

Тема 2.1. Классификация сметных нормативов.

Классификация нормативов: государственные, территориальные, отраслевые, индивидуальные сметные нормативы. *Федеральная сметно-нормативная база.* Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. Федеральный реестр сметных нормативов. Классификатор строительных ресурсов. Территориальные сметные нормативы для Москвы. Особенности формирования стоимости строительства на объектах городского заказа в Москве. Состав базы ТСН-2001 МГЭ. Единая нормативная база Московских региональных рекомендаций. Содержание и порядок применения.

Классификация нормативов: государственные, территориальные, отраслевые, индивидуальные сметные нормативы.

Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН.

При определении сметной стоимости применяются:

а) сметные нормы, в том числе: сметные нормы на строительные работы (далее - ГЭСН), сметные нормы на ремонтно-строительные работы (далее - ГЭСНр), сметные нормы на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм), сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр), сметные нормы на пусконаладочные работы (далее - ГЭСНп), сметные нормы на ремонтно-реставрационные работы (далее - ГЭСНрр);

б) федеральные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: федеральные единичные расценки на строительные работы (далее - ФЕР), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ФЕРр), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ФЕРм), федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ФЕРмр), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ФЕРп), федеральные единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы (далее - ФЕРрр), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ФССЦ), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ФСЭМ), цены на перевозку грузов для строительства (далее - ФССЦпг);

в) территориальные единичные расценки и отдельные их составляющие, в том числе: территориальные единичные расценки на строительные работы (далее - ТЕР), территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее - ТЕРр), территориальные единичные расценки на монтаж оборудования (далее - ТЕРм), территориальные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования (далее - ТЕРмр), территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы (далее - ТЕРп), территориальные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее - ТССЦ), территориальные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (далее - ТСЭМ), территориальные цены на перевозку грузов для строительства (далее - ТССЦпг);

Федеральная сметно-нормативная база.

Государственные сметные нормативы и единичные расценки

Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) предназначены для определения состава и потребности в материально-технических и трудовых ресурсах, необходимых для выполнения строительных, монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ. ГЭСН используются для определения сметной стоимости выполняемых работ *ресурсным методом*, разработки единичных расценок различного назначения (федеральных, территориальных, отраслевых, фирменных) и укрупненных сметных нормативов.

Сборники ГЭСН используются для определения прямых затрат в составе сметной стоимости строительства ресурсным методом, разработки единичных расценок, индивидуальных и укрупненных сметных норм (расценок), применяемых в строительстве.

Ресурсные показатели, полученные на основе ГЭСН используются при разработке ПОС и ППР, для определения продолжительности выполнения работ, составления технологической документации.

ГЭСН-2001 входят в состав межотраслевой системы документов в строительстве.

В состав государственных элементных сметных норм входят:

- сборники государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы (ГЭСН);
- сборники государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСНр);
- сборники Государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования (ГЭСНм);
- сборники Государственных элементных сметных норм на капитальный ремонт оборудования (ГЭСНмр);
- сборники Государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп).

Для специального технологического оборудования, министерствами, ведомствами и другими отраслевыми структурами разрабатываются ведомственные элементные нормы на пусконаладочные работы (ВЭСИп).

Сборники ГЭСН могут применяться организациями заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности. ГЭСН не распространяются на отдельные конструкции и виды работ, к капитальности, классу точности и качеству которых предъявляются повышенные требования, а также на виды работ в горной местности.

Сборники ГЭСН содержат техническую часть, вводные указания к разделам, таблицы сметных норм и приложения. В технических частях приводятся указания о порядке применения сборников сметных норм, коэффициентов к сметным нормам, учитывающих условия производства работ, а также правила исчисления объемов работ.

Таблицы ГЭСН содержат следующие нормативные показатели:

- затраты труда рабочих (строителей, монтажников), в чел.-ч;
- средний разряд работы (звена рабочих);
- затраты труда машинистов, в чел.-ч;
- состав и продолжительность эксплуатации строительных машин, механизмов, приспособлений, механизированного инструмента в маш.-ч;

- перечень материалов, изделий, конструкций, используемых в процессе производства работ, и их расход в физических (натуральных) единицах измерения.

На основании ГЭСН разрабатываются сметные расценки на строительные работы и конструкции, монтаж оборудования, а также на ремонтно-строительные и пусконаладочные работы, которые объединяют в *сборники единичных расценок* (ЕР).

Федеральные единичные расценки (ФЕР) разработаны для 1-го базового района РФ (Московской области) в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и предназначены для;

- расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;
- определения сметной стоимости строительных работ и расчетов за выполненные строительные работы, для территорий (регионов) и для отраслевых ведомств, где отсутствуют полностью или частично *территориальные единичные расценки* (ТЕР) или *отраслевые единичные расценки* (ОЕР) (в данном случае пересчет единичных расценок в территориальный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. производится с использованием территориальных (отраслевых) поправочных коэффициентов, учитывающих местные условия строительства, и осуществляется в порядке, установленном Госстроем России);
- разработки укрупненных нормативов сметной стоимости и прейскурантов на строительные работы;
- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм.

ФЕР разработаны на основании:

- ГЭСН 2001 г., в которых учтены: среднеотраслевой оптимальный и организационный уровень строительного производства, применяемые строительные материалы, изделия и конструкции, строительные машины и технологические автотранспортные средства;

- «Методических указаний по разработке единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные и ремонтно- строительные работы».

В ФЕР учтены:

- сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции - по *Федеральному сборнику сметных цен* на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
- затраты труда рабочих, кроме занятых управлением и обслуживанием машин;
- затраты на эксплуатацию отечественных строительных машин и автотранспортных средств, в том числе на оплату труда рабочих, обслуживающих машины.

Часовая оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в состав фонда оплаты труда.

ФЭР имеют номер (шифр), совпадающий с номером (шифром) государственных элементных сметных норм по соответствующим сборникам ГЭСН.

Обозначение номера (шифра) единичных расценок (например: 01- 01-001-1):

- первая группа цифр (два знака) - порядковый номер сборника ФЕР;
- вторая группа цифр (два знака) - порядковый номер раздела сборника ФЕР;
- третья группа цифр (три знака) - порядковый номер таблицы в данном разделе сборника ФЕР, совпадающий с порядковым номером соответствующей таблицы сборника ГЭСН;
- четвертая группа цифр - порядковый номер единичной расценки в данной таблице, соответствующий порядковому номеру ГЭСН.

Сборники ФЕР.

Также как и сборники ГЭСН, содержат техническую часть, таблицы единичных расценок и приложения.

Техническая часть сборников ФЕР включает следующие разделы.

1. Общие указания.
2. Правила исчисления объемов работ.
3. Коэффициенты к единичным расценкам.

Коэффициенты к единичным расценкам разделов 3 технических частей сборников ФЕР учитывают изменения условий производства строительно-монтажных работ по сравнению с предусмотренными в единичных расценках сборников ФЕР.

Территориальные сборники единичных расценок (ТЕР-2001), разрабатываемые для территориальных образований РФ, утверждаются и вводятся в действие администрациями субъектов РФ, проходят экспертизу и регистрируются в Госстрое России, после чего включаются в Перечень действующих нормативных документов в строительстве. Сборники ТЕР-2001 служат для составления сметной документации на строительство, осуществляемое в соответствующих административно-территориальных регионах страны. В своем составе они содержат ТЕР на виды работ, выполняемые в регионе.

Сметно-нормативная база Московской области СПБ МО.

Нормативная база СНБ-2001 Московской области предназначена для:

- нормативного определения сметной стоимости прямых затрат, состава и потребности ресурсов при строительстве новых, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих предприятий, зданий, сооружений, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, осуществляемого на территории Московской области;
- расчетов стоимости строительных и специальных строительных работ при формировании инвесторских смет и подготовки тендерной документации;
- планирования и анализа экономических показателей проектных решений и работы строительных фирм.

Расценки СНБ-2001 МО разработаны на основе:

- государственных элементных сметных норм на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001;

- размера средств на оплату труда рабочих-строителей, принятого по данным государственной статистической отчетности в строительстве и данным администраций районов и городов Московской области на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен по Московской области на 1 января 2000 года;
- средних сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, а также размера средств на оплату труда механизаторов на 1 января 2000 года по Московской области.

СНБ-2001 МО отражает среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации работ на каждый вид строительных работ и, в этой связи, могут применяться для определения сметной стоимости строительных работ всеми заказчиками и подрядчиками независимо от их ведомственной подчиненности и организационно-правовой формы.

Структура СНБ-2001 МО:

1. Территориальные единичные расценки Московской области:
 - на ремонтно-строительные работы;
 - на строительные и специальные строительные работы;
 - сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве;
 - сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.
2. Федеральные единичные расценки:
 - на монтажные работы;
 - на капитальный ремонт оборудования;
 - на пусконаладочные работы.

Территориальные единичные расценки, сметные нормы и цены СНБ- 2001 МО обязательны для всех предприятий и организаций независимо от принадлежности и форм собственности, осуществляющих строительство на территории Московской области с привлечением средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Московской области.

Для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств организаций и физических лиц, СНБ-2001 МО носят рекомендательный характер.

Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГСИС ЦС). Федеральный реестр сметных нормативов. Классификатор строительных ресурсов.

ФЗ № 369 от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» ввел в Градостроительный кодекс ст. 57 Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

Сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

Сметные нормативы - сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства.

Федеральный реестр сметных нормативов

Федеральный реестр сметных нормативов является государственным информационным ресурсом. Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Классификатор строительных ресурсов.

ПП РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» поручалось Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ:

а) сформировать классификатор строительных ресурсов;

б) утвердить:

форму классификатора строительных ресурсов и порядок его ведения, необходимые в целях осуществления мониторинга цен строительных ресурсов;

формы предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, предусмотренные Правилами, утвержденными настоящим постановлением.

Кроме того, что сметные цены строительных ресурсов, определенные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по результатам мониторинга цен строительных ресурсов, подлежат размещению в **ФГИС ЦС**, в том числе:

а) сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, определенные по результатам мониторинга цен строительных ресурсов;

б) сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов и сметные цены на затраты труда.

Данный классификатор имеет деление на три объемных раздела: «Материалы», «Оборудование» и «Машины и механизмы».

Раздел «Материалов» включает несколько подразделов, в которых объединены ресурсы. Каждый из подразделов имеет свой код ресурса, благодаря чему возможен эффективный поиск в ФГИС ЦС в данном разделе.

Так, например, код ресурса 01 во ФГИС ЦС — это «Материалы для строительных и дорожных работ», а ресурс с кодом 05 указывает на «Изделия из бетона, цемента и гипса». Всего в подразделе «Материалы» на сегодняшний день представлено 27 кодов ресурсов.

Схожий метод предоставления сведений характерен и для второго подраздела в классификаторе строительных ресурсов - раздел «Оборудование». *ФГИС ЦС* выделяет 11 кодов для ресурсов данного типа, которые объединяют в себе оборудование в зависимости от области применения.

Мониторинг цен строительных ресурсов во ФГИС ценообразования в строительстве

Система ценообразования в строительстве включает в себя также и сведения о мониторинге цен на строительные ресурсы. В данном случае приводится перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подразделяются не только по субъектам России, но также и по типу.

ФГИС ЦС (далее - информационная система) является государственной информационной системой на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

В информационной системе ценообразования подлежит размещению следующая информация:

- 1) сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов;
- 2) методики определения сметных цен строительных ресурсов;
- 3) сметные цены строительных ресурсов;
- 4) перечень лиц, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8 настоящего Кодекса;
- 5) иная информация, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами РФ.

3. Лица, которые обязаны предоставлять информацию, предусмотренную частью 7 статьи 8 Градостроительного настоящего, получают санкционированный доступ к информационной системе ценообразования в целях размещения в ней указанной информации путем использования соответствующими юридическими лицами единой системы идентификации и аутентификации.

Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к информации, размещенной в информационной системе ценообразования, осуществляется с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве .

ПП РФ «О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве» от 23.09.2016 № 959 утвержден порядок создания и эксплуатации информационной системы.

Участниками информационного взаимодействия при эксплуатации информационной системы являются:

- а) Министерство строительства и ЖКХ РФ;
- б) подведомственное Министерству строительства и ЖКХ РФ государственное (бюджетное или автономное) учреждение, обеспечивающее создание и эксплуатацию информационной системы (далее - подведомственное учреждение);
- в) обладающие информацией лица и органы власти, определенные в порядке, устанавливаемом в соответствии с частью 7 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (далее соответственно - порядок, обладатели информации);
- г) использующие информационную систему органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица (далее - пользователи).

Создание и эксплуатация информационной системы осуществляются в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами РФ, включая:

- а) обеспечение сбора, хранения, обработки и размещения информации в информационной системе;
- б) обеспечение развития информационной системы в процессе эксплуатации.

Создание и эксплуатация информационной системы осуществляются на основе следующих принципов:

- а) обеспечение полноты, достоверности, сохранности принимаемой и передаваемой с использованием информационной системы информации, своевременности ее предоставления;
- б) общедоступность информации, содержащейся в информационной системе, за исключением информации, доступ к которой ограничен законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне;
- в) безвозмездность передачи пользователям информации, содержащейся в информационной системе.

Информационная система состоит из следующих компонентов:

- а) подсистема мониторинга цен строительных ресурсов;
- б) подсистема ведения федерального реестра сметных нормативов, обеспечивающая размещение:
 - федерального реестра сметных нормативов;
 - сметных нормативов, включенных в указанный реестр;
 - плана разработки сметных нормативов;
- в) подсистема ведения классификатора строительных ресурсов, обеспечивающая размещение классификатора строительных ресурсов, навигацию и поиск по классификатору строительных ресурсов в информационной системе;
- г) подсистема хранения информации и истории ее изменений;

- д) подсистема управления безопасностью;
- е) подсистема обеспечения доступа к сведениям информационной системы.

Территориальные сметные нормативы для Москвы. Особенности формирования стоимости строительства на объектах городского заказа в Москве. Состав базы ТСН-2001 МГЭ. Единая нормативная база Московских региональных рекомендаций. Содержание и порядок применения.

Общие правила по применению ТСН-2001

ТСН-2001 пришли на смену сметным нормативам МТСН 81-98 и во многом их повторяют.

