

Тема 3.5. Договор на поставку материально-технических ресурсов

Вопросы для обсуждения:

1. Договор на поставку материально-технических ресурсов: назначение, основные условия.
2. Договор на поставку технологического оборудования: основные условия.
3. Договоры на поставку строительных материалов: основные условия.
4. Рассмотрение образца Договора купли-продажи оборудования.
5. Рассмотрение образца Договора аренды помещения и оборудования.
6. Рассмотрение образца Договора поставки строительных материалов.
7. Энергосервисный контракт: определения, предмет контракта, объект энергосервиса; основные условия контракта.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБОРУДОВАНИЯ

2.

«» 2022 г.

в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и в лице , действующего на основании , именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил на условиях оборудование в соответствии с Приложением №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость оборудования составляет рублей.

2.2. Цена оборудования включает расходы, связанные с экспортной упаковкой, доставкой до , погрузкой, хранением, таможенными пошлинами в месте назначения, производимой в таможне на складе в г. Продавцом.

2.3. Цены являются окончательными и не изменяются в течение действия Договора. Договор вступает в силу после подписания обеими сторонами.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

3.1. Оборудование по настоящему Договору должно быть поставлено в течение после подписания настоящего договора. Датой поставки считается дата монтажа оборудования Продавцом и письменного уведомления Продавцом Покупателя о готовности передачи оборудования по приемо-сдаточному акту в месте поставки по настоящему договору.

3.2. Особым условием поставки оборудования по настоящему договору является право Покупателя в течение месяцев (начиная с момента поставки по настоящему договору) безвозмездно эксплуатировать поставляемое оборудование в целях исследования его потребительских (эксплуатационных) качеств и выявления потребности в его приобретении. Пользование оборудованием будет осуществляться на основании отдельного договора, который заключается одновременно с настоящим договором и является его неотъемлемой частью.

3.3. Не позднее срока, указанного в п.3.2 настоящего договора, Покупатель обязан либо вернуть оборудование Продавцу, либо перечислить денежные средства в размере, указанном в п.2.1 настоящего договора, на банковский счет Продавца. Платежи осуществляются Покупателем по следующим реквизитам: .

3.4. Покупатель имеет право в течение срока указанного в п.3.2 настоящего договора отказаться от приобретения оборудования и вернуть его Продавцу. Отказ должен быть выполнен в письменной форме. Если Покупатель в течение срока, указанного в п.3.2 настоящего договора, не заявит об отказе от приобретения оборудования, то это будет свидетельствовать о его готовности оплатить Продавцу договорную цену, и к нему могут быть применены штрафные санкции за просрочку оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. Письменное уведомление об отказе от приобретения Оборудования направляется Покупателем заказным письмом (телеграммой) по следующим адресам: .

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на оборудование переходит от Продавца к Покупателю после перевода последним денежных средств обусловленных настоящим договором на банковский счет Продавца. Риск случайной гибели или порчи оборудования лежит на владельце оборудования.

5. КАЧЕСТВО ОБОРУДОВАНИЯ

5.1. Качество поставляемого оборудования должно полностью соответствовать техническим спецификациям прилагаемым к настоящему договору.

5.2. Гарантийный срок на поставляемое оборудование составляет с даты поставки.

6. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ

6.1. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникать между сторонами и/или в связи с настоящим Договором, подлежат окончательному урегулированию арбитражным судом г. .

6.2. Применимым правом по данному договору является законодательство Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий или запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. Если какое-либо из перечисленных обстоятельств длится в течение срока, указанного в настоящем Договоре, то этот срок подливается соответствующим образом на время указанных обстоятельств.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна в письменной форме незамедлительно уведомить другую сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Факты, содержащиеся в уведомлении, должны быть подтверждены Торгово-Промышленной Палатой или другой компетентной организацией соответствующей стороны. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

7.4. Если невозможность полного или частичного выполнения обязательств для одной из Сторон длится более месяцев, другая Сторона имеет право полностью или частично аннулировать настоящий Договор без обязательств о возмещении возможных убытков (включая расходы) стороны, у которой возникли форс-мажорные обстоятельства.

