

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРАКТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПРАКТИКУМ №1 Информационно-поисковые технологии.

**Используя открытые информационные строительные базы данных
выполнить поиск соответствующих задаче нормативных документов,
необходимых для подготовки отдельных разделов типового договора с
подрядной организацией.**

Описание программного комплекса.

В программе для ЭВМ «ГРАНД-Смета» реализована возможность составления сметы контракта. Составление сметы контракта осуществляется в соответствии с Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр.

Методические указания к решению задачи.

Библиотека типовых контрактов по 44-ФЗ расположена в ЕИС, поэтому доступна круглосуточно. Инструкция, как в ЕИС найти типовые контракты по 44-ФЗ для использования в работе:

Шаг 1. С главной страницы ЕИС перейти во вкладку «Контракты и договоры» (рис.1).

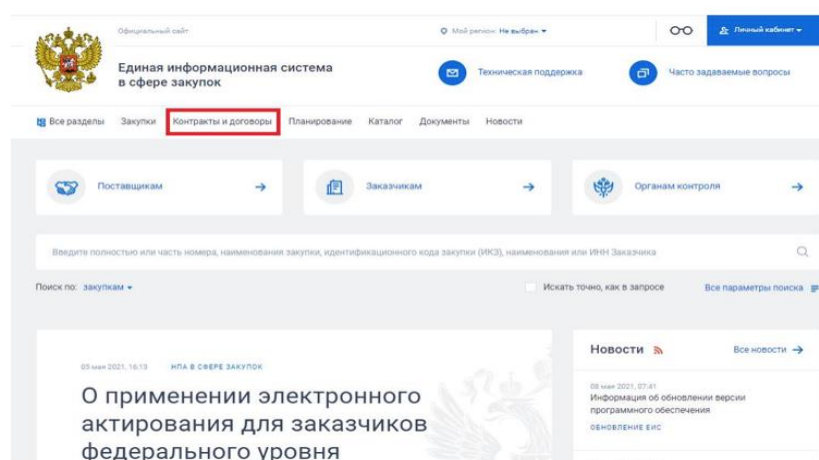


Рис.1 ЕИС в сфере закупок

Шаг 2. Кликнуть на раздел «Библиотека типовых контрактов, типовых условий контрактов» (рис.2).

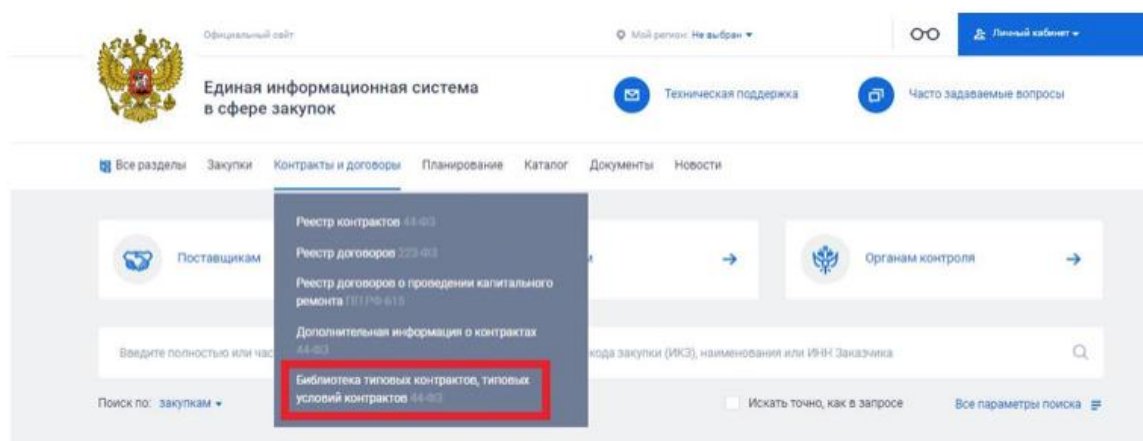


Рис.2. Библиотека типовых контрактов

Шаг 3. Выбрать из перечня нужную форму (рис.3).

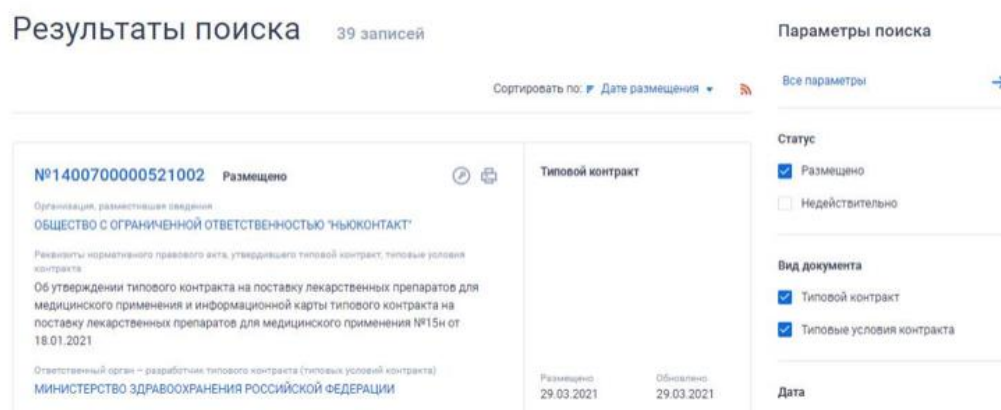


Рис.3. Выбор формы

Обратите внимание, что региональные органы исполнительной власти также утверждают типовые контракты для закупки разного рода товаров, работ, услуг. Тексты таких документов размещают на официальных сайтах. Например, 25.03.2020 Распоряжением № 15BP-395 Министерство имущественных отношений Московской области утвердило форму договора на приобретение объектов недвижимости. Он опубликован на сайте mosreg.ru.

Задание. Найти библиотеку форм договоров, ознакомиться с типовыми формами и составить отчет о формировании договора на ремонт элемента здания с подрядной организацией.

Решение. После изучения библиотеки форм договоров, необходимо сформировать отчет о формировании договора на ремонт элемента здания с подрядной организацией. Договор формируется в следующей последовательности:

1. Предмет договора.
2. Сумма договора и порядок расчетов
3. Обязательства сторон
4. Порядок сдачи и приемки работ
5. Ответственность сторон
6. Действие обстоятельств непреодолимой силы
7. Порядок разрешения споров
8. Порядок изменения и расторжения договора
9. Прочие условия

Задания для самостоятельного решения.

Вариант – последние две цифры в номере зачетной книжки.

Таблица 1

Варианты заданий

Вариант	Вид зданий	Элементы здания, материалы которых необходимо указать
1	Кирпичное здание	Кровля
2		Несущие конструкции крыши
3		Несущие стены
4		Фундамент
5		Перекрытия
6		Система снабжения холодной водой
7		Система снабжения горячей водой