Сборники элементных сметных норм предназначены для определения норм на строительные, ремонтно-строительные, реставрационные работы, техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства, составления расценок по укрупненным показателям стоимости строительства в г. Москва.

Сборники ТСН-2001, также как и сборники ФСНБ, содержат техническую часть, где приведены общие указания о порядке применения норм, правила исчисления объемов работ, поправочные коэффициенты к нормам и условия их применения.

Нормы объединены в таблицы, имеющие наименование видов работ, измерители, состав работ, количественные и стоимостные показатели.

Знакомство со сметно-нормативной базой Москвы начинается со сборника ***ТСН-2001.12 «Общие указания по применению территориальных сметных нормативов»***.

Система ТСН-2001 включает в себя сметные нормы, расценки на виды работ и сметные цены на материально-технические ресурсы, которые следует применять для определения стоимости работ и затрат при:

- новом строительстве зданий и сооружений;
- ремонте и реконструкции зданий и сооружений;
- монтаже и наладке инженерного оборудования зданий и сооружений и технологического оборудования объектов производственного назначения;
- реставрации и восстановлении памятников истории и культуры.

В сметных нормативах ТСН-2001 учтен полный комплекс операций, необходимых для выполнения определенного вида работ в усредненных условиях. Составленные на их основе нормы и расценки на строительные конструкции и работы, нормы и расценки на ремонтно-строительные и монтажные работы, а также содержащиеся в них нормативные показатели расхода ресурсов являются усредненными.

Сметными нормами и расценками предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненность, загазованность, вблизи действующего оборудования к сметным нормам и расценкам следует применять коэффициенты, приводимые в общих положениях соответствующих сборников сметных норм и расценок.

Таблицы сборников норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные, реставрационно-восстановительные работы, на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства, на праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды содержат на принятый в них измеритель конструкций или работ:

прямые затраты;

в том числе:

- заработная плата рабочих;
- эксплуатация строительных машин, в том числе, заработная плата;
- стоимость материалов, учтенных в расценке;
- затраты труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин);
- машины и механизмы (нормы, учтенные в расценке);
- материальные ресурсы (нормы, учтенные в расценке);
- нормы расхода материалов, изделий и конструкций, не учтенных в расценке - в натуральных показателях;
- наименование материалов, изделий и конструкций, расход которых принимается по проектным данным.

В нормах и расценках дано краткое описание состава работ.

В нормах и расценках на ремонтно-строительные работы также, справочно, приводится объем мусора.

Сборники норм и расценок на монтаж оборудования содержат на принятый в них измеритель оборудования или работ:

прямые затраты;

в том числе:

- заработная плата рабочих;
- эксплуатация строительных машин, в том числе, заработная плата;
- стоимость материалов, учтенных в расценке;
- затраты труда рабочих (кроме затрат труда, учитываемых в стоимости эксплуатации строительных машин).

В нормах и расценках на монтаж оборудования не учтена стоимость пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования.

Сборники норм и расценок на пусконаладочные работы содержат на принятый в них измеритель работ: прямые затраты;

в том числе:

- заработная плата рабочих (наладочного персонала);
- затраты труда рабочих (наладочного персонала).

«Зарботная плата рабочих» (наладочного персонала) включает кроме заработной платы рабочих и заработную плату инженерно-технических работников (ИТР), входящих в состав бригады или звена.

В составе каждой сметы должны быть сгруппированы отдельные виды строительных и монтажных работ в разделы по конструктивным элементам здания, сооружения, видам работ и устройств. Порядок расположения работ в сметах и их группировка в разделы должны соответствовать технологической последовательности производства работ и специализации подрядной организации. При составлении ЛС на строительство зданий, как правило, следует выделять в отдельные разделы смет работы, относящиеся к подземной и надземной частям здания. Содержание ЛС и порядок группировки работ в их составе

определяются специфическими особенностями отдельных видов строительства.

Объемы строительных и монтажных работ принимаются из ведомостей объемов строительных и монтажных работ или определяются по рабочим чертежам соответствующей части рабочей документации или раздела рабочего проекта. Номенклатура и количество оборудования принимаются на основе заказных спецификаций.

Стоимость работ определяется по соответствующим нормам и расценкам ТСН-2001 с начислением в установленных размерах и порядке накладных расходов и сметной прибыли, дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время.

К нормативной базе ТСП-2001 ежеквартально выпускаются дополнения для сборников расценок. Дополнения представляют собой корректировку расценок, связанную с совершенствованием технологий производства строительного производства и появлением новых материалов используемых в строительстве.

ПП Москвы от 29 ноября 2019 г. N 1587-ПП "Об особенностях ценообразования и сметного нормирования" определило следующие требования.

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов каприительства при размещении объектов регионального значения г. Москвы определяется в проектной документации с обязательным применением сборников ТСН-2001 и коэффициентов (индексов) пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен.

Сметная стоимость не должна превышать сметной стоимости, установленной в положительном заключении ГАУ "Московская государственная экспертиза" о достоверности определения сметной стоимости строительства.

Кроме того, сметная стоимость должна определяться с учетом нормируемой среднемесячной заработной платы на одного рабочего, занятого в строительной отрасли, и нормируемой средней заработной платы при определении отпускных цен на

продукцию промышленности стройматериалов и стройиндустрии, устанавливаемой Департаментом экономической политики и развития.

Также установлено, что предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капитального строительства при размещении объектов регионального значения города не должна превышать документально подтвержденных стоимостных показателей инвестиционных проектов, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Сметные цены на материалы и эксплуатацию машин

Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции предназначены для определения сметной стоимости при составлении сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, тендерной документации, формировании договорных цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы.

Сборник входит в состав территориальных сметных нормативов под шифром ТСН-2001.1. Сборник состоит из 23 разделов:

Каждый раздел сборника содержит техническую часть, где приведены указания, учитывающие особенности применения цен каждого раздела.

Средние сметные цены сборника определены как усредненные по Москве, с учетом транспортных затрат на расстояние до 10 км (включительно) за пределами Московской кольцевой автомобильной дороги. Сметные цены учитывают затраты на приобретение и доставку соответствующих материалов, изделий и конструкций до объектов строительства по состоянию на 1 января 2000 г. В случае, если стройка расположена на расстоянии свыше 10 км до 100 км от МКАД, то к стоимости материальных ресурсов применяются поправочные коэффициенты.

Не учтена также заработная плата рабочих, применяющих механизированный инструмент, работающих с помощью механизмов, приводимых в движение вручную (лебедки, домкраты и т.д.).

Затраты на перебазировку строительных машин учтены в составе сметных расценок за исключением особо сложных (башенных кранов, подъемников, мостовых кранов, кранов на гусеничном ходу большой грузоподъемности), а также бетононасосов стационарных и кранов порталных перегрузочных.

В ценах по графе «в т.ч. заработная плата» приведена заработная плата рабочих, занятых управлением машин, техническим обслуживанием и ремонтом, а также перебазировкой.

Накладные расходы и сметная прибыль предприятий механизации в состав цен сборника не включены. Эти затраты учитываются при составлении локальной сметы.

Строительные машины классифицируются по шестизначной системе кодирования, где:

- 1 и 2-й знаки означают тип машин, применяемых на различных видах строительных работ;
- 3 и 4-й знаки означают группу машин и отражают их конструктивные особенности и назначение;
- 5 и 6-й знаки характеризуют подгруппу и определяют типоразмерное деление машин внутри группы.

В цене машино-часа строительных машин, используемых на обслуживающих процессах, учтены условия оплаты труда, установленные для соответствующего способа выполнения работ.

В ценах на перебазировку башенных кранов затраты на пусконаладочные работы электронного оборудования, производимые при их монтаже, не учтены. При определении сметной стоимости и расчетах за выполнение работы указанные затраты следует определять по расценкам таблицы 1-118 Сборника 1 «Электротехнические устройства» Главы 5 «Пусконаладочные работы».

В случае оснащения башенных кранов системой ограничения зон его работы конструкции института «ЦНИИОМТП» дополнительные затраты, свя-

занные с приобретением этой системы, включая стоимость кабелей и электротехнических изделий, ее монтажом и наладкой следует учитывать на основе применения следующих поправочных коэффициентов:

- к цене эксплуатации башенного крана - 1,02;
- к стоимости перебазировки башенного крана - 1,13 (в том числе к заработной плате - 1,36).

В стоимости машино-часа лесов (поз. 047501, 047502, 047702) затраты на их установку, разборку и перевозку не учтены.

Затраты на установку и разборку лесов следует учитывать по соответствующим расценкам ТСН-2001.3-8 и ТСП-2001.7-21.

Затраты на погрузку, разгрузку и перевозку лесов следует учитывать по расценке 2.2-15-1 ТСН-2001.

В сметных расчетах и сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений должна учитываться стоимость предусмотренного проектом (рабочим проектом) оборудования (монтируемого и немонтируемого), необходимого для обеспечения деятельности предприятий, а также эксплуатации зданий и сооружений, в том числе:

- технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования;
- приборов, средств автоматизации и связи;
- транспортных средств, включая принимаемый на баланс застройщика подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, предусмотренным проектом, а также специальный железнодорожный подвижной состав, не передаваемый на баланс МПС, и другие виды транспортных средств для перевозки немассовых грузов;
- машин по уборке территорий и цехов;
- оборудования средств пожаротушения;
- оборудования электронно-вычислительных центров, лабораторий, мастерских различного назначения, медицинских кабинетов;

- оборудования для первоначального оснащения вновь вводимых в действие общежитий, объектов культуры, здравоохранения, торговли.

Сметная стоимость оборудования определяется франко-приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж на основе отпускных цен, применяемых при составлении сметной документации и планов капитального строительства.

Сметная стоимость оборудования определяется как сумма всех затрат на приобретение доставку этого оборудования на приобъектный склад или место передачи оборудования в монтаж.

Составляющими сметной стоимости являются:

- отпускные цены, включающие в себя стоимость запасных частей, стоимость тары, упаковки и реквизита;
 - транспортные расходы;
 - заготовительно-складские расходы;
 - стоимость шефмонтажа;

Нормы заготовительно-складских расходов на оборудование в процентах стоимости оборудования франко-приобъектный склад установлены в размере 1,2 %.

Сборники единичных расценок

Сборники единичных норм и расценок предназначены для определения стоимости работ, связанных с возведением строительного объекта, составления смет, разработки укрупненных комплексных норм и норм и расценок, формирования договорных цен на строительную продукцию и стартовых цен при проведении конкурсов (торгов) в строительстве, а также для расчетов за выполненные работы.

Нормы и расценки определены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. Особые условия применения расценок приводятся в технических частях сборников расценок, их отделов или разделов.

Нормами и расценками учтены нормальные условия производства работ.

При составлении смет на основе сборников норм и расценок следует учитывать дополнительно:

- стоимость не учтенных в расценках материалов, изделий и конструкций, определяемых по сметным ценам сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции и нормам их расхода, приведенных в расценках;
- затраты на превышение стоимости электроэнергии получаемой, от передвижных электростанций, применение которых предусмотрено ПОС, по сравнению с постоянными источниками энергоснабжения, учитываются из расчета 0,91 руб. за 1кВт-час, исходя из потребляемой мощности токоприемников (без начисления накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов на зимнее удорожание);
- накладные расходы, сметную прибыль и дополнительные затраты при производстве строительных работ в зимнее время, начисляются при составлении локальных смет.

Сборники норм и расценок на строительные работы. Расход неоднократно используемых (оборачиваемых) материалов и деталей (опалубка, крепления и т.п.) определен в нормах и расценках с учетом нормального числа их оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

Нормами и расценками учтены основные работы, а также мелкие и сопутствующие операции, внутрипостроечный горизонтальный и вертикальный транспорт материалов, изделий и конструкций от приобъектных складов до рабочей зоны.

Сборниками норм и расценок не учтены затраты на эксплуатацию подъемно-транспортной техники (кранов, кроме автомобильных, подъемников). Стоимость эксплуатации подъемно-транспортной техники в сметах должна учитываться отдельно на основании проекта организации строительства (ПОС) и сборника «Сметных цен эксплуатации строительных машин».

Сборники расценок на монтаж оборудования.

Расценки предназначены для определения базисной на 1 января 2000 года сметной стоимости работ по монтажу оборудования в Московском регионе

при строительстве новых, реконструкции предприятий, зданий и сооружений различного назначения, включая жилые и общественные здания.

В таблицах расценок приведены основные признаки, характеризующие оборудование или виды работ. Пределы числовых значений (масса, длина, емкость, диаметр и др.), приведенные со словом «до», следует понимать включительно.

Масса единиц измерения принимается «нетто».

В расценках учтены затраты, связанные с выполнением комплекса работ по монтажу оборудования, включая:

- приемку оборудования в монтаж;
- перемещение оборудования по горизонтали и вертикали с погрузкой и выгрузкой;
- распаковку оборудования с уборкой упаковки;
- очистку оборудования от консервирующей смазки и покрытий;
- технический осмотр оборудования;
- укрупнительную сборку оборудования, поставляемого отдельными блоками, узлами или деталями, для проведения монтажа укрупненными блоками;
- приемку и проверку фундаментов и других оснований под оборудование, разметку мест его установки, установку анкерных болтов и закладных частей в колодцы фундаментов;
- установку оборудования в проектное положение с выверкой и закреплением на фундаменте или другом основании, включая установку отдельных механизмов и устройств, входящих в состав оборудования или его комплектную поставку;
- сварочные работы, выполняемые в процессе сборки и установки оборудования, с подготовкой кромок стыков под сварку;
- заполнением смазочными и другими материалами устройств оборудования;

- проверку качества монтажа, включая индивидуальные испытания оборудования вхолостую, а в необходимых случаях - под нагрузкой, гидравлическое, пневматическое и другие виды испытаний, проведение которых предусматривается в технических частях сборников расценок.