8. САНКЦИИ

8.1. В случае просрочки в оплате Покупатель уплачивает Продавцу пеню от суммы Договора в размере % за каждый день просрочки.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и приложения к данному Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Ни одна из сторон не имеет право передать свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам без письменного согласия противоположной стороны.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец Ор. адрес: Почтовый адрес: ИНН: КПП: Банк: Рас./счёт: Корр./счёт: БИК:

ПокупательЮр. адрес:Почтовый адрес:ИНН:КПП:Банк:Рас./счёт:Корр./счёт:БИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____
Покупатель _____

Договор аренды помещения и оборудования (с возможностью субаренды)

ДОГОВОР АРЕНДЫ N ____ помещения и оборудования с возможностью субаренды)

г. _____ "___" _____ 2010 г.

_____, именуем__ в
дальнейшем
(полное наименование организации)

"Арендодатель", в _____ лице

(Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуем__ в дальнейшем "Арендатор",
в лице _____, действующего
на основании _____, с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору нежилое помещение, расположенное в _____ (многоквартирный дом,

офисный центр и т.п.), по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м (далее - "помещение") для организации _____. Помещение передается согласно акту приема-

передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Помещение сдается в аренду сроком на ____ год - с "___" _____ 2010 г. по "___" _____ 2010 г. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации

в установленном законодательством РФ порядке и распространяет свое действие на период с

момента подписания Договора и до момента его государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора аренды, оплачиваются _____ (варианты: Арендодателем в полном объеме, Арендатором в полном объеме,

в

равных долях сторонами настоящего Договора).

1.3. Реорганизация организации-арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

1.4. В течение срока, указанного в п. 1.2, Арендатор вправе передавать арендуемое помещение в пользование или в субаренду третьим лицам.

1.5. Одновременно с передачей в аренду нежилого помещения Арендатору предоставляется

право _____ пользования

1.6. Досрочное прекращение Договора аренды влечет (не влечет) прекращение заключенных

в соответствии с ним договоров субаренды. Субарендатор в этом случае имеет право на заключение с ним договора аренды на имущество, находившееся в его пользовании в соответствии с договором субаренды, в пределах оставшегося срока субаренды на условиях,

соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

а) передать в пользование Арендатору арендованное имущество в состоянии, отвечающем условиям Договора, в течение _____ дней с момента _____ (подписания, регистрации)

Договора.

Указанные в п. 1.1 помещение и оборудование передаются Арендатору по актам приемки-передачи, в которых должно быть подробно указано техническое состояние помещения и оборудования на момент сдачи в аренду;

б) обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;

в) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Арендаторе;

г) производить капитальный ремонт помещения и оборудования в случае необходимости;
д) оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества;

е) осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать арендованное имущество и оборудование в соответствии с целями Договора, указанными в п. 1.1, и назначением имущества. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков;

б) содержать помещение и оборудование в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную и иную безопасность;
в) своевременно вносить арендную плату;

г) не производить реконструкции помещения, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения

арендуемого помещения производить только с письменного разрешения Арендодателя;

д) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического

и прочего оборудования немедленно принять меры по устранению неполадок;

е) если арендуемое помещение или оборудование в результате действия Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор

обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю;

ж) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за _____ о предстоящем освобождении помещения (в том числе и его части) как в связи с окончанием срока действия

Договора, так и при досрочном освобождении, сдать помещение и оборудование по акту в исправном состоянии;

з) по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а

также

улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкции

помещения, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим Договором;
и) возвратить имущество и оборудование Арендодателю после прекращения Договора по акту

в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа. Если Арендатор

не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их

возмещения;

к) за свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого помещения, текущий ремонт оборудования;

л) оплачивать коммунальные платежи, счета за телефон, электроэнергию, воду согласно отдельным договорам, которые Арендатор обязан заключить с соответствующими организациями

после вступления в силу настоящего Договора;

м) для организации работы _____ получить в государственных и муниципальных органах

все необходимые для осуществления этой деятельности разрешения и документы;

н) осуществить все иные действия, необходимые для исполнения данного Договора, предусмотренные законодательством, настоящим Договором и дополнениями к нему.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата устанавливается из расчета _____ за один кв. м, что в итоге составляет _____ за один _____ (месяц, квартал), итого включая налоги в размере

_____ руб. Арендная плата за пользование оборудованием включается в состав арендной платы за пользование помещением.

3.2. Платежи, предусмотренные п. 3.1 Договора, Арендатор осуществляет до ____ числа месяца (квартала) на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Арендная плата может пересматриваться сторонами досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения складывающихся цен, но не чаще одного раза в год, при этом сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы, должна предупредить об этом

другую сторону за ____ (_____) месяца путем направления этой стороне письменного уведомления.

