цены ресурсов согласно счёт-фактуре из обоснования. Ранее мы предположили, что все цены в этом платёжном документе указаны с учётом НДС - поэтому ещё раз используем уже хорошо знакомую нам операцию мультиредактирования для добавления к каждому значению одинакового действия: разделить на 1,18.

Отметим, что новая Методика определения сметной стоимости строительства, утверждённая приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421пр. также допускает возможность использования в сметном расчете информации о стоимости материальных ресурсов, которая введена в локальную смету сразу в текущем уровне цен. Но в таком случае эта стоимость должна быть определена на основании конъюнктурного анализа, а материальному ресурсу в смете вместо произвольного обоснования следует присвоить сложный шифр.код. состоящий из буквенного обозначения I Ц и пяти групп цифр.

В ПК «ГРАНД-Смета» предусмотрена возможность при составлении локальной сметы вызвать in контекстного меню позиции с материальным ресурсом в текущем уровне цен специальное отдельное окно для автоматического формирования необходимого шифра данного ресурса.

Формирование шифра ресурса в окне осуществляется путём ввода всех предусмотренных исходных элементов: 1. Код группы Классификатора строительных ресурсов, к которой относится данный ресурс: 2. Код субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик): 3. ИНН производителя (поставщика): 4. Дата, соответствующая уровню ценовых показателей в обосновывающих документах: 5. Указание на учет в цене ресурса затрат на его перевозку.

Вышеуказанные элементы можно вводить в ручном режиме или выбирать из предложенного перечня вариантов. В частности, при вводе кода группы КСР

можно нажать кнопку Изменить и открыть окно с оглавлением Классификатора строительных ресурсов в используемой нормативной базе, где предусмотрен поиск по ключевым словам. Аналогично, если нажать кнопку Изменить при вводе ИНН производителя (поставщика), то открывается дополнительное окно Выбор ИНН, где отображаются все организации из справочника подписей, для которых в справочнике был добавлен реквизит ИНН

Нажатием кнопки ОК сформированный в этом окне шифр ресурса копируется в колонку Обоснование для текущей позиции сметы.



Рис 12. Шифр ресурса

Кроме того, этой позиции сметы присваивается специальный признак, указывающий, что материальный ресурс отсутствует в сметно-нормативной базе (СНБ) - данная настройка расположена в окне с дополнительной информацией о позиции в разделе Прочее.

В результате при подведении итогов по смете суммарная стоимость таких

Задание. Ознакомиться с возможностями программного продукта для выполнения сметы.

позиции показывается отдельной строкой в составе обшей сметной стоимости в полном соответствии с формами локальных сметных расчётов, которые содержатся в новой Методике.

Решение. Оформление отчёта о работе. В отчёте прикрепить форму выполненного задания. Например, как на рис. 13.

N₽	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Колич	ество			Стоимость е	диницы	
n.n				Ha	Bcero	Bcero		В	том числе	
				единицу			основ. з.п.	эксп. маш.	з.п. мех.	материалы
2	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 M2	(5*2,5	0,29464 54*2,32) / 100	13 883,73	1 698,53	289,60	65,17	11 895,60
	H 11.3.02.03	Блоки оконные пластиковые	м2	100	29,46	0,00				0,00
13	ФЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 M	(5*(2,5	0,132 54+0,1)) / 100	4 184,06	180,75	11,11	2,28	3 992,20
	П,Н 11.3.03.01	Доски подоконные ПВХ	м	0	0	0,00				0,00
14 	Счёт фактура № 408 от 1	Оконный блок	ШТ		5	15 000,00				15000,00/1.18
15 	Счёт фактура № 408 от 1	Фурнитура	компл		5	3 000,00				3000,00/ 1 .18
16 .⊕	Счёт фактура № 408 от 1	Подоконник	шт		5	2 000,00				° ∕1.18

Рис. 13. Пример решения

Задания для самостоятельного решения.

Вариант – последняя цифра в номере зачетной книжки.

- 0. Выбрать базу. Экран с базой привести в отчете.
- 1. Завести в программном комплексе локальную смету. Экран привести в отчете.
- 2. Добавить в локальную смету расценку с обоснованием.
- 3. Добавить в локальную смету объемы работ.
- 4. Добавить в локальную смету единичные расценки.
- 5. Добавить в локальную смету раздел.
- 6. Обоснование для текущей позиции сметы.
- 7. Формирование шифра ресурса.
- 8. Расчет стоимости ресурса.
- 9. Обоснование новых позиций в смете.