В расценках не учтены затраты на:

- электромонтажные работы;
- монтаж приборов и средств автоматизации;
- огрунтовку и окраску лакокрасочными материалами трубопроводов;
- окраску противокоррозионную, противопожарную, цветовую, а также нанесение пояснительных и предупредительных надписей;
- контроль качества монтажных сварных соединений;
- дополнительные затраты при производстве монтажных работ в зимнее время;
- устройство и разборку лесов, необходимость которых установлена проектом;
- стоимость шефмонтажа оборудования;
- затраты на эксплуатацию основных подъемно-транспортных машин и механизмов (стреловых кранов на гусеничном и пневмоколесном ходу, мостовых кранов).

Указанные затраты учитываются в сметах дополнительно.

В расценках учтена стоимость материальных ресурсов, необходимых для выполнения монтажных работ. Дополнительному учету подлежат затраты на неучтенные в расценках материальные ресурсы, перечень которых приводится в технических частях или приложениях к сборникам расценок.

Стоимость материальных ресурсов следует принимать по сметным ценам сборника усредненных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а при их отсутствии - по соответствующим ценам с учетом затрат на тару, упаковку и реквизит, погрузочно-разгрузочные работы, транспортных расходов, сбытовых наценок и заготовительно-складских расходов.

Расценками учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение оборудования от приобъектного склада до места монтажа на расстояния, приведенные в технических частях сборников расценок.

Дополнительному учету подлежат затраты на:

- горизонтальное перемещение оборудования от приобъектного склада до места его монтажа, сверх учтенного в расценке расстояния, за исключением случаев, когда в расценке учтено перемещение «до места установки», но не свыше 1500 м;
- вертикальное перемещение оборудования на отметках выше или ниже учтенных в расценках за исключением случаев, когда в расценке учтено перемещение «до проектных отметок»;
- по расценкам, в которых перемещение учтено «в пределах этажа», дополнительно учитываются затраты на подъем оборудования от уровня земли до пола соответствующего этажа;
- распаковку, расстановку и сборку мебели (указанные затраты следует учитывать в сметах в размере 1% от сметной стоимости указанной мебели).

В случаях, когда в сборниках не приведены расценки на демонтаж, и в технических частях и вводных указаниях сборников нет указаний о порядке их определения, стоимость демонтажных работ следует определять в следующем порядке:

К соответствующим расценкам на монтаж (за вычетом стоимости учтенных материальных ресурсов) применяются следующие коэффициенты:

- для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, с укладкой деталей оборудования в ящики, со смазкой антикоррозионным слоем и составлением упаковочных спецификаций-0,5;
- для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, без консервации и упаковки - 0,4;
- для обопулования ппелначначенного R ПОМ - 0 3

Накладные расходы и сметная прибыль в ТСН-2001

Нормы накладных расходов и сметной прибыли в сметно-нормативной базе Москвы определяются в соответствии со сборником ТСН-2001.8.

Накладные расходы и сметная прибыль исчисляются по нормативам, установленным по видам работ от заработной платы рабочих, учтенной в сборниках норм и расценок.

Стоимость строительно-монтажных работ в сметно-нормативной базе Москвы определяется по формуле 14:

$C_{с.мр} = ПЗ + ОЗП * Н_{нр.от\ ОЗП} + ОЗП * Н_{сп\ от\ ОЗП} + ЗПМ * (Н_{нр.от\ ЗПМ} + Н_{сп.от\ ЗИ.ч})$, где ПЗ - прямые затраты;

ОЗП - основная заработная плата рабочих непосредственно занятых строительном производстве;

$Н_{нр.от\ озп}$ - норматив накладных расходов от основной заработной платы;

$Н_{сп.от\ озп}$ - норматив сметной прибыли от основной заработной платы;

ЗПМ - заработная плата рабочих-машинистов;

$Н_{нр.от\ зпм}$ - норматив накладных расходов от заработной платы рабочих-машинистов;

$Н_{сп.от\ зпм}$ - норматив сметной прибыли от заработной платы рабочих-машинистов;

Накладные расходы и сметная прибыль исчисляются по нормативам, установленным по видам работ (заработной платы строителей) могут корректироваться органами исполнительной власти.

По эксплуатации строительных машин и механизмов накладные расходы и сметная прибыль устанавливаются ежегодно с 01 января:

- на 01.01.2000 г. в размере 98 % и 771 %, соответственно 175%;
- на 01.01.2014 г. в размере 98 % и 69 %, соответственно 167%;
- от заработной платы, учтенной в статье «Эксплуатация машин» в сборниках норм и расценок.

Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время

Нормы сборника ТСН-2001.9 применяются для определения дополнительных затрат, связанных с производством в Москве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время, сметная стоимость которых исчислена в нормах и ценах, введенных в действие с 1 января 2000 года. Сборник содержит нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ и на временное отопление законченных вчерне зданий в течение отопительного периода.

Нормы дополнительных затрат по конструкциям и видам работ являются среднегодовыми и установлены в виде коэффициента к стоимости отдельных элементов прямых затрат (заработной платы, стоимости эксплуатации машин и материалов) и к затратам труда. Соответственно прямые затраты в сметно-нормативной базе Москвы определяются по формуле 15:

$$\text{ПЗ} = \text{ОЗП} * \text{К}_{3y} + \text{ЭММ} * \text{К}_{3y} + \text{М} * \text{К}_{3y} \text{ (если есть)}, \quad (15)$$

где ОЗП- основная заработная плата рабочих непосредственно занятых строительном производстве;

ЭММ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов ;

К_{3y} - коэффициент, учитывающий дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время

Нормы на временное отопление предназначены для определения затрат на временное отопление отдельных законченных вчерне зданий (или их частей) для обеспечения производства внутри зданий строительных и монтажных работ, которые согласно техническим условиям и правилам производства работ необходимо выполнять при положительной температуре. Указанные нормы применяются только в течение отопительного периода с 10 октября по 10 апреля.

Затраты на временное отопление определяются исходя из проектных данных о строительном объеме зданий и необходимой по проекту организации строительства продолжительности отопления. Стоимость тепловой и электрической энергии в ценах на 1 января 2000 года следует принимать соответственно 160,5 руб. за 1 Гкал и 0,42 руб. за 1 кВт-ч.

К затратам на эксплуатацию систем отопления следует начислить накладные расходы и сметную прибыль по нормам, установленным для внутренних санитарно-технических работ. Затраты на временное отопление включаются в объектные сметы на строительство соответствующих зданий с учетом продолжительности зимнего периода согласно проекту организации строительства.

Сметные затраты на временные здания и сооружения

Сметные нормы ТСН-2001.10 применяются для определения в сводных сметных расчетах стоимости строительства средств для возведения титульных временных зданий и сооружений.

Нормы, приведенные в сборнике, в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ глав 1-7, графы 4 и 5 сводного сметного расчета применяются:

- по видам строительства - по объектам городского хозяйства, промышленного и энергетического строительства;
- в зависимости от строительного объема здания - для отдельно стоящих зданий жилищно-гражданского назначения;
- от продолжительности строительства для объектов в квартальной застройке жилищно-гражданского назначения
- от функционального назначения здания и сооружения или вида конструктивного элемента - по ремонтно-строительным работам.

Сметные нормы учитывают строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства подрядных работ и обслуживания работников строительства в пределах строительной площадки с учетом возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного

Прочие работы и затраты

Прочие затраты являются составной частью сметной стоимости строительства, включаются в отдельную графу сметной документации и могут относиться как к строительству в целом, так и к отдельным объектам и работам.

Тема 2.2. Методы определения сметной стоимости на строительную продукцию.

Базисно-индексный метод: содержание и назначение, система индексов, формула расчета. **Ресурсный и ресурсно-индексный методы:** содержание и назначение, виды ресурсов, формула расчета. **Аналоговый метод определения сметной стоимости:** особенности, формула расчета, необходимость применения. **Методы и ФСНБ**

Согласно п. 30 ст. 1 ГК РФ сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 ГК РФ.

Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением ПП РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства РФ, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 18, ст. 2916) (далее - Положение № 87), сметой на снос объекта капитального строительства, прилагаемой к проекту организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с Требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением ПП РФ от 26 апреля 2019 г. № 509 (Собрание законодательства РФ, 2019, № 18, ст. 2245) (далее - смета на строительство).

Стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ.

Сметные прямые затраты учитывают сметную стоимость материалов, изделий, конструкций, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами (далее - машинисты).

Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. № 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный № 51079) (далее - ФРСН).

Смета на строительство разрабатывается с использованием сметных нормативов, а также единичных расценок и составляющих единичных расценок к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость строительства определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее - текущий уровень цен), а также в случае, указанном в подпункте «б» пункта 10 Методики, - в базисном уровне, сложившемся на определенную дату (далее - базисный уровень цен).

Сметная стоимость строительства определяется:

а) **ресурсным методом** - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС;

Ресурсный метод - это калькулирование в текущих ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации конкретного объекта (проекта). Калькулирование ведется на основе потребности в материалах, изделиях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих.

б) **базисно-индексным методом** - с применением к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен, соответствующих индексов изменения сметной стоимости;

Базисно-индексный метод - это метод, при котором широко используются системы текущих и прогнозных индексов к стоимости, определенной в базисном уровне цен или в текущем уровне предшествующего периода.

Региональная индексация стоимости строительства в России, осуществляемая центрами по ценообразованию в строительстве, созданными по инициативе Минстроя РФ.

в) **ресурсно-индексным методом** - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен.

Ресурсно-индексный метод - это сочетание ресурсного метода с системой индексов цен на ресурсы, используемые в строительстве.

Наиболее доступным и эффективным методом определения стоимости работ является ресурсно-индексный метод, основанный на использовании ежемесячной информации центров по ценообразованию в строительстве о стоимости ресурсов. При применении данного метода осуществляется прямое отслеживание текущего уровня цен не на все материальные ресурсы, а только на материалы-представители и ведущие машины, количество которых ограничено. По остальным ресурсам переход к текущему уровню цен производится через индексы, специально разрабатываемые для этих целей в РЦЦС.

При определении сметной стоимости *ресурсно-индексным* методом применение индексов изменения сметной стоимости производится в случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в ФГИС ЦС, при этом применяются индексы, указанные в подпунктах «г» - «ж» следующего абзаца.

При определении сметной стоимости *базисно-индексным* или *ресурсно-индексным* методами применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период (при наличии) для соответствующих видов объектов капитального строительства и субъектов РФ, либо индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых последними включены в ФРСН:

а) индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, в том числе: рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций (далее соответственно - элементы прямых затрат, индексы к элементам прямых затрат), рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту капитального строительства;

б) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ (далее - индексы по видам (комплексам) работ), а также по видам затрат при строительстве;

в) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее - индексы к расценкам, индексы к элементам прямых затрат расценок);

г) индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов или к стоимости однородных групп таких строительных ресурсов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов);

д) индексы изменения сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом по соответствующим типам автотранспортных средств (далее - индексы на перевозку);

е) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования (далее - индексы к оборудованию);

ж) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря (далее - индексы к прочим затратам).

Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.

При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - заказчик).

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах, подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями, поставщиками.

Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.

В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.

Аналоговый метод применяют в ситуациях, когда сметчик владеет информацией по ценам объектов, спроектированных либо возведенных ранее. Согласно названию, метод подходит для аналогичных по всем параметрам объектов. Это могут быть два коттеджа из одинаковых материалов. Нет нужды в полной идентичности домов, главными условиями являются аналогичные единицы измерения и стоимость.

Он представляет собой уникальную технику калькулирования стоимости строительных работ посредством индексирования и задействия расчетных коэффициентов к прежде сформированным расходным ведомостям по объектам-аналогам. Данный метод может быть использован на разных этапах исполнения проекта, среди которых разработка тендерной документации, инвесторской сметы и технико-экономического обоснования.

Более того, аналоговый способ расчета будет полезен в тот момент, когда еще доступны к употреблению удельные укрупненные нормативы цены. Стоит отметить, что при формировании сметы стоимость реализации строительного проекта должна быть указана в базисном и текущем уровне цен.

Расчет сметной стоимости производится на основании стоимостных показателей постройки, которая была ранее возведена или запланированного аналогичного объекта. Для калькуляции принято использовать схему, предназначенную для получения сметной стоимости в текущем уровне цен.

Тема 2.3. Методы определения сметной стоимости на строительную продукцию.

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели. Состав уровня информационной модели «Смета». Состав сметной документации, подлежащей проверке достоверности определения сметной стоимости.

Московские региональные рекомендации являются методической основой для определения стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Московские региональные рекомендации (МРР) входят в Единую нормативную базу МРР, состоящую из 12 глав.

Каждая из глав Единой нормативной базы МРР включает в себя сборники, предназначенные для определения стоимости видов работ, относящихся к соответствующим главам.

1.4. Каждому сборнику присваивается свой оригинальный шифр, который состоит из:

- аббревиатуры (МРР);
- номера главы (с первого по одиннадцатый);
- порядкового номера сборника в составе главы (одна или две цифры);
- номера редакции сборника (две цифры) - для второй и последующих редакций;
- две последние цифры, присоединяемые через тире, обозначают год разработки сборника.

Если документ является дополнением к ранее утвержденному или должен применяться совместно с ним, то в шифр может включаться порядковый номер дополнения (после номера редакции).

Номера главы, порядкового номера сборника и его редакции разделены друг от друга точками. Например, сборнику 2.3 «Проекты планировки территорий» присвоен шифр МРР-2.3.02-18, который означает:

- «2» - номер главы (Глава 2. Градостроительное проектирование);
- «3» - порядковый номер сборника в составе главы;
- «02» - номер редакции сборника;
- «18» - год разработки сборника (2018).

Взаимосвязь разработки видов документации градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ и других видов работ (услуг) в проектировании со сборниками, входящими в Единую нормативную базу МРР, осуществляется на основании следующих положений:

Сборники МРР разработаны на основании следующих положений:

- базовые цены установлены в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;
- нормируемые трудозатраты исполнителей работ;

- базовые цены приведены на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы;

- основным методом определения стоимости работ является применение базовых цен, рассчитанных в зависимости от натуральных показателей мощности объекта проектирования: площади территории (га), площади здания (кв.м), объема здания (куб.м), протяжённости линейного объекта (п.м), производительности объекта (Гкал/ч) и т.д.;

- усложняющие и упрощающие факторы выполнения работ, оказывающие влияние на их трудоемкость, учитываются путем применения системы корректирующих коэффициентов;

- инфляционные изменения учитываются путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ, утверждаемых в установленном порядке.