При получении уведомления об увеличении арендной платы Арендатор вправе расторгнуть

Договор в одностороннем порядке.

3.4. Арендная плата, поступившая в меньшем размере, может быть не принята Арендодателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.2.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества и оборудования, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения

Договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:
- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения Договора.

Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки имущества за счет Арендодателя, может без промедления произвести замену предоставленного Арендатору имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в

надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества. Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков

из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

4.2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества и оборудования, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее

известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра

имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества

аренду.

4.3. За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляется пеня в размере

_____ от суммы задолженности, но не более _____ от суммы арендной платы за _____ (месяц,

квартал).

4.4. В случае просрочки внесения арендной платы свыше одного (месяца, квартала) Арендодатель имеет право расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

4.5. За просрочку предоставления арендуемого имущества и оборудования в установленный

Договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере ____% за каждый день

просрочки от суммы арендной платы за _____ (месяц, квартал), но не более ____% от суммы арендной платы за _____ (месяц, квартал).

4.6. За просрочку возврата арендованного имущества и оборудования в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере ____% за каждый день

просрочки от суммы арендной платы за _____ (месяц, квартал), но не более ____% от суммы арендной платы за _____ (месяц, квартал).

4.7. При возврате неисправного арендованного имущества, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, Арендатор уплачивает Арендодателю

расходы по ремонту и штраф в размере ____% стоимости поврежденного арендованного имущества.

4.8. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

4.9. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

В случае если одна из сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Договора осуществляется в судебном порядке с соблюдением правил о подсудности,

установленных п. 6.2 настоящего Договора.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется предоставленным помещением и оборудованием (полностью или отдельными

его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего Договора.

5.2.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещения.

5.2.3. В течение _____ не вносит арендную плату, предусмотренную п. 3.1.
5.2.4. Предоставляет в пользование арендуемое помещение (полностью или отдельные его части) третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
5.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:
5.3.1. Если Арендодатель не производит капитальный ремонт помещения и оборудования.
5.3.2. Если помещение или оборудование, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции на территории Российской Федерации на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии со ст.ст. 29 и 32 ГПК РФ.
6.3. Применимым правом стороны признают законодательство Российской Федерации (России).
6.4. По вопросам, не урегулированным Договором, подлежат применению законы и иные правовые акты Российской Федерации, в том числе соответствующие правовые акты, принятые субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон _____ или иной правовой акт.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
7.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих _____ лиц о деталях данного Договора и Приложений к нему.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон,

которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При недостижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае,

если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским

законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается только по письменному соглашению сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу. В случае перевода текста Договора и любого Приложения к нему на иностранный язык

преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

10.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор: _____

Арендодатель: _____

_____.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____

М.П.

Арендатор: _____

М.П.

ДОГОВОР ПОСТАВКИ № _____ строительных материалов

г. _____ " ____ " _____ г.

ООО «Бесплатные документы», ОГРН _____ ИНН _____
_____, в лице генерального директора
_____, действующего на основании
_____, расположенные по адресу:

_____, именуем _____ в
дальнейшем "Поставщик", с одной стороны, и ООО «Платные документы»,
ОГРН _____ ИНН _____, в лице генерального
директора _____, действующего на основании
_____, расположенные по адресу:

_____, именуем _____ в
дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставлять в собственность Покупателю строительные материалы (далее по тексту - "товар") в количестве, ассортименте и по ценам, указанным в Спецификациях, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать их на условиях настоящего договора. Поставка товара по настоящему договору осуществляется партиями.

1.2. Товары приобретаются Покупателем для _____.

2. ЦЕНА, КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО, АССОРТИМЕНТ И КОМПЛЕКТНОСТЬ ТОВАРА

2.1. Цена поставляемого товара определяется Поставщиком на дату получения заявки от Покупателя и отражается в спецификациях и соответствующих товарных документах. Цена товара включает стоимость упаковки, доставки, НДС, а для импортной продукции - все импортные таможенные сборы и пошлины, взимаемые на территории РФ.

2.2. Количество, ассортимент и комплектность товара определяются на каждую конкретную партию в спецификации и фиксируются в счете-фактуре, товарно-транспортной накладной.

2.3. Качество товара должно соответствовать действующим стандартам и подтверждаться российским сертификатом качества.

