РАЗДЕЛ 2. РАЗРАБОТКА СМЕТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПРАКТИКУМ №9

Составление комплекта сметной документации.

Работа в программе под руководством преподавателя. Выполнение контрольного задания по разработке комплекта сметной документации.

Описание программного комплекса.

Программа «ГРАНД-Смета» предназначена для автоматизации всего спектра сметных расчетов.

В состав программы включены:

- база данных «Электронная библиотека сметчика» с методической и нормативно-справочной информацией;

- Утилита «ГРАНД-Калькулятор» предназначена для выполнения широкого спектра вычислений, необходимых при составлении локальных смет, а также ведомостей объемов работ.

Методические указания к решению задачи.

В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- а) сводка затрат (при необходимости);
- б) сводный сметный расчет стоимости строительства;
- в) объектные сметные расчеты (сметы);
- г) локальные сметные расчеты (сметы);
- д) сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Задание. На основе выполненных компьютерных практикумов №№1-8 составить комплект сметной документации.

Решение. Локальные сметы - первичные сметные документы, составляются на отдельные виды работ и затрат на основе объемов, определившихся при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Локальные сметные расчеты составляются также на отдельные виды работ и затрат в тех случаях, когда объемы работ и размеры затрат окончательно не определились и подлежат уточнению на основании рабочей документации.

Объектные сметы - объединяют данные из локальных смет по объекту в целом и являются сметными документами, на основе которых производятся расчеты между заказчиком и подрядчиками по сметной стоимости строительной продукции.

Объектные сметные расчеты - объединяют в своем составе также на объект в целом данные из локальных сметных расчетов и локальных смет и подлежат уточнению, как правило, на основе рабочей документации.

Сметные расчеты на отдельные виды затрат, необходимые для определения сметного лимита, если эти виды затрат не учтены в сметных нормативах, составляются аналогично составлению локальных сметных расчетов. При этом рекомендуется использовать образцы локальных сметных расчетов (смет).

Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений (или их очередей) – определяют объем финансовых затрат по стройке в целом и включают в себя данные из объектных сметных расчетов, объектных смет и сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводка затрат - сметный документ, определяющий стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей в случаях, когда наряду с объектами производственного назначения составляется проектно-сметная документация на: объекты жилищно-гражданского назначения; базы строительной индустрии; объекты подсобного сельского хозяйства и бытового обслуживания населения, объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы и тому подобные инженерные сооружения.

Орган заказчика _____

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс.руб.

В том числе возвратных сумм _____ тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" _____ 20 ____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование стройки)

Составлен в ценах: на ____ 20 ____ г.

тыс.руб.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость:				Общая сметная стоимость
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель проектной организации

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела (наименование)

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик _____

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Рис.1. Сводный сметный расчет

_____ (наименование стройки)

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № _____
(объектный сметный расчет)

на строительство _____ (наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ тыс.руб.

Расчетный измеритель единичной стоимости _____

Составлен(а) в ценах: на ____ 20 ____ г.

№ п.п.	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.					Средства на оплату труда, тыс.руб.	Показатели единичной стоимости
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих затрат	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Главный инженер проекта _____

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела (наименование)

_____ [подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Рис.2. Объектная смета

_____ (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № _____
(локальный сметный расчет)

на _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи № _____

Сметная стоимость _____ тыс.руб.

Средства на оплату труда _____ тыс.руб.

Составлен (а) в уровне текущих (прогнозных) цен на _____ 20__ г.

№ п. п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты зимних удорожаний	Коэффициенты пересчета	ВСЕГО затрат, руб.	Справочно	
										ЗТР, всего, чел-ч	Стоимость единицы с начислениями руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		ЗП									
		ЭМ									
		в т.ч. ЗПМ									
		МР									
		Материальные ресурсы, не учтенные расценкой									
		НР от ЗП									
		СП от ЗП									
		НР и СП от ЗПМ									
		ЗТР									

Составил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Рис.3. Локальная смета

Задания для самостоятельного решения.

Вариант – последняя цифра в номере зачетной книжки.

Таблица 1

Варианты заданий

Вариант	Вид работ	Материал
0	Ремонт кровли	Металлочерепица
1	Ремонт кровли	Асбестоцементный шифер
2	Ремонт кровли	Профнастил
3	Ремонт кровли	Фальцевая кровля

4	Ремонт кровли	Керамическая черепица
5	Ремонт кровли	Цементно-песчаная черепица
6	Ремонт кровли	Мягкая битумная черепица
7	Ремонт кровли	Рубероид
8	Ремонт кровли	Сланцевые пластины
9	Ремонт фасада	Декоративная штукатурка