Сборники МРР предназначены для применения государственными заказчиками, проектными, изыскательскими и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. При финансировании данных работ за счет внебюджетных источников применение сборников МРР носит рекомендательный характер.

Сборники МРР также применяются при определении стоимости работ в случае смешанного финансирования с привлечением средств бюджета города Москвы.

Определение стоимости работ на основании сборников

Базовая стоимость работ, рассчитываемая на основании сборников МРР, приводится в текущий уровень цен по следующей формуле:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} \quad (1)$$

где
 $C_{(T)}$ - стоимость работ градостроительного проектирования, проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании в текущих ценах;
 $C_{(б)}$ - базовая стоимость работ градостроительного проектирования, проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;
 $K_{пер}$ - коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг), в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

Рекомендации по определению стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников МРР и других нормативно-методических документов по ценообразованию представлены в следующей таблице 2.

Таблица 2.

Значения корректирующего коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

№	Условия проектирования	$\frac{T_{\phi}}{T_n}$	Значения коэффициента	Примечание
1.	$\frac{T_{\phi}}{T_n} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_{\phi}}{T_n} < 1$	0,9	1,07	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3.		0,8	1,14	
4.		0,7	1,21	
5.		0,6	1,28	
6.		0,5	1,35	

T_n - нормативная продолжительность выполнения проектных работ. T_{ϕ} - фактическая продолжительность выполнения проектных работ.

Тема 2.4. Определение объемов ремонтно-строительных работ.

Классификация работ для составления сметной документации. Общие правила подсчета объемов работ, последовательность подсчета объемов работ. Правила исчисления объемов различных видов ремонтно-строительных работ. Формирование ведомости подсчета объемов работ.

Правила подсчета общей, полезной и нормируемой площади, строительного объема, площади застройки и этажности общественных зданий.

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь мансардного этажа измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен и стен мансарды, смежных с пазухами чердака.

При наклонных наружных стенах площадь этажа измеряется на уровне пола.

Полезная площадь здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т. п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.

Нормируемая (расчетная) площадь зданий определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Площадь коридоров, используемых в качестве рекреационных помещений в зданиях учебных заведений, в зданиях больниц, санаториев, домов отдыха, кинотеатров, клубов и других учреждений, предназначенных для отдыха или ожидания обслуживаемых, включается в нормируемую площадь.

Площадь подполья для проветривания здания, проектируемого для строительства на вечномерзлых грунтах, чердака, технического подполья (технического чердака) при высоте от пола до низа выступающих конструкций менее 1,8 м, а также лоджий, тамбуров, наружных балконов, портиков, крылец, наружных открытых лестниц в общую, полезную и нормируемую площади зданий не включаются.

Площадь помещений зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отдельными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). Площадь помещения мансардного этажа учитывается с понижающим коэффициентом 0,7 на участках в пределах высоты наклонного потолка (стены) при наклоне 30° — до 1,5 м. при 45° — до 1,1 м. при 60° и более — до 0,5 м.

Строительный объем здания определяется как сумма строительного объема выше отметки +0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, световых фонарей, куполов и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей здания, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, портиков, террас, балконов, объема проездов и пространства под зданием на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах.

Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под

Общие правила подсчета объемов работ

Смета — это расцененный перечень работ, которые предстоит выполнить в процессе строительства. Одна из наиболее трудоемких задач при определении стоимости строительства (реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта) — это определение состава и объемов работ. Для этого выполняются подсчеты объемов работ, которые являются основой и первой стадией составления сметы.

Ведомость объемов состоит из краткого описания работ и формул подсчета их количества.

Ведомость объемов работ составляется по чертежам, спецификациям и другим проектным материалам, полностью законченным, проверенным и в укрупленном составе.

Номенклатура работ, их характеристика и единицы измерения должны соответствовать применяемым сметным нормам.

Из-за отсутствия до сих пор общероссийских укрупненных расценок сметы на объекты жилищно-гражданского и промышленного строительства составляются в основном по ФЕР-2001 (ТЕР-2001), следовательно, подсчеты объемов работ должны выполняться по действующим правилам исчисления объемов работ, установленным ГЭСН-2001, на основе которых составлены ФЕР-2001 (ТЕР-2001).

Ведомость объемов работ должна быть сделана так, чтобы легко можно было прочитать текст и формулы, найти нужные размеры и другие обосновывающие данные.

Методика (последовательность) выполнения подсчета объемов работ

Подсчеты объемов работ следует вести по таблицам. Как правило, для подсчета каждого вида работ должна применяться своя, наиболее рациональная форма таблицы 3.

Таблица 3

Унифицированная форма показана в табл. 3.

Наименование работ и чер- тежей	Формулы под- счета	Единица изме- рения	Количество

При составлении подсчетов для жилых домов со встроенными нежилыми помещениями их надо выполнять отдельно для жилой и нежилой частей здания, в соответствии с указаниями СП 81-01-94.

Подсчеты объемов работ по конструктивным элементам и видам работ следует вести и располагать в ведомости в такой последовательности, чтобы в последующих таблицах можно было использовать полученные результаты предыдущих таблиц.

В соответствии с изложенным подсчеты объемов работ по разделам рекомендуется вести в следующей последовательности:

- проемы в наружных стенах; • проемы во внутренних стенах и перегородках; • стены; • фундаменты; • земляные работы; • перегородки;
- полы; • перекрытия; • крыша; • лестницы; • балконы, козырьки и крыльца; • внутренняя отделка; • наружная отделка; • прочие (разные) работы.

В дальнейшем, при составлении смет, виды работ и конструкции располагаются в порядке их выполнения в натуре.

При подсчетах надлежит использовать готовые проектные данные.

Данные о расходе изделий в штуках, кубических метрах, квадратных метрах и тоннах записываются непосредственно в сметы из проектных спецификаций, которые должны быть приложены к ведомости подсчета объемов работ в качестве ее раздела. В этих случаях в тексте сметных параграфов перечисляются марки (типы) изделий, номера чертежей и тому подобные обосновывающие данные.

При подсчете объемов работ надлежит воспользоваться и другими готовыми проектными показателями, исчисленными архитекторами. К ним относятся жилая, рабочая и общая площади, строительный объем, количество квартир, комнат и т. п. С помощью этих данных просто определяются, например, площадь полов и отделяваемых потолков, количество и тип дверей и другие сметные объемы.

Тема 2.5. Формирование локальных сметных расчетов и объектных смет на капитальный ремонт здания.

Локальный сметный расчет: форма документа и порядок составления. Объектный сметный расчет: назначение и форма документа. Сводный сметный расчет стоимости строительства: назначение и форма документа. Порядок расчетов за выполненные работы: акты о приемке выполненных работ по формам КС-2, справка о стоимости работ и затрат по форме КС-3, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а. Формирование фактической стоимости строительства. Формирование фактической стоимости строительства. Заполнение формы списания материалов М-29.

Локальный сметный расчет: форма документа и порядок составления.
Объектный сметный расчет: назначение и форма документа. Сводный сметный расчет стоимости строительства: назначение и форма документа.

Состав сметной документации и требования к ее оформлению

В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемыми частями:

- а) пояснительная записка;
- б) ведомости объемов работ;
- в) обосновывающие документы.

Выполнение расчетов и оформление сметной документации производится согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229, а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 783/пр.

.Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

- а) СР - сметный расчет на отдельные виды затрат;
- б) ЛСР (ЛС) - локальный сметный расчет (смета);
- в) ОСР (ОС) - объектный сметный расчет (смета);
- г) ССРСС - сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сквозная нумерация сметных расчетов на отдельные виды затрат производится целыми числами в порядке их включения в сметную документацию. Например, СР-1.

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр - порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры - порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение - ССРСС. В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, сводному сметному расчету стоимости строительства присваивается также номер этапа строительства.

Сводке затрат не присваиваются буквенное обозначение и порядковый номер.

Нумерация локальных и объектных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру этапа строительства.

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.

Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

В случае, если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения, а также при подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства.

Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных базисно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в локальных сметных расчетах (сметах), разработанных ресурсно-индексным и ресурсным методами, а также сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

Локальные сметные расчеты (сметы)

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в двух уровнях цен: базисном и текущем.

Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН.

При отсутствии информации о сметных ценах в базисном уровне по отдельным материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена формируется на основании конъюнктурного расчета.

Сметная стоимость в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной стоимости, определенной в базисном уровне цен, и соответствующих индексов изменения сметной стоимости, разрабатываемых в соответствии с Методикой расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5.06. 2019 г. № 326/пр (зарегистрирован Минюст РФ 10.09.2019 г., регистрационный № 55869), в том числе:

- а) индексы к СМР применяются к итоговым стоимостным показателям СМР по ЛСР (ЛС);
- б) индексы к элементам прямых затрат применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС): сметной стоимости оплаты труда,

сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, сметной стоимости материалов, изделий и конструкций;

в) индексы по видам (комплексам) работ применяются к итоговым стоимостным показателям в целом по ЛСР (ЛС), например, к сметной стоимости пусконаладочных работ;

г) индексы к расценкам применяются к итоговым стоимостным показателям прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

д) индексы к элементам прямых затрат расценок применяются к итоговым стоимостным показателям элементов прямых затрат по каждой расценке, включенной в ЛСР (ЛС);

е) индексы на перевозку применяются к сметной стоимости затрат на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, в том числе на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами на материальные ресурсы и оборудование, в соответствии с типом автотранспортных средств в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ;

ж) индексы к оборудованию применяются к итоговым стоимостным показателям оборудования в целом по ЛСР (ЛС) или по каждой позиции в зависимости от принятых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Сметная стоимость, определенная с применением ресурсного и ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах (сметах) в текущем уровне цен.

В локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным и ресурсно-индексным методами, по каждой позиции выделяют следующие показатели строительных ресурсов:

а) затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;

б) затраты труда машинистов, чел.-ч;

в) потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;

г) потребность в материальных ресурсах в натуральных единицах измерения (м, м³, м², т, кг и других натуральных единицах измерения);

д) потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).

Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации. При отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по данным проектной документации.

Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с особенностями определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом

Сметная стоимость строительных ресурсов при применении ресурсно-индексного метода определяется в текущем уровне цен в соответствии с особенностями определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсно-индексным методом.

В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации применительно к отдельным конструктивным решениям (элементам) и (или) видам работ.

При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

Указанные выше (а,б) не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включенных в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);

д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕРЛЕР);

При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до

места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.

Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

При соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) для материальных ресурсов и оборудования учитываются затраты на перевозку грузов для строительства автомобильным или иным видом транспорта на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами и индексами изменения сметной стоимости.

Указанные затраты приводятся в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся затраты на перевозку.

В локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитывается сметная стоимость перебазировки машин с базы механизации на строительную площадку и обратно со строительной площадки на базу механизации, для машин, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и (или) иной технической документацией. Указанные затраты определяются на основании расчета, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в

локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость материальных ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках, расход которых зависит от проектных решений, определяется на основании данных проектной и (или) иной технической документации об их количестве с учетом нормативов трудноустраняемых потерь и отходов, определяемых по проектным данным (при наличии) или в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость материальных ресурсов, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (далее - оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.

Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках и приведенных с литерой «П», определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).

В случаях, когда при обосновании проектом организации строительства (далее - ПОС) на объекте невозможно достичь нормативного числа оборота отдельных материалов (опалубка, крепления и тому подобное), оборачиваемость которых учтена сметными нормами, норма расхода таких материалов корректируется на основании данных проектной документации с учетом положений сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, устанавливающих методы применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материальных ресурсов.

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).

В случае, если проектной документацией предусмотрено применение годных для повторного использования (ранее использованных один и более раз) материальных ресурсов, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки их возможного повторного использования.

В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются сметные прямые затраты, сметная стоимость оборудования, накладные расходы и сметная прибыль.

В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и (или) иной технической документацией дополнительно учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России.

Стоимость электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитывается как произведение времени и стоимости 1 маш.-ч эксплуатации соответствующего передвижного источника снабжения (с учетом накладных расходов и сметной прибыли), исходя из его выработки в кВт-ч.

Стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется произведением потребности в электроэнергии и стоимости электроэнергии. Потребность в электроэнергии определяется на основании проектной и (или) иной технической документации, стоимость электроэнергии по ценам (тарифам), утверждаемым в соответствии с законодательством РФ в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.

Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных

сметных расчетах дополнительно в случаях и размерах, указанных в разделах «Общие положения» и «Приложения» сметных норм, единичных расценок.

При определении сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее - ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее - ГЭСНмр) дополнительно следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенных в указанных сметных нормах (например, ветошь, бумага, керосин, бензин, смазочное масло, солидол) в следующих размерах:

а) 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНм;

б) 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной на основании затрат труда, указанных в ГЭСНмр.

Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и приводится:

а) по итогу каждой позиции;

б) после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);

в) после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).

В локальных сметных расчетах по каждой позиции приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.

Итоги по разделам и по локальному сметному расчету (смете) включают данные о сметной стоимости прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли, оборудования, перевозки и суммарные итоги по разделу (смете), при этом сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования, работ и услуг, определенная на основании конъюнктурного анализа, указывается отдельно.

По локальным сметным расчетам (сметам) справочно указывается расчетный измеритель конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ.

Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом

Размер средств на оплату труда рабочих ($OT_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации по формуле (2):

$$OT_{\text{тек}} = \sum_{i=1}^I ZT_i \cdot CC_{\text{теки}}^{\text{ЗТ}} \cdot V_i \quad (2)$$

где:

ZT_i - затраты труда рабочих, работников-исполнителей реставрационных работ или пусконаладочного персонала и измеритель сметной нормы по i -ой сметной норме, чел.-ч;

$CC_{\text{теки}}^{\text{ЗТ}}$ - сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории работников-исполнителей реставрационных работ, пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./ чел.-ч;

V_i - объем работ по i -ой сметной норме в соответствии с ее измерителем;

$i = I + 1$, где:

I - количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете).