2.4. В цену товара входит стоимость документации, консультаций по вопросам его использования.

3. УПАКОВКА И МАРКИРОВКА

3.1. Товар должен быть упакован в тару, обеспечивающую его сохранность при хранении и перевозке, с указанием на этикетках информации на русском языке, предусмотренной действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Обеспечить передачу товара в количестве, комплекте и ассортименте, указанных в Спецификации.

4.1.2. Предоставить на поставленный товар всю необходимую документацию, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить товар в порядке, сроки и на условиях, оговоренных настоящим договором.

4.2.2. Осмотреть товар в месте его передачи и осуществить все необходимые действия по принятию товара, поставленного по договору.

5. ЗАЯВКА ПОКУПАТЕЛЯ И СПЕЦИФИКАЦИЯ

5.1. Покупатель передает Поставщику заявку в устной или письменной форме на приобретение товара в любой рабочий день в течение действия настоящего договора.

5.2. О получении заявки ответственный работник Поставщика делает отметку в журнале заявок.

5.3. На основании заявки Покупателя не позднее _____ дней после ее получения Поставщик оформляет Спецификацию с указанием количества, ассортимента и стоимости поставляемого товара и доводит информацию до Покупателя. В случае отсутствия устного или письменного отказа Покупателя от поставки товара на указанных в Спецификации условиях в течение __ дней с момента ее направления Покупателю Поставщиком условия поставки товара считаются принятыми Покупателем. Об отсутствии отказа или о его получении ответственный работник Поставщика делает отметку в журнале заявок.

5.4. В случае невозможности поставки части товара, указанной в заявке, ввиду отсутствия его на складе Поставщика, Поставщик устно или письменно уведомляет об этом Покупателя в течение _____ дней после ее получения. Покупатель по своему выбору вправе либо отложить поставку товара до момента получения всего ассортимента и количества товара, указанного в заявке, либо отказаться от поставки части недостающего товара и принять ту часть товара, которая имеется в наличии у Поставщика. О своем решении Покупатель сообщает Поставщику в письменной форме в ____ срок после получения уведомления от Поставщика.

5.5. В случае, если Поставщик не получит от Покупателя письменного сообщения о решении в срок, указанный в п. 5.4, Поставщик осуществляет поставку той части товара, которая имеется в наличии.

6. ПОСТАВКА ТОВАРА

6.1. Поставщик самостоятельно доставляет товар Покупателю в пределах г. _____ в течение ____ дней после получения предоплаты в соответствии с п. п. 8.1 - 8.3 договора.

7. ПРИЕМКА ТОВАРА

7.1. Покупатель должен принять товар и проверить его по количеству в день поставки товара, а по качеству не позднее ____ календарных дней с момента получения.

7.2. При обнаружении недопоставки товара по количеству Покупатель вправе в этот же день потребовать от Поставщика поставить недостающее количество товара. В этом случае

Поставщик обязан допоставить товар в течение ____ дней с момента подписания товарно-транспортной накладной. Если такое требование Покупателем не заявлено, Поставщик поставляет недостающий товар при поставке следующей партии товара.

7.3. При обнаружении поставки товара в количестве, превышающем указанное в заявке, Покупатель по своему выбору:

- оплачивает товар по цене, определенной для данного товара в накладной, не позднее ____ дней с момента принятия товара. В случае просрочки оплаты товара Покупатель уплачивает пеню в размере ____ % от суммы товара за каждый день просрочки;
- принимает товар на ответственное хранение. Поставщик обязан распорядиться таким товаром не позднее ____ дней с момента принятия его на ответственное хранение.

7.4. При обнаружении недостатков по качеству Покупатель в течение ____ суток с момента обнаружения недостатков письменно (по факсу или телеграммой) уведомляет об этом Поставщика. Поставщик направляет своего представителя к Покупателю, который совместно с представителем Покупателя составляет акт о некачественном товаре и его замене. В случае споров о качестве товара проводится экспертиза _____ (кем) за счет стороны, настаивающей на ее проведении.

7.5. До момента вывоза некачественного товара Покупатель принимает товар на ответственное хранение. Поставщик обязан вывезти некачественный товар не позднее дня, которым поставляется товар на замену.

7.6. При передаче Поставщиком предусмотренного договором товара в ассортименте, не соответствующем договору, Покупатель вправе отказаться от его принятия и оплаты.