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{\text{ГСК}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (3):

$$ЭММ_{\text{тек}} = \sum_{k=1}^K T^k \cdot CC_{\text{тек}}^{\text{ЭМ}^k} \quad (3)$$

где:

T^k - время эксплуатации k-той машины (механизма), маш.-ч;

$СЦэм_{тек}^k$ - сметная цена эксплуатации k-той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./ маш.-ч;

$k = 1 + K$, где:

K - количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете).

Время эксплуатации машин и механизмов (T^k) определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (4):

$$T^k = \sum_{i=1}^I T_i^k \cdot V_i \quad (4)$$

,где:

T_i^k - время эксплуатации k-ой машины (механизма) по i-ой сметной норме, маш.-ч.

Время эксплуатации машин и механизмов, включенных в сметные нормы с обобщенным наименованием и указанием кода группы, расход которых приведен с литерой «П», определяется на основании данных проектной документации, при этом их технические, качественные, эксплуатационные и прочие характеристики подлежат уточнению по проектным данным для однозначной идентификации машины и механизма.

При обосновании проектной и (или) иной технической документацией время эксплуатации машин и механизмов и (или) оплата труда машинистов определяются с применением коэффициентов, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы.

Сметная цена на эксплуатацию машин и механизмов ($СЦэм_{тек}^k$) определяется на основании данных ФГИС ЦС. Сметные цены в текущем уровне цен на несерийные строительные машины определяются по формуле (5):

$$C_{\text{маш.р.}} = \frac{C_a}{T_c} \quad (5)$$

где:

C_a - цена услуг на предоставление несерийных строительных машин во временную эксплуатацию, руб./сут. (определяется делением цены коммерческих предложений соответствующих юридических лиц на срок временной эксплуатации, указанный в коммерческом предложении);

T_c - продолжительность работы в соответствии с режимом, установленным в ПОС, ч./сут.

Состав затрат, учитываемых в коммерческих предложениях при определении цены на предоставление несерийных строительных машин:

а) стоимость временной эксплуатации или аренда несерийных строительных машин (минимальная цена, определяемая по результатам анализа предложений арендодателей). Определяется на основе коммерческих предложений соответствующих юридических лиц на передачу во временное пользование/владение. При этом расчет стоимости аренды на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут);

б) техническое обслуживание (в том числе стоимость комплекта запасных частей на период эксплуатации). В тех случаях, когда техническое обслуживание не учтено в стоимости аренды его стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости технического обслуживания на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут);

в) оплата труда машинистов (в том числе инженерно-технические работники). В тех случаях, когда оплата труда машинистов не учтена в стоимости аренды ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих

предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости оплаты труда на 1 маш.-ч эксплуатации несерийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут). При этом коммерческие предложения должны учитывать все затраты, связанные с обеспечением пребывания машинистов на объекте строительства;

г) перебазировка. В тех случаях, когда перебазировка не учтена в стоимости аренды ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости перебазировки на 1 маш.-ч эксплуатации не серийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут).

Данные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на приведение в рабочее состояние и разборка при перебазировке;

д) приведение в рабочее состояние и разборка при перебазировке. В тех случаях, когда приведение в рабочее состояние и разборка при перебазировке не учтены в стоимости аренды ее стоимость определяется на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг. При этом расчет стоимости приведения в рабочее состояние и разборка при перебазировке на 1 маш.-ч эксплуатации не серийных строительных машин выполняется путем деления цены коммерческого предложения, приведенной к суточной, на суточный режим работы, установленным в ПОС (ч./сут).

Данные затраты могут быть учтены единым коммерческим предложением вместе с затратами на перебазировку;

е) энергоносители, смазочные материалы и другие технические жидкости на время эксплуатации.

В тех случаях, когда энергоносители и смазочные материалы не учтены в стоимости аренды их стоимость определяется в соответствии с методическими документами по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, включенными в ФРСН.

Вместо коммерческих предложений за обоснование вышеперечисленных затрат могут быть приняты ранее заключенные договора.

Затраты на эксплуатацию техники, не учтенной ФЕР и ФСЭМ, определяются на основании отдельных коммерческих предложений от юридических лиц на оказание соответствующих услуг и не включаются в стоимость эксплуатации несерийных строительных машин, а учитывается в главе 9 «Сводного сметного расчета».

Несерийные строительные машины могут включаться в государственные элементные сметные нормы, сборники федеральных расценок на эксплуатацию машин, механизмов и автотранспортных средств без указания сметных цен на их эксплуатацию.

Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией.

Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{\text{тек}}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (6):

$$M_{\text{тек}} = \sum_{j=1}^J P^j \cdot C_{M_{\text{тек}}}^j \quad (6)$$

где:

P^j - количество j -ого материального ресурса, в натуральных единицах измерения;

$C_{M_{\text{тек}}}^j$ - сметная цена j -ого материального ресурса в текущем уровне цен, руб.;

$j = 1 + J$, где

J - количество наименований материальных ресурсов в локальном сметном расчете (смете).

Количество материальных ресурсов (P^j), учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы, принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации, по формуле (7):

$$P^j = \sum_{i=1}^I P_i^j \cdot V_i \quad (7)$$

где:

P^j - нормативный показатель расхода j-ого материального ресурса по i-той сметной норме, в натуральных единицах измерения.

При обосновании проектной и (или) иной технической документацией количество материальных ресурсов определяется с применением коэффициентов, учитывающих усложняющие факторы производства работ.

Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материальных ресурсов.

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), заготовительно-складские расходы, стоимость их перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная цена материальных ресурсов и оборудования принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.

При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам во ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и результатов конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или).

Стоимость индивидуально изготавливаемых материальных ресурсов, не реализуемых (не производимых) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) (далее - индивидуально изготавливаемые материалы), может быть определена в текущем уровне цен по результатам конъюнктурного анализа на основании ТКП в случае возможности производства таких ресурсов не менее чем двумя производителями, с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

В случае, когда в проектной и (или) иной технической документации отсутствуют детальные технические требования к индивидуально изготавливаемым материальным ресурсам, проведение конъюнктурного анализа на основании информации о текущих ценах по данным обосновывающих стоимость документов, полученных не ранее чем за 6 месяцев до момента определения сметной стоимости, невозможно, допускается по согласованию с заказчиком определение сметной цены таких материальных ресурсов с использованием обосновывающих стоимость документов более ранних периодов (в том числе на аналогичные ресурсы, с подтверждением аналогичности согласно требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации) и одновременным приведением такой стоимости к текущему уровню цен.

Сметная стоимость материальных ресурсов и оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат. Стоимость транспортных затрат определяется на основании расчета с учетом данных о расстоянии перевозки, классе груза, типе(-ах) транспорта, наличии погрузочно-разгрузочных работ и прочих условий транспортировки, а также информации о

ценах услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом, судами морского (внутреннего водного) и воздушного транспорта, услуг на перевалку грузов с одного вида транспорта на другой, услуг по аренде железнодорожных грузовых вагонов, услуг на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных и железнодорожных перевозках (далее - услуги, связанные с перевозкой грузов), размещенных в ФГИС ЦС, и в соответствии со сметными нормативами по формированию затрат на транспортировку грузов для строительства, сведения о которых включены в ФРСН.

Транспортные затраты включают затраты, связанные с транспортировкой грузов, в том числе затраты на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы. При отсутствии информации в ФГИС ЦС транспортные затраты могут определяться по результатам конъюнктурного анализа на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания услуг, связанных с перевозкой грузов, производителем и (или) поставщиком материальных ресурсов и оборудования, допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене указанных услуг по 1 (одному) такому производителю и (или) поставщику. В случае невозможности определения затрат по доставке оборудования на основании расчета или по результатам конъюнктурного анализа, по решению заказчика сметная стоимость его перевозки может приниматься в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на такое оборудование.

Размер заготовительно-складских расходов определяется в процентах от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат в следующих размерах:

- а) 2 (два) процента - для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций);
- б) 0,75 (ноль целых семьдесят пять сотых) процентов - для металлических конструкций;
- в) 1,2 (одна целая две десятых) процента - для оборудования.

При перевозке грузов для строительства на расстояние свыше 30 километров, учтенных ФССЦ (по части территории субъекта Российской Федерации, в которой расположен объект строительства) заготовительно-складские расходы на дополнительные транспортные затраты не начисляются.

Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов и оборудования при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсно-индексным методом

Размер средств на оплату труда рабочих ($OT_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, данных об объемах работ, принятых в проектной и (или) иной технической документации и размещенных в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда по формуле (1).

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов ($ЭММ_{тек}$) определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2).

При отсутствии данных по отдельным строительным машинам и механизмам в ФГИС ЦС сметная цена их эксплуатации в текущем уровне рассчитывается как произведение сметной цены таких машин и механизмов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных машин и механизмов.

Сметная стоимость материальных ресурсов ($M_{тек}$), а также оборудования определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и размещенных в ФГИС ЦС сметных ценах по формуле (4).

При отсутствии данных по стоимости отдельных материальных ресурсов и оборудования в ФГИС ЦС их сметная цена в текущем уровне цен рассчитывается как произведение сметной цены таких ресурсов в базисном уровне цен и индексов к группам аналогичных материальных ресурсов.

При отсутствии сметных цен по отдельным материальным ресурсам и оборудованию в ФГИС ЦС и ФССЦ (ТССЦ), их сметная цена формируется на основании расчета.

Объектные сметные расчеты (объектные сметы)

Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.

При определении сметной стоимости ресурсным и ресурсно-индексным методами объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен.

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с текущим уровнем производится формирование отдельных объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

При определении стоимости *ресурсным* или *ресурсно-индексным* методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости *базисно-индексным* методом одновременно со сводным сметным расчетом в текущем уровне цен разрабатывается отдельный сводный сметный расчет в базисном уровне цен.

В сводном сметном расчете *определяется сметная стоимость* строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе

титulyных временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства.

Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах РФ) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется суммированием итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по следующим элементам сметной стоимости строительства: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования, прочих затрат.

За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость.

В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.

Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию

При внесении по решению заказчика изменений в сметную документацию, связанных с изменением физических объемов работ, архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических решений и других решений, предусмотренных проектной и (или) иной технической документацией, определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства выполняется с учетом положений Методики.

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, учтенных в сметной документации по данным конъюнктурного анализа, количество которых изменено, может быть определена по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной стоимости ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы:

для оборудования, включенного в сборники ФССЦ, стоимость которого указана в базисном уровне цен - индексов изменения сметной стоимости оборудования по отраслям экономики, справочная информация о которых включена в ФРСН для соответствующего периода;

для оборудования, стоимость которого указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в целом по Российской Федерации по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) «Строительство», публикуемого Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода и субъекта Российской Федерации;

для материалов, изделий и конструкций, стоимость которых указана по результатам конъюнктурного анализа текущих цен - индексов цен производителей по отрасли «Строительство», содержащихся в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Министерством экономического развития Российской Федерации, и используемых для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.

В случае, если оборудование (часть оборудования) приобретено (осуществлена закупка оборудования) или заключены договоры (контракты) купли-продажи (поставки) оборудования, то стоимость такого оборудования учитывается в сметной документации по цене его, его приобретения.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

В сводном сметном расчете *определяется сметная стоимость* строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе титульных временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к объекту строительства.

В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением № 87.

В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов, в том числе в нескольких субъектах РФ) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Порядок расчетов за выполненные работы: акты о приемке выполненных работ по формам КС-2, справка о стоимости работ и затрат по форме КС-3, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а. Формирование фактической стоимости строительства. Заполнение формы списания материалов М-29.

Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе строительства устанавливаются договором подряда (контрактом) и приложениями к нему.

Согласно ст. 753 ГК сдача результата строительных работ подрядчиком и приемка заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами.

Сдача выполненных работ оформляется унифицированными формами первичной учетной документации:

- КС-3 (Справка о стоимости выполненных работ и затрат);
- КС-2 (Акт приемки выполненных работ).

Данные формы утверждены постановлением Госкомстата от 11.11.99 №100. Они составляются на основе Журнала учета выполненных работ (форма КС-ба).

Расчеты за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы могут осуществляться по конструктивным элементам (процент) технической готовности этих элементов), по отдельным, оговоренным договором этапам, ежемесячно или после завершения всех работ по договору (контракту), в том числе и «под ключ».

Основным документом оформления сдачи-приемки строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ является Акт приемки работ форма 2-КС. Форма 2-КС приведена в образцах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100.

Для дальнейшего оформления расчетов применяются формы № 3-КС и форма отчетности по материалам общестроительного назначения.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр - для подрядчика, второй - для заказчика-застройщика или генподрядчика. В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

Справка по форме КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику-застройщику.

В стоимость выполненных работ и затрат включается:

стоимость строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой;

прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, средства на выплату надбавок за подвижной и разъездной характер работы, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, изменение условий организации строительства и т.п.).

Стоимость работ и затрат указывается за три периода:

- 1) нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период;
- 2) нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период;
- 3) за отчетный период.

Данные приводятся в целом по стройке, с выделением данных по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, этапу).

В Справке по требованию заказчика-застройщика или инвестора приводятся данные по видам оборудования, относящегося к строительству (пусковому комплексу, этапу), к монтажу которого приступили в отчетном периоде.

Приемка работ производится на соответствие фактически выполненных строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по физическим объемам, полноте и качеству выполнения технологических операций, количеству и качеству вложенных «в дело» материалов и их стоимости, соответствию значений этих же и других физических и стоимостных параметров, установленных в утвержденных сметных материалах.

Оплату выполненных работ рекомендуется производить заказчиком по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения подрядчиком, а в случае отставания подрядчика от согласованного календарного плана (графика) работ — по ценам (индексам), действовавшим на момент, когда они должны были быть выполнены по календарному плану (графику), что должно быть от-

ражено в договоре подряда (контракте). В случае задержки оплаты выполненных и принятых работ со стороны и по вине заказчика подрядчик вправе требовать компенсации затрат и инфляционных факторов в соответствии с условиями договора, в котором должны быть предусмотрены соответствующие штрафные санкции за задержку оплаты.