7.7. Если Поставщик передал Покупателю наряду с товаром, ассортимент которого соответствует настоящему договору, товар с нарушением условия об ассортименте, Покупатель вправе по своему выбору:

- принять товар, соответствующий условию об ассортименте, и отказаться от остального товара;
- отказаться от всего переданного товара;
- потребовать заменить товар, не соответствующий условию об ассортименте, товаром в ассортименте, предусмотренном договором;
- принять весь переданный товар.

7.8. При отказе от товаров, ассортимент которых не соответствует условию договора, или предъявлении требования о замене товаров, не соответствующих условию об ассортименте, Покупатель вправе также отказаться от оплаты этих товаров.

7.9. Товары, не соответствующие условию договора об ассортименте, считаются принятыми, если Покупатель в разумный срок после их получения не сообщит Поставщику о своем отказе от товаров.

7.10. Если Покупатель не отказался от товаров, ассортимент которых не соответствует договору, он обязан их оплатить по цене, согласованной с Поставщиком.

7.11. В случае передачи некомплектного товара Покупатель вправе по своему выбору потребовать от Поставщика:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- доукомплектования товара в разумный срок, за исключением случая, когда Поставщик, получивший уведомление Покупателя о некомплектности поставленных товаров, без промедления доукомплектует товары либо заменит их комплектными товарами.

7.12. Если Поставщик в разумный срок не выполнил требования Покупателя о доукомплектовании товара, Покупатель вправе по своему выбору:

- потребовать замены некомплектного товара на комплектный;
- отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

7.13. Представители Поставщика и Покупателя в день передачи товара подписывают счет-фактуру и товарно-транспортную накладную на переданный товар, в которых отражают результат его приемки, с указанием даты приемки товара Покупателем. Накладная

подписывается в таком количестве, чтобы у каждой из сторон, участвующих в сделке по поставке товара, осталось по необходимому числу экземпляров. Право собственности на товар переходит к Покупателю с момента подписания им накладной.

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Покупатель выплачивает Поставщику предоплату в размере ____% от стоимости партии товара, указанной в Спецификации, в течение ____ дней после подачи заявки Поставщику.

8.2. Оставшуюся сумму поставляемой партии товара Покупатель перечисляет через ____ дней после передачи его Покупателю (с момента подписания товарно-транспортной накладной).

8.3. Оплата может производиться в форме безналичных перечислений или наличных платежей в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае оплаты в безналичном порядке обязательства Покупателя по оплате товара считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика (по выписке из банка). В случае оплаты товара путем наличных платежей обязательства по оплате товара считаются исполненными с момента поступления наличных денежных средств в кассу Поставщика.

8.4. В случае неоплаты стоимости товара в сумме и сроки, указанные в п. 8.1 настоящего договора, заявка аннулируется. В этом случае Покупатель при последующей необходимости в приобретении товара направляет Поставщику новую заявку и оплачивает товар в установленный срок.

8.5. В случае неоплаты оставшейся стоимости поставленного товара в срок, указанный в п. 8.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере ____% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.6. В случае нарушения Поставщиком срока поставки, установленного п. 6.1 договора, Покупатель вправе потребовать передачи оплаченного товара или возврата суммы предварительной оплаты за товар, не переданный Поставщиком. При этом проценты на сумму предварительной оплаты по ст. 395 ГК РФ не начисляются.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из сторон обязательств по договору, срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.2. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана о наступлении и прекращении таких обстоятельств немедленно, но не позднее десяти календарных дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую сторону.

9.3. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. При возникновении споров стороны принимают все усилия для разрешения всех споров и разногласий путем переговоров.

10.2. При не достижении результатов на переговорах все споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде _____.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до "____" _____ г., а в части взаиморасчетов до их полного окончания.

11.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, предварительно письменно уведомив другую сторону за _____, при этом расторжение настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя ранее.

11.3. Если за _____ до окончания действия договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о расторжении, то договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Договор должен быть подписан уполномоченными представителями сторон.

12.2. Все Приложения к данному договору действительны, если они совершены в письменной форме.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Поставщик: _____,
ИНН _____,
р/с _____,
к/с _____,
в _____,
БИК _____,
адрес: _____

фактический адрес: _____

М.П.

Покупатель: _____,
ИНН _____,
р/с _____,
к/с _____,
в _____,
БИК _____,
адрес: _____

фактический адрес: _____

М.П.