Акт приемки работ форма 2-КС подписывается ответственными представителями подрядного предприятия и заказчика, должности которых должны быть указаны в договоре подряда. Обязательно проставляются даты сдачи и приема работ с расшифровкой должностей и фамилий ответственных представителей сторон договора подряда. Подписи должностных лиц заверяются печатями подрядного предприятия и заказчика. На актах приемки субподрядных работ обязательно наличие заверительных подписей и печати генерального подрядного предприятия, принявшего работу.

Последовательность заполнения реквизитов формы 2-КС при приемке строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ аналогична последовательности составления локальных, объектных и сводных сметных расчетов (смет).

АКТ о приемке выполненных работ (форма № КС-2)

Применяется для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-ба) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика)).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется
Справка о стоимости

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

		Код
Инвестор _____		0322005
Заказчик (Генподрядчик) _____		
Подрядчик(Субподрядчик) _____		
Стройка: _____		
Объект: _____		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракта)		номер
		дата
Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с по

АКТ
о приемке выполненных работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда
(субподряда) _____ руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		и т. д.					
Итого						X	

2-я страница формы № КС-2

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		и т. д.					
Итого						X	
Всего по акту						X	

Сдал _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М. П.

Принял _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М. П.

Ивестор	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	ГБУ «Идеальный заказчик», г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 1. Тел.: (123) 456-78-90	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО «Идеальный поставщик», г. Санкт-Петербург, ул. Строителей, д. 5. Тел.: (123) 123-45-00	по ОКПО	812868194
Стройка	г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 1. Тел.: (123) 456-78-90	по ОКПО	495001212
Объект	Спортивная площадка по улице Ленина, д. 1		
	(наименование)		
		Вид деятельности по ОКДП	4520010
		Договор подряда (контракт)	номер 1112131415
			дата 10 02 2021
		Вид операции	

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

93 700,00 руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		1. Подготовка площадки					
1	11-32	Планирование и разравнивание территории	--	кв. м	420	70,00	29 400,00
2	34-62	Заливка бетоном	--	кв. м	420	50,00	21 000,00
		2. Работы по благоустройству					
1	45-45	Настил покрытия	--	кв. м	420	15,00	6 300,00
2	56-81	Вышка	A-321	шт.	1	7 000,00	7 000,00
3	63-41	Сидения	СТ-1	шт.	30	1 000,00	30 000,00
		Итого				X	93 700,00
		Всего по акту				X	93 700,00

Сдал

Директор ООО «Идеальный поставщик»

Петров (подпись)

Петров П.П. (расшифровка подписи)

М.П.

Принял

Директор ГБУ «Идеальный заказчик»

Иванов (подпись)

Иванов И.И. (расшифровка подписи)

М.П.

Заполнение «шапки» акта по форме КС-2

Образец формы КС-2 должен включать в себя информацию об инвесторах строительства, если таковые имеются. При этом чаще всего в данном поле должно указываться не только наименование организации инвестора, но также ее юридический адрес и контактные данные. Однако необходимость указания таких данных должна быть обозначена в регламентирующих документах на объект.

Если существует несколько инвесторов, то при заполнении КС-2 иногда допускается указать их всех в отведенном месте подряд друг за другом. При этом для каждой организации возможно включение всех сведений о ней. Хотя чаще всего составляется отдельный экземпляр акта для каждого инвестора.

Если скачать форму КС-2, то можно увидеть, что после указания информации об инвесторах следует строка, в которую необходимо вносить сведения о заказчиках и генподрядчиках. При этом организация заказчика и организация генподрядчика на объекте чаще всего выступает в единственном лице. То есть при строительстве объекта есть только один заказчик и только один генподрядчик. Однако бывают и случаи строительства с множеством представителей в данных позициях.

Следует отметить, что в акте КС-2 чаще всего указывается либо организация заказчика, либо организация генподрядчика. Связано это с тем, что подрядные компании обычно создают два варианта форм для каждой из вышеперечисленных организаций. То есть по сумме и объемам формы одинаковые, но круг лиц, которые производят оформление выполненных работ, в актах отличается.

В таких случаях расшифровка КС-2 указывает, что это за форма и для какой именно организации она предназначена. В остальном указание сведений в КС-2, как расшифровывается каждая из организаций и все основные данные о них происходит в соответствующих строках по тем же принципам, что и предоставление информации об инвесторах проекта.

Далее в акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 идет внесение данных об организациях подрядчика и субподрядчика. На одном объекте могут производить работы несколько компаний данного типа.

Следует отметить, что в КС-2 это важно учитывать преимущественно генподрядчикам и заказчикам. Ведь для подрядной или субподрядной компании указание в строке сведений касается только их организации.

Кроме того, акты выполненных работ КС-2, КС-3 должны содержать в себе все сведения об организациях, как в случае заполнения строк об инвесторах и заказчике. То есть если по регламенту требуется указание юридической и контактной информации о заказчике, то и о подрядной организации следует включать аналогичные сведения.

Образец КС-2 также должен содержать информацию о наименовании стройки. В данной строке указывается не только наименование самого объекта строительства, но и его адрес, а также прочая важная информация.

Далее, пример КС-2 содержит указание на объект. Здесь обычно обозначается информация о виде строительно-монтажных работ, об участке объекта и т.д. Следует отметить, что вся информация, необходимая для заполнения «шапки» формы в данной области, обычно содержится в договоре подряда.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик) -	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик) -	по ОКПО	
Стройка -	по ОКПО	
Объект -		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за _____ 2020 г.

Рисунок 1. "Шапка" КС-2

Заполнение кодов и дат в КС-2

После заполнения информации об объекте строительства образец заполнения КС-2 и справки КС-3, как правило, затрагивает таблицу в правой части документа. В данном случае важно внимательно и корректно указать все коды и сведения об организациях.

Первым кодом, который должен быть обозначен и в смете, и в КС-2 является код ОКУД. ОКУД — это, как известно, Общероссийский классификатор управленческой документации. Для каждого отдельного документа в данном классификаторе существует свой собственный код. Код для формы КС-2 по ОКУД — это 0322005.

По данному коду можно определить, что такое КС-2 в строительстве. Однако на какой именно объект строительства или на какой вид СМР данная форма составлена, из данного кода получить информацию не представляется возможным.

После этого бланк КС-2 должен включать коды по ОКПО для каждой организации, участвующей в процессе строительства объекта. При этом важно отметить, что для инвесторов, заказчиков, генподрядчиков, подрядчиков и субподрядчиков такой код индивидуален.

Необходимо отметить, что ОКПО — это Общероссийский классификатор предприятий и организаций. Поэтому очевидно, что образец заполнения КС-2 для каждой отдельной строительно-монтажной компании будет отличаться.

Стройке и объекту иногда тоже присуждаются индивидуальные коды, которые должны быть обозначены в специальных строках акта выполненных работ формы КС-2. Однако следует отметить, что коды объектам присваиваются не всегда.

Последним кодом, который указывается в таблице правой части образцов акта по форме КС-2, является код по ОКДП. ОКДП — это Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. Поэтому для каждого объекта данный код также имеет индивидуальный характер.

То есть образец КС-2 на проектные работы и на строительные работы будут отличаться в оформлении «шапки» документа не только в части обозначения основной информации, но также и в части кодировок.

О том, как заполнить КС-2 и где получить примеры заполнения формы, обычно можно узнать в каждой строительной организации. Однако также можно воспользоваться открытыми источниками информации, которые дадут

общие представления о данной проблеме. Из таких источников можно получить и информацию о том, что такое акт выполненных работ и для чего он нужен.

О том, как расшифровывается аббревиатура КС-2, обычно не возникает вопросов. Однако для общего саморазвития можно узнать и эту информацию. После указания всех кодов в таблице необходимо внести информацию о договоре подряда, на основании которого производятся строительные и монтажные работы на объекте.

Как составить КС-2 в данной части, достаточно легко понять. Ведь в графах таблицы должны быть обозначены только номер и дата контракта. Эти сведения просто получить, если изучить первую страницу договора.

Если скачать в «Excel» акт о приемке выполненных работ КС-2, то можно обратить внимание, что в таблице в правой части документа выделена отдельная строка под названием «Вид операции». Определенного регламента по заполнению данной строки на данный момент нет. Поэтому рекомендации к заполнению должны быть обозначены для каждого строительного объекта в индивидуальном порядке.

Далее образец заполнения акта КС-2 должен содержать указания о номере формы. Как правило, нумерация всех форм происходит по порядку. Однако для отдельных объектов может быть введена в действие специальная нумерация, учитывающая коды объекта, виды СМР и т.д. Поэтому такие сведения должны быть обозначены индивидуально для каждой организации и для каждого объекта.

Следующим важным моментом в заполнении, если скачать бланк КС-2 унифицированной формы, является указание даты составления документа. В данном случае дата обычно соответствует календарной дате создания документа.

Многие сметные программы обладают функцией автоматического внесения сведений в данную ячейку. Поэтому при возникновении вопроса, как в

«Гранд-Смете» сделать КС-2, на заполнение данной строки можно не тратить время, так как она будет заполнена автоматически.

Однако иногда указание даты составления документа носит индивидуальный характер независимо от способа создания и внесения сведений. Поэтому даже если скачать КС-2 в «Ворде», рекомендуется обратить особое внимание на данную ячейку в форме.

Также внимательно следует отнестись к отчетному периоду в КС-2. В данном случае все зависит от продолжительности строительства объекта и от календарного промежутка времени, в котором происходит отчет о выполненных работах.

Как правило, в КС-2 отчетный период и дата составления принадлежат к одному промежутку времени. То есть если отчетный период указан с 1 по 31 мая 2020 года, то и дата составления будет включать дату мая либо начала июня 2020 года.

Кроме того, месяц в «шапке» документа под названием акта должен совпадать с месяцем, указанным в отчетном периоде КС-2. Таким образом, информация о примерах заполнения и о том, как заполняется КС-2 в каждом отдельном случае, должна быть уточнена в зависимости от множества факторов. Только на основании такого уточнения возможно прийти к пониманию того, как сделать КС-2.

Правила оформления КС-2. Нумерация позиций

Расшифровка в форме КС-2 каждого столбца необходима для понимания того, как правильно заполнить КС-2. Образец заполнения на каждый отдельный вид работ и на каждый объект будут слегка отличаться. Но в каждом случае будут присутствовать и сходства.

Так как форма КС-2 — это таблица, то логично, что первым столбцом в ней должна присутствовать нумерация всех строк по порядку. При этом важно отметить, что нумерация в документации данного типа может происходить в двух вариантах.

Первым вариантом нумерации позиций в образцах актов выполненных работ в строительстве является перечисление порядкового номера именно позиций самой формы. В данном случае соблюдается простой порядок чисел.

Однако такой вид нумерации является не совсем удобным, хотя и приемлемым. Дело в том, что любой образец акта приемки выполненных работ по договору подряда составляется на основании утвержденной сметной формы. Очевидно, что смете характерна нумерация позиций по порядку.

Следует отметить, что если заполнять форму КС-2 онлайн или при помощи сметной программы на основании утвержденной сметы, то не всегда все позиции сметной формы учитываются в отчете КС-2. Таким образом, получается, что нумерация в двух формах нарушается и не всегда идентична.

В связи с этим часто в образцах заполнения унифицированной формы КС-2 присутствует еще один столбец для проставления порядковых номеров. Только в данном случае в этом столбце учитываются порядковый номер позиции в смете, на основании которой составляется форма акта. Таким образом, нумерация КС-2 тесно связана с основной сметой.

Обоснование и наименование позиций в КС-2

Сведения об обосновании должны соответствовать позициям из сметы, на основании которой формируется акт КС-2.

Как правило, в обосновании указывается несколько видов данных. Первым из них является шифр расценки из базы сметных нормативов. Логичным кажется вопрос о том, что это — номер единичной расценки в КС-2, или ее шифр.

На сегодняшний день существует несколько сметно-нормативных баз, на основании которых могут быть составлены сметные формы различных видов: сметы по форме №4, локальные ресурсные сметные расчеты, локальные сметы, калькуляции и т.д. В связи с этим и то, как правильно заполнить форму КС-2, зависит от выбранной базы.

Порядок заполнения КС-2 учитывает в обосновании обозначение шифра позиции, например, ГЭСНп01-03-002-07 или ФЕР46-04-008-01. Кроме этого, в

данном столбце могут быть указаны шифры из сборников ТЕР, ЕНиР и т.д. Каждый шифр в обосновании — это уникальный опознавательный знак нормы из базы нормативов, под которым подразумевается определенный вид работ.

Кроме шифра расценок, в столбце «Обоснование» могут быть указаны также коды материалов из базы строительных ресурсов, ценников, накладных и т.д. Образец заполнения материалов в КС-2 имеет несколько вариантов. Первым из них является указание шифра или кода из действующих сборников сметных цен на материалы.

Форма акта КС-2 может учитывать такие шифры как из федеральных сборников на ресурсы, так и из территориальных. При этом важно отметить, что стоимость материалов в таких сборниках носит усредненный характер. Помимо этого, сборники с ценами на материалы периодически корректируются и обновляются.

Еще одним обоснованием для материалов является указание номера и даты накладной, по которым ресурсы были приобретены. При этом образец КС-2 с материалами подрядчика будет несколько отличаться, если в форме учитываются материалы заказчика. Форма КС-2 в 2019 году с материалами подрядчика, как правило, в столбце обоснования содержит указания на документ на каждый ресурс в акте.

Если же в процессе строительства объекта были использованы давальческие материалы, или материалы заказчика, то сделать КС-2 онлайн или в сметной программе необходимо с указанием на документы заказчика. Образец заполнения дачальческих материалов КС-2 для каждого случая должен учитывать индивидуальные нюансы объекта. Однако чаще всего обоснованием являются товарные накладные и счета-фактуры.

Далее образец заполнения КС-2 в 2019 году включает в себя столбец, в котором должно быть обозначено наименование услуги, работы, материала или оборудования. Такое действие, как составить образец КС-2 по смете, является основным в создании формы подобного рода, поэтому наименованием

работ и услуг будут являться наименования из сметной формы согласно шифру расценки.

Как правило, каждый шифр в базе нормативов имеет четко сформулированное наименование работ, которые эта норма обозначает. Поэтому составление документов КС-2 в данном случае не вызывает особых затруднений.

Образец КС-2 с материалами заказчика в наименовании чаще всего содержит дословное обозначение материала из передаточного документа. В данном случае обычно указываются не только тип и марка ресурса, но и его физические параметры, особенности и даже номенклатурные номера.

Как правильно составить КС-2 с материалами заказчика, необходимо уточнять в каждом отдельном случае. Часто вдобавок к форме акта на давальческий материал требуется составление дополнительных актов и отчетов, поэтому цена в КС-2 и точное указание ресурсов данного типа крайне важны.

Что касается материалов подрядчика, то примеры КС-2 также могут содержать уникальные сведения о каждом ресурсе. К таким сведениям могут относиться порядковый номер в спецификации проекта, в протоколе проведения торгов и т.д. Кроме того, образцы заполнения формы КС-2 в 2018 году или в другой период могут содержать данные о дате изготовления материала, его изготовителе и поставщике.

Однако наименование, марка и тип ресурса в образцах актов выполненных работ КС-2 являются основными сведениями в любом случае. Пример заполнения КС-2 с материалами должен находиться в арсенале сметчика в любой строительной компании.

При этом для каждого конкретного заказчика или инвестора, а также генподрядчика такой пример может отличаться некоторыми требованиями к оформлению. В связи с этим образец заполнения КС-2 с материалами подрядчика или с давальческими материалами могут отличаться не только в зависимости от объекта, но также и в связи с источниками финансирования его строительства.

Поэтому понять, что это такое — КС-2, проще всего на практике, во время составления формы данного типа на конкретный объект. Таким же методом легче составить и образцы заполнения формы акта КС-2 и КС-3.

Иногда также сметчик сталкивается с вопросом, справка КС-2 — что это. Однако постановка вопроса в такой формулировке не совсем корректна, так как КС-2 — это акт, а не справка.

Указание объемов в форме КС-2 в строительстве

Указание физического объема выполненных работ является особенно важным процессом при заполнении формы КС-2. Примеры заполнения в данном случае являются скорее вспомогательными средствами, ведь объемы работ для каждого объекта индивидуальны.

Конечно, КС-2 в строительстве имеет косвенное отношение к графику производства работ. В графике, как правило, происходит четкое распределение всех объемов по дням и даже часам. Однако, к сожалению, не всегда объемы графика производства работ полностью соответствуют реально выполненным работам.

Поэтому образец акта приемки выполненных работ по форме КС-2 формируется на основании фактического выполнения. Кстати, процесс формирования и сдачи актов о приемке выполненных работ и формы КС-3 в сметном деле иногда называется «выполнение», а сами акты — «процентовки».

Образец заполнения формы КС-2 2020 года подразумевает в столбцах под названием «Ед.изм.» и «Кол.» внесение сведений именно о фактически выполненных объемах по каждой позиции. При этом пример акта о приемке выполненных работ КС-2 в графе о единице измерения включает ту же единицу, что была указана изначально в сметной форме.

Изменения в данной части могут коснуться лишь единиц измерения в учете материалов. Так, если начальная смета имела единицей измерения для позиции материала одну величину, но по некоторым причинам в отчетных документах обозначен другой показатель, то образец заполнения формы КС-2 должен включать именно данные из документа отчетности.

Учет сведений в форме КС-2 2020 года проще всего вести с использованием сметных программ. В открытых источниках информации содержится масса обучающих статей и уроков о том, как создать КС-2 в «Гранд-Смете» и как сформировать КС-2 в «Гранд-Смете».

Необходимо отметить, что типовая форма КС-2 содержится не только в упомянутом выше программном комплексе, но также и во множестве других сметных программ. Впрочем, обучающие материалы есть практически по всем сметным программам. Поэтому при создании в них акта формы 2 не должно возникнуть больших трудностей.

Несколько сложнее будет вносить сведения, если скачать бланк формы КС-2 в «Эксель» и заполнять все объемы вручную. Конечно, скачать унифицированную форму КС-2 и заполнить ее, зная правила оформления, не является затруднительным. В данном случае трудность вызвана большим количеством времени, необходимым для создания акта.

Объем работ обозначается в столбце «Кол.». В указанном столбце на основании утвержденной сметной формы вносятся сведения о физическом объеме для каждой позиции.

Иногда образец акта КС-2 полностью соответствует сметной форме и в части объемов, и в части наименования работ и материалов. Однако такое бывает не всегда, и порядок заполнения формы КС-2 должен учитывать изменения сведений в данных областях.

Конечно же, пример заполненной формы КС-2 чаще всего отличается от основной сметной формы именно в объеме. Ведь проектной документацией, на основании которой была создана изначальная смета, не всегда точно учтены все объемы работ.

Кроме того, утвержденная форма КС-2 не всегда соответствует сметной форме в части шифра расценок. Такое случается гораздо реже, однако имеет место в сметной практике. Чтобы не запутаться в таком большом потоке информации, не достаточно просто скачать бесплатно бланки КС-2 и КС-3.

Для этого важно знать и то, когда применяется КС-2, а также иметь представление об объемах работ, которые были учтены до этого. В данном случае могут помочь различные программы учета договоров и актов КС-2. Кроме того, такое действие, как составить КС-2 в «Гранд-смете», также поможет вести правильный учет объемов.

Вообще, во многих сметных программах не только содержится информация о том, как расшифровать КС-2, но также в них можно увидеть весь процесс выполнения по каждому объекту и по каждой сметной форме, на основании чего и составляется КС-2.

Кроме того, как упоминалось выше, практически во всех сметных программах содержатся образцы КС-2 и справок КС-3, что упрощает ведение учета объемов выполненных работ. Помимо этого, в данных программах проще понять, как составить КС-2.

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за _____ 2020 г.															
по порядку по акту по смете	Номер	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
						Всего	В том числе			Всего	В том числе				
							Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ФЕРм01-02-017-01	Трансформатор тока измерительный выносной напряжением: до 1 кВ	1 шт.	410	17,04	17,04			6986,4	6986,4			1,5 615	
2	2	ФЕРм01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	1 шт.	1154	13,21	13,21			15244,34	15244,34			1,5 1731	
3	3	ФЕРм01-03-002-04	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 50 А	1 шт.	582	17,61	17,61			10249,02	10249,02			2 1164	

Рисунок 2. Образец акта КС-2

Учет стоимости в акте приемки КС-2

После указания всех сведений, касающихся наименования и объемов работ, в заполняемой форме КС-2 происходит учет стоимости по каждой позиции. Унифицированная форма акта выполненных работ содержит две графы для указания стоимости всех ресурсов и работ.

Обычно составление формы происходит в текущих ценах. Это обосновано тем, что данная форма служит основанием для оплаты стоимости выполненных работ.

Текущий уровень цен обычно достигается либо при помощи различных индексов, либо прочих показателей изменения цены. Однако необходимо отметить, что заполнение акта формы КС-2 не может учитывать сумму больше, чем указано в договоре подряда или в утвержденной сметной документации.

Поэтому заполнение акта о приемке выполненных работ КС-2 в 2018 году будет содержать цены 2018 года, если перевод цен превышает изначально оговоренную стоимость строительства объекта.

Однако форма КС-2 для калькуляции или для дополнительного соглашения изменения договорной цены может содержать цены текущего уровня. Конечно же, возможность изменения изначальной стоимости строительства должна быть обозначена в тексте договора подряда.

Как отмечалось выше, если скачать акт КС-2 или составить КС-2 онлайн, то в нем можно увидеть две графы для обозначения стоимости. В первой графе обозначается стоимость единицы в рублях. В данном случае в КС-2 суммы должны соответствовать смете.

В любом случае, смета и КС-2 должны совпадать как в части объемов работ, так и в части стоимости ресурсов. Кроме этого, необходимо отметить, что общая стоимость за единицу для каждой позиции подразделяется на определенные составляющие.

Поэтому на вопрос, должен ли КС-2 соответствовать смете, ответом является то, что правила заполнения унифицированной формы КС-2 предполагают полное соответствие. Однако, как отмечалось выше, иногда возможна корректировка формы акта.

Основными составляющими, стоимость которых вносится при формировании КС-2 в «Гранд-Смете» и в других сметных программах, являются оплата труда рабочих, эксплуатация машин и стоимость материалов. Указание таких сведений поможет в понимании того, как составить форму КС-2 в соответствии со сметой.

Во второй графе вычисляется общая стоимость объема работ. Пошаговая инструкция, как заполнять форму КС-2, учитывает в данной графе простое

арифметическое перемножение показателей из графы, касающейся стоимости ресурсов за единицу, и графы с объемами.

Форма документа КС-2 в данной части также имеет внутреннее подразделение на стоимость отдельных ресурсов. О том, как составляется КС-2 в данной графе, можно судить на основании любого объекта и любой формы акты на другой вид работ.

Что касается обозначения цен на материалы, то становится очевидно, что учета таких показателей, как оплата труда и эксплуатации машин не происходит. Пример заполнения КС-2 с материалами заказчика учитывает только стоимость самих материалов. Впрочем, порядок оформления КС-2 с материалами подрядной организации учитывает тот же принцип.

Так как расшифровка аббревиатуры формы КС-2 связана с капитальным строительством, то важным элементом в вычислении стоимости работ являются трудозатраты. При этом указание трудозатрат является важным при составлении форм на все виды объектов, то есть и для образца КС-2 на ремонт кровли, и для формы на электромонтажные работы.

Трудозатраты по правилам составления КС-2 указывают в человеко-часах. Однако при составлении справки о стоимости выполненных работ и затрат из КС-2 эти данные не учитываются. Трудозатраты важны при подведении итогов именно КС-2.

Кстати, следует отметить, что все цены учитываются без НДС в КС-2 в позициях формы. Образец заполнения КС-2 без НДС в итогах также возможен, однако достаточно часто составляются формы с указанием налога на добавленную стоимость.

Подведение итогов и регламент подписания КС-2

По своему составу подведение итогов в образцах акта КС-2 очень схоже с подведением итогов в смете. Так, прежде всего, подводятся итоги сумм прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли. НДС в КС-2 в данных строках не указывается.

После указания итоговой цены по всем позициям, КС-2 учитывает все дополнительные коэффициенты и индексы. К таким коэффициентам относятся показатели стесненности и некоторые другие.

Далее подводится общий итог с учетом всех дополнительных коэффициентов, а также вводятся лимитированные затраты, если таковые предусмотрены сметной формой. После этого в КС-2 вводятся налоги такие, как НДС.

Что касается того, кто подписывает КС-2 и кто подписывает КС-2 со стороны заказчика по закону, то это также должно быть обозначено в тексте договора подряда на объект. О том, кто должен подписывать КС-2, обычно существует отдельный регламент.

Иногда порядок подписания КС-2 является достаточно простым процессом. В таком случае указываются лица, кто составляет КС-2 и кто его подписывает. Однако подписание акта выполненных работ в строительстве образца 2019 года редко ограничивается указанием лишь двух ответственных лиц.

И нулевой акт выполненных работ, и акты по форме КС-2 могут включать в себя множество лиц. Их список утверждается в отдельном порядке для каждой организации и для каждого объекта. Однако в отличие от КС-2, справка КС-3 чаще всего учитывает подписи руководителей организаций заказчика и подрядчика.

Как можно понять из всего написанного выше, составление акта КС-2 является одним из важнейших процессов в сметном деле. Важность его также обоснована тем, что на основании данного акта происходит принятие выполненных работ и их оплата.

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

Применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр — для подрядчика, второй — для заказчика (застройщика, генподрядчика). В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

Справка по форме № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, средства на выплату надбавок за подвижной и разъездной характер работы, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, изменение условий организации строительства и т. и.).

В графе 4 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период.

В графе 5 стоимость работ и затрат указывается нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период.

В графе 6 выделяются данные за отчетный период.

Данные приводятся в целом по стройке, с выделением данных по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, этапу).

В Справке по требованию заказчика или инвестора приводятся данные по видам оборудования, относящегося к стройке (пусковому комплексу, этапу), к монтажу которого приступили в отчетном периоде. При этом в графе 2 указываются наименование и модель оборудования, а в графах 4, 5, 6 данные о выполненных монтажных работах.

По строке «Итого» отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС.

Отдельной строкой указывается сумма НДС.

По строке «Всего» указывается стоимость выполненных работ и затратах с учетом НДС.

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена Постановлением Госкомстата России

Инвестор	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	0322001
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
Стройка:	по ОКПО	
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракта)	номер
		дата
	Вид операции	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с по

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	В том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе				
	и т. д.				
					Итого
					Сумма НДС
					Всего с учетом НДС

Сдал _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М. П.
Принял _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М. П.

Унифицированная форма № КС-6а
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

Заказчик (генподрядчик)	Форма по ОКУД	Код
	по ОКПО	0322006
Подрядчик (субподрядчик)	по ОКПО	
Стройка		
Объект		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
	Вид операции	

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за _____ год

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) _____ руб.

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.
Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

Вид деятельности по ОКДП	4520010		
Договор подряда (контракт)	номер	11	
	Дата	17	02 2
Вид операции			

[illegible]

Для списания основных материалов на затраты по выполнению работ предусмотрен такой сложный, но оправданный в целях планирования и контроля за расходом материальнопроизводственных запасов документ, как отчет начальника строительного участка (производителя работ) о расходе основных материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам по форме № М-29, утв. Приказом ЦСУ СССР от 24.11.1982 N 613.

Форма М-29 официально была признана не обязательной к заполнению еще в 2013 году, но по-прежнему многие организации ее используют для того,

чтобы получить детальную информацию о нормах расходования и фактически понесенных затратах при строительстве.

Как правило, в договорах подряда (государственных контрактах) прописывается, что заказчик оплачивает работы подрядчика при представлении следующих документов: справки о стоимости выполненных работ, составленной по унифицированной форме N КС-3, оформленной на основании акта приемки, составленного по унифицированной форме № КС-2, и при представлении отчета о расходе основных материалов в строительстве по унифицированной форме № М-29.

Отчет по форме М-29 открывается отдельно на каждый объект строительства и ведется начальником строительно-монтажного участка в течение года с использованием необходимого количества вкладных листов.

В соответствии с Инструкцией по заполнению формы М-29 отчет открывается на каждый объект строительства. Отчет состоит из двух разделов:

- разд. I «Нормативная потребность в материалах и объемы выполненных работ»;
- разд. II. «Сопоставление фактического расхода основных материалов с расходом, определенным по производственным нормам».