Энергосервисный контракт № ____/ _____

г. Москва

«__» _____ 201_ г.

_____, именуем_ в дальнейшем
Заказчик, в лице _____, действующего на
основании _____, с одной стороны, и
_____, именуем_ в дальнейшем Исполнитель, в
лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности – «Сторона», с соблюдением
требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от
13.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства
Российской Федерации и города Москвы, на основании результатов осуществления закупок
путем проведения открытого конкурса/аукциона в электронной форме/запроса котировок
на право заключения энергосервисного контракта на осуществление действий,
направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности
использования энергетических ресурсов на _____, протокол №
_____ от «__» _____ 201_ г. заключили настоящий энергосервисный
контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. В настоящем Договоре (контракте) используются следующие термины и определения:

энергетические ресурсы - газ, мазут, уголь, топливо, используемое в целях выработки энергии, электрическая энергия, тепловая энергия, холодная вода, горячая вода, которые используются при осуществлении хозяйственной и иной деятельности Заказчика, а также образующиеся при этом и отводимые сточные воды;

объект (объекты) энергосервиса - здание (здания), принадлежащее(ие) на праве оперативного управления Заказчику, в отношении которого (которых) осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

базовый уровень потребления - показатель потребления энергетического ресурса в натуральном выражении в базисный период функционирования объекта (в целом и помесечно);

базисный период - календарный год, предшествующий году заключения настоящего Договора;

экономия энергетических ресурсов - сокращение потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении в результате осуществления мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетических ресурсов;

приведение к сопоставимым условиям - пересчет значений потребления энергетического ресурса в расчетном периоде к условиям базисного периода путем учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса;

расчетный период - период, за который определяется достигнутый размер экономии энергетических ресурсов (доля размера экономии) и осуществляется оплата по настоящему Договору;

сопоставимые условия – условия, характеризующие изменение факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, независящих от Исполнителя и учитываемых при определении размера экономии энергетического ресурса (доли размера экономии) в расчетном периоде;

факторы, влияющие на объем потребления энергетического ресурса - независящие от Исполнителя факторы, влияющие на объем потребления энергетических ресурсов и учитываемые при определении экономии энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов (обслуживаемых лиц, энергопотребляющего оборудования и устройств), площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода)

фактическая величина экономии – размер экономии энергетического ресурса (доли размера экономии), определенный исходя из фактического потребления энергетических ресурсов в расчетный период, приведенного к сопоставимым условиям базисного периода.

1.2. Иные понятия, используемые в настоящем Контракте, имеют значения, определенные Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законодательство о размещении заказа, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 2.1. Предметом настоящего Контракта является осуществление Исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности при использовании энергетических ресурсов на объекте (объектах) энергосервиса (далее - энергосберегающие мероприятия), которые оплачиваются Заказчиком исходя из экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, возникающей в результате осуществления Исполнителем энергосберегающих мероприятий, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Контрактом.
- 2.2. Срок выполнения энергосберегающих мероприятий составляет _____ дней (месяцев) с даты подписания Контракта обеими Сторонами. Промежуточные сроки выполнения энергосберегающих мероприятий установлены в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

3. ОБЪЕКТ ЭНЕРГОСЕРВИСА

3.1. Общая информация и технические характеристики объекта (объектов) энергосервиса приведены в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

3.2. Заказчик гарантирует, что на дату заключения настоящего Контракта он предоставил Исполнителю все имеющиеся у него достоверные сведения об объекте (объектах) энергосервиса. В случае установления Исполнителем факта неполноты и (или) недостоверности сведений об объекте (объектах) энергосервиса, влияющего на показатели использования энергетических ресурсов Заказчиком, Стороны вносят необходимые изменения в настоящий Контракт, в том числе в характеристики сопоставимых условий в базисном периоде.

3.3. Заказчик гарантирует, что в отношении объекта (объектов) энергосервиса до даты заключения настоящего Контракта обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы ресурсопотребляющих установок, режимам и параметрам эксплуатации объекта (объектов) энергосервиса с учетом функционального назначения, требований в области пожарной безопасности.

3.4. Санитарно-гигиенические требования к состоянию объекта (объектов) энергосервиса, которые Исполнитель должен обеспечить в ходе исполнения Контракта, приведены в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

3.5. В случае, если в ходе исполнения настоящего Контракта будет установлено, что в отношении объекта (объектов) энергосервиса Заказчиком не обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы ресурсопотребляющих установок объекта (объектов) энергосервиса с учетом их функционального назначения, требований в области пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению их

соблюдения осуществляется за счет Заказчика. В случае если несоблюдение указанных требований влияет на показатели потребления энергетических ресурсов, Стороны вносят необходимые изменения в характеристики сопоставимых условий в базисном периоде.

3.6. Заказчик обязуется уведомлять Исполнителя в письменном виде обо всех планируемых существенных изменениях технических характеристик объекта (объектов) энергосервиса и его эксплуатации. Указанное уведомление производится, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала осуществления таких изменений, когда это возможно, а в исключительных случаях немедленно перед ними и должно содержать, в том числе сведения о планируемых изменениях, связанных с режимом функционирования объекта (объектов) энергосервиса, режимом потребления энергетического ресурса, установкой нового или вывода из эксплуатации существующего ресурсопотребляющего оборудования и устройств, любой реконструкцией, перепланировкой и переоборудованием объекта (объектов) энергосервиса.

3.7. Заказчик обязан письменно известить Исполнителя о существенных изменениях технических характеристик объекта (объектов) энергосервиса и его эксплуатации в течение 3 (Трех) календарных дней с момента изменений, но не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом, с предоставлением копий документов, удостоверяющих изменившиеся технические характеристики объекта (объектов) энергосервиса, характеристики вновь установленного оборудования, другие изменения.

3.8. Заказчик несёт ответственность за техническую эксплуатацию объекта (объектов) энергосервиса, за исключением оборудования, устройств, приборов, установленных Исполнителем.

3.9. Техническая эксплуатация и поддержание работоспособности оборудования, устройств, приборов, установленных в рамках настоящего Контракта осуществляется Исполнителем в течение всего его срока действия либо до момента досрочного выполнения сторонами своих обязательств по Контракту, либо до его досрочного расторжения.

3.10. В случае привлечения субисполнителей к оказанию услуг по настоящему Контракту Исполнитель представляет Заказчику сведения о таких лицах и объемах услуг, которые они будут выполнять.

3.11. Заказчик не вправе ограничивать доступ Исполнителя и уполномоченных им лиц, перечень которых предварительно согласован с Заказчиком, на территорию и в помещения объекта (объектов) энергосервиса для предотвращения или ликвидации любого аварийного состояния, вызванного оборудованием, устройствами, приборами, установленными Исполнителем.

3.12. В случае, если реализация энергосберегающих мероприятий и(или) дальнейшая техническая эксплуатация установленного оборудования, устройств, приборов представителями Исполнителя, либо привлеченными третьими лицами стало причиной выхода из строя имеющихся инженерных систем или иного оборудования, установленного и эксплуатируемого на объекте (объектах) энергосервиса такие неисправности должны быть устранены силами и за счет Исполнителя в течение, срока установленного соответствующими нормативными документами.

3.13. [Стороны соглашаются, что контроль по Контракту осуществляется сторонним лицом – Государственным казённым учреждением города Москвы «Энергетика», в связи с чем Стороны обязуется предоставлять информацию, связанную с исполнением Контракта указанному лицу].

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту, а также требовать своевременного устранения выявленных

недостатков в ходе осуществления Исполнителем энергосберегающих мероприятий;

4.1.2. требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом;

4.1.3. осуществлять контроль качества устанавливаемых при осуществлении Исполнителем энергосберегающих мероприятий оборудования и устройств, изделий и материалов;

4.1.4. осуществлять контроль за ходом и качеством работ, выполняемых на объекте (объектах) энергосервиса, при условии, что такой контроль и надзор не помешает осуществлению энергосберегающих мероприятий;

4.1.5. запрашивать у Исполнителя информацию о ходе осуществления энергосберегающих мероприятий.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. до даты заключения Контракта обеспечить соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта (объектов) энергосервиса и помещений с учетом функционального назначения. В случае невыполнения Заказчиком указанных требований или норм Стороны действуют в соответствии с порядком, установленным в пункте 3.5 настоящего Контракта;

4.2.2. предоставлять Исполнителю актуальные сведения об объекте (объектах) энергосервиса, в отношении которого планируется осуществлять мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности (количество объектов, дата их постройки, дата капитального ремонта, технические характеристики модернизируемого оборудования, наличие приборов учета и другую информацию, имеющую значение для исполнения Контракта);