В разд. I приводятся данные об объемах СМР и нормативной потребности основных строительных материалов. В разд. II производится сопоставление фактического расхода основных материалов с расходом, определенным по производственным нормам.

Данные разд. I о нормативной потребности в материалах заполняются, как правило, производственно-техническим и сметно-договорным отделами строительных организаций перед началом строительства объекта, а данные этого раздела о выполненных объемах работ и разд. II о расходе материалов - материально ответственными лицами (производителями работ, мастерами, начальниками участков), контролирующими производственный процесс, а в некоторых организациях и совместно с производственно-техническим отделом.

Отчет по форме М-29 составляется на основании:

- данных о выполненных объемах СМР в натуральном выражении, взятых из форм первичного учета по капитальному строительству (журнала учета выполненных работ по форме КС-ба, на основании которого составляются акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, общий журнал работ по форме КС-6, и т.д.);

- утвержденных производственных и сметных норм расхода материалов на единицу измерения объема конструктивного элемента или вида работ;

- первичных документов по учету материалов (лимитно-заборных карт, товаротранспортных накладных, требований и т.д.).

В соответствии с Инструкцией о порядке составления ежемесячного отчета начальника строительного участка, утвержденной ЦСУ СССР 24.11.1982 N 613, предусмотрен следующий порядок составления отчета по форме N М-29.

В разд. I "Нормативная потребность в материалах и объемы выполненных работ" отчета графы 2, 4, 5, 6, 8 заполняются производственно-техническим отделом строительной организации перед началом строительства объекта, а графа 9 - только по переходящим объектам в начале года.

Графа 2 "Наименование видов работ, конструктивных элементов и материалов" заполняется следующим образом. Сначала записывается вид СМР (земляные работы, каменные работы, устройство полов и т.д.), затем наименование конструктивного элемента с перечнем материалов, необходимых для его выполнения.

В форме М-29 перечень основных материалов (конструкций и изделий), их наименования и единицы измерения, по которым показывается расход по нормам, как правило, должен соответствовать Классификатору строительных ресурсов (КСР) Минстроя России и соответственно - принятым в сметных нормах ГЭСН, сметах и Актах выполненных работ (КС-2).

Следует учесть, что фактическая торговая номенклатура производителей и поставщиков материальных ресурсов может отличаться (в части торговых наименований и единиц измерений), от номенклатуры Классификатора строительных ресурсов. В этом случае рекомендуется перевод единиц измерения и

приведение наименований осуществлять в первичной документации по учету материалов, в том числе и складского учета. В форме М-29 материалы должны соответствовать КС-2 и смете!

В графе 4 "Единица измерения" указываются, соответственно, единицы измерения конструктивного элемента и материалов, необходимых для его выполнения.

В графе 5 "Обоснование производственных норм расхода материалов" записываются номера таблиц, параграфов и сокращенное наименование сборников производственных и сметных норм, которые использует в работе данная строительная организация.

Количество материальных ресурсов принимается на основании нормативных показателей расхода материальных ресурсов, приведенных в сметных нормах ГЭСН и объемов работ, принятых на основании технической документации

Количество конкретных материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах, расход которых зависит от проектных решений, включается на основании данных проектной и иной технической документации с учетом трудноустраняемых потерь и отходов, связанных с перемещением материальных ресурсов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ, определяемых согласно положениям соответствующих методик.

Количество материальных ресурсов (детали опалубки, крепления и т.п.), не учтенных в сметных нормах, используемых в соответствии с технологией строительного производства несколько раз при выполнении отдельных видов работ, принимается с учетом их оборачиваемости в порядке, определенном положениями технических частей сборников сметных норм.

В графе 6 "Норма расхода материалов на единицу измерения работ (конструктивного элемента)" на основании соответствующих сборников производственных норм указываются нормы расхода материалов на единицу измерения строительных и монтажных работ (определяется на основе государственных

элементных сметных норм, локальных смет, сводных ведомостей материалов и спецификацией в составе рабочей документации по объекту строительства).

Графа 8 "Объем работ и нормативная потребность материалов на весь объект" заполняется следующим образом. По каждому виду работ (конструктивному элементу) показывается физический объем строительно-монтажных работ, предусмотренный рабочими чертежами на весь строящийся объект, а по каждому виду материалов - его нормативная потребность (лимит) на соответствующий вид работ (конструктивный элемент), которая исчисляется путем умножения нормы расхода материала (графа 6) на соответствующий объем строительно-монтажных работ (конструктивный элемент), приведенный в графе 8.

Если строительство объекта ведется более одного года, то в графе 9 "В том числе объем фактически выполненных работ на начало отчетного года" по каждому незаконченному виду работ (конструктивному элементу) из общего объема работ на весь строящийся объект (графа 8) выделяется объем строительно-монтажных работ, фактически выполненных в предыдущие годы.

Графы с 10 по 21 заполняются производителем работ непосредственно во время строительства объекта. В них отражаются объемы выполненных работ по каждому виду работ (конструктивному элементу) за соответствующий отчетный месяц и нормативный расход каждого вида материалов, рассчитанный как произведение нормы расхода материалов (графа 6) на объем выполненных работ за месяц.

Данные об объемах фактически выполненных работ определяются по данным журнала учета выполненных работ по форме КС-ба.

После окончания отчетного месяца по каждому виду материалов определяется общий нормативный расход на все работы по производственным нормам и записывается по соответствующим итоговым строкам разд. I, который затем переносится в графы 5, 9 и т.д. разд. II.

При выявлении завышений объемов выполненных работ в отчете по форме М-29 должен быть исправлен объем выполненных работ за тот период, в котором обнаружены завышения, и, соответственно, уточнен расход материалов на выполненный объем работ. Ранее списанные на производство работ материалы должны быть отнесены под отчет материально ответственных лиц.

В разд. II "Сопоставление фактического расхода основных материалов с расходом, определенным по производственным нормам" отчета указываются количество материалов, израсходованных за каждый отчетный месяц по производственным нормам и фактически, экономия или перерасход материалов и количество материалов, разрешенных к списанию на себестоимость строительно-монтажных работ.

Если строительство объекта ведется более одного года, то в разд. II в графы "Итого на начало года" переносятся данные из графы "Всего с начала строительства" разд. II отчета за предыдущий год.

Если объект строится первый год, в отчете по графам "Итого на начало года" ставятся прочерки.

Расход материалов за отчетный месяц, рассчитанный по производственным нормам (для заполнения граф 5, 9, 13 и т.д.), берется из итоговых данных разд. I отчета по соответствующим материалам.

Фактический расход каждого вида материалов за месяц показывается в разд. II отчета по форме М-29 в целом по объекту на основании первичных расходных документов.

Количество израсходованных материалов, показанных в отчете по форме М-29, должно соответствовать количеству материалов, приведенных в материальном отчете.

Экономия или перерасход материалов за каждый месяц определяется как разность между фактическим расходом и расходом, рассчитанным по производственным нормам, и записывается в графах 7, 11 и т.д. При этом экономия показывается со знаком минус (-), а перерасход - со знаком плюс (+).

Как уже было указано выше, по каждому случаю перерасхода материалов производитель работ должен представить письменное объяснение по установленной форме (Приложение к форме М-29), которое прилагается к отчету.

Если количество фактически израсходованных на производство строительно-монтажных работ основных материалов меньше количества, исчисленного по нормам, к списанию на себестоимость строительных и монтажных работ утверждается количество фактически израсходованных материалов.

Если количество фактически израсходованных на производство СМР основных материалов больше количества, исчисленного по нормам, и перерасход материалов технически обоснован или вызван производственной необходимостью (например, перерасход металла при вынужденной замене арматуры на большие диаметры из-за отсутствия арматуры необходимых размеров), на себестоимость строительных и монтажных работ списывается количество материалов, разрешенное руководителем строительной организации (иным лицом, определенным в организации нормативными актами) к списанию.

Не списывается на себестоимость СМР технически не обоснованный перерасход материалов (например, из-за нарушений трудовой или производственной дисциплины).

треста, управления	даты	объекта строительства
К О Д Ы		

Типовая межведомственная форма № М-29
Утверждена Приказом ЦСУ СССР от 24.11.1982 № 613

Трест, управление ООО "Строитель"
Начальник строительного участка
(производитель работ) Семенов В. В.

Представляется ежемесячно начальником
строительного участка (производителем
работ) вышестоящей организации (СМУ,
СУ и др.) в установленные ею сроки

О Т Ч Е Т **о расходе основных материалов в строительстве** **в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам** **по** Строительной площадке № 3 (столовая) **(наименование объекта строительства)**

Работы начаты 01.04.2017
Работы окончены или открыт новый отчет 30.05.2017

I. НОРМАТИВНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В МАТЕРИАЛАХ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Код строки	Наименование видов работ, конструктивных элементов и материалов	Единица измерения	Объем произведенных работ, расход материалов	Норма расхода матер. на 1 кв. метр работ (конструкт. элемента)		Объем работ и нормативная потребность матер. на объект	В том числе фактически выполненных работ на начало отчетного периода	Объем выполненных работ и нормативный расход материалов по месяцам											
				кв. метр	шт.			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	Общестроительные работы																		
1	Расшир ленточный фундаментный, ширина 50	куб. м	н. 8	68							14	21							
2	Бетон	куб. м	н. 12	14							3	7							
3																			
4	Прокладка: скрученная проволока, диаметр, мм: 4	кг	н. 23	4							6	1,3							
5																			

**II. СООПОСТАВЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО РАСХОДА ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛОВ
С РАСХОДОМ, ОПРЕДЕЛЕННЫМ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ НОРМАМ**

Форма № М-29, раздел II

Наименование материалов, конструкций и изделий	Единица измерения	Итого за начало года				апрель			июнь			май			июль			август		
		расход		экономию (-), перерасход (+) против производственных норм	списать на себестоимость	расход		экономию (-), перерасход (+) против производственных норм	расход		экономию (-), перерасход (+) против производственных норм	расход		экономию (-), перерасход (+) против производственных норм	расход		экономию (-), перерасход (+) против производственных норм			
		по производственным нормам	фактический			по производственным нормам	фактический		по производственным нормам	фактический		по производственным нормам	фактический							
Ресурсы: цементный, марка 32	м3	-	-	-	-	34	14	-20	14	34	21	-13	21							
Вода	м4	-	-	-	-	7	3	-4	3	7	7	0	7							
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			
Привозка: щебень, дробленый, мм: 3	кг	-	-	-	-	2,00	0	-2	0	2,00	1,3	-0,7	1,3							
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...			

Начальник строительного участка (прораб)

Семенов В. В.

Проверил: инженер ЦТО

Козлова Т. А.

Проверил: бухгалтер

Сарыгина О. Г.

Утверждаю. Начальник строительной организации

(главный инженер) Сапарай Р. О.

Форма № М-29, раздел II

Итого за год				Всего с начала строительства			
расход		экономию (-), перерасход (+) против производ- ственных норм	списать на себестоимость	расход		экономию (-), перерасход (+) против производ- ственных норм	списать на себестоимость
по производ- ственным нормам	фактический			по производ- ственным нормам	фактический		
64	35	-29	35	64	35	-29	35
14	10	-4	10	14	10	-4	10
...	...	...	...	...	...	...	...
4	1,30	-2,7	1,30	4	1,30	-2,7	1,30
...	...	...	...	...	...	...	...

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ для заказчика, подряд- чика и при контрольных проверках

В сложившейся практике выполнение в КС 2 может идти или "по факту", или "по смете" (естественно, при подтверждении физ. объемов в обоих случаях). Вариант "по смете" довольно распространён, но последнее время налоговые и другие контролирующие органы, а также Суды, все больше начинают залезать за пределы КС-2 и проверяют исполнительную и первичную документацию, производственно бухгалтерские проводки.

ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

Ни Гражданский кодекс РФ, ни Закон N 44-ФЗ, ни какой-либо иной нормативный акт на прямую не обязывают подрядчика представлять заказчику документы, подтверждающие произведенные подрядчиком затраты. Однако такое обязательство, в силу принципа свободы договора, закрепленного п. 2 ст. 1, п. 4 ст. 421 ГК РФ, может быть принято подрядчиком на себя добровольно по условиям контракта.

ЧТОБЫ ПЕРЕВЕСТИ ДОГОВОР ПОДРЯДА (КОНТРАКТ) В ЮРИДИЧЕСКИЙ РЕЖИМ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ, РЕКОМЕНДУЕМ ЗАКАЗЧИКАМ ВКЛЮЧИТЬ В КОНТРАКТ СЛЕДУЮЩИЕ ФОРМУЛИРОВКИ:

Заказчик оплачивает работы Подрядчика при представлении следующих документов: справки о стоимости выполненных работ, составленной по унифицированной форме КС-3, оформленной на основании акта приемки, составленного по унифицированной форме КС-2, и при представлении отчета о расходе основных материалов в строительстве по унифицированной форме М-29.

При этом Подрядчик должен предоставить Заказчику заверенные главным бухгалтером подрядной организации копии товарных накладных по форме ТОРГ-12, счёта - фактуры, ТТН и (или) УПД. Цена фактической закупочной стоимости и транспортных расходов должна быть отражена в актах о приёмке выполненных работ по форме КС-2 с указанием реквизитов документов на покупку материалов и оборудования между подрядчиком и поставщиком.

Однако представляется спорной правомерность закрепления в контрактах права государственных заказчиков взыскивать с подрядчиков излишне уплаченные денежные средства в том случае, если контрольными органами субъектов РФ установлены факты завышения стоимости подрядных работ, выявленных в ходе их выполнения или экономии подрядчика.

В соответствии с требованиями Закона о контрактной системе контракты заключаются по цене, предложенной участником закупки, с которым заключается контракт. В соответствии с пунктом 1 статьи 709 ГК РФ в случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ. При этом подрядчик, в соответствии со статьей 152 БК РФ, чаще

всего участником бюджетного процесса не является. Закон о контрактной системе не закрепляет право государственного заказчика требовать с участника закупки, с которым заключен государственный контракт, возврата уплаченных денежных средств в случае их экономии. Установление подобного права противоречило бы основным началам гражданского законодательства, поскольку исполнение