4.2.3. своевременно и надлежащим образом осуществлять платежи Исполнителю по настоящему Контракту;

4.2.4. принять по акту результаты энергосберегающих мероприятий в установленном настоящим Контрактом порядке и надлежащие сроки;

4.2.5. содержать и обслуживать объект (объекты) энергосервиса, за исключением оборудования, устройств, приборов, установленных Исполнителем;

4.2.6. обеспечивать согласованные Сторонами режимы и условия использования энергетического ресурса;

4.2.7. уведомлять Исполнителя об условиях контрактов на поставку энергетических ресурсов, заключаемых с поставщиками энергетических ресурсов;

4.2.8. сообщать Исполнителю о фактах нарушения контрактов поставки энергетических ресурсов и изменения нормального хода их реализации с целью учета таких фактов при определении фактической величины экономии энергетических ресурсов;

4.2.9. сообщать Исполнителю в письменном виде о недостатках, выявленных в ходе осуществления Исполнителем энергосберегающих мероприятий путем составления соответствующих уведомлений;

4.2.10. обеспечивать доступ Исполнителю и уполномоченных им лиц, перечень которых предварительно согласован с Заказчиком, на территорию и в помещения объекта (объектов) энергосервиса в целях осуществления энергосберегающих мероприятий,

обследования, проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни или в иное время по согласованию Сторон;

4.2.11. обеспечивать учет нормативных затрат на оплату исполнения настоящего Контракта в составе нормативных затрат на коммунальные услуги при расчете нормативных затрат на оказание Заказчиком государственных услуг;

4.2.12. оказывать содействие Исполнителю в получении всех необходимых разрешений и согласований, которые необходимы для выполнения энергосберегающих мероприятий и которые не могут быть получены Исполнителем без участия Заказчика.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. требовать от Заказчика своевременной приемки энергосберегающих мероприятий (их этапа) и подписания Акта приемки энергосберегающего мероприятия в соответствии с условиями настоящего Контракта;

4.3.2. требовать от Заказчика обеспечения доступа на территорию и в помещения объекта (объектов) энергосервиса в целях осуществления энергосберегающих мероприятий, обследования, проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни или в иное время по согласованию Сторон;

4.3.3. привлекать третьих лиц для осуществления отдельных энергосберегающих мероприятий (или отдельных этапов энергосберегающих мероприятий). Исполнитель несёт ответственность за последствия неосуществления или ненадлежащего осуществления переданных отдельных энергосберегающих мероприятий (отдельных этапов энергосберегающих мероприятий) третьим лицам.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. своевременно и надлежащим образом осуществить энергосберегающие мероприятия и обеспечить достижение плановых показателей экономии по каждому из заявленных видов энергетических ресурсов;

4.4.2. иметь действительные допуски, разрешения и лицензии на все виды работ, выполняемых в рамках энергосберегающих мероприятий, и предъявить их по первому требованию Заказчику или уполномоченным им лицам, а также органам государственного контроля и надзора;

4.4.3. нести ответственность за качество работ, выполняемых в рамках реализации всех энергосберегающих мероприятий;

4.4.4. письменно уведомить не позднее 7 (Семи) календарных дней Заказчика о завершении реализации отдельных этапов энергосберегающих мероприятий и энергосберегающих мероприятий в целом;

4.4.5. при осуществлении энергосберегающих мероприятий, а также в последующий период действия настоящего Контракта, обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических требований к состоянию объекта (объектов) энергосервиса, установленных в Приложении № 1 к настоящему Контракту;

4.4.6. за свой счет осуществлять экспертизу и согласование проектно-сметной документации по осуществляемым энергосберегающим мероприятиям уполномоченными органами и предъявлять результаты этих согласований и экспертиз Заказчику до начала осуществления данных энергосберегающих мероприятий;

4.4.7. обеспечивать надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующие законодательству Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов;

- 4.4.8. обеспечить выполнение согласованных Сторонами режимов и условий использования энергетического ресурса;
- 4.4.9. в течение 1 (Одного) рабочего дня уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход, качество, сроки выполнения энергосберегающих мероприятий, или на недостижение плановых показателей экономии по каждому из видов энергетических ресурсов, а также в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы;
- 4.4.10. по истечению последнего расчетного периода подготовить и представить Заказчику Итоговый отчет, содержащий результаты расчета экономии энергетического ресурса за весь период исполнения настоящего Контракта;
- 4.4.11. обеспечить за свой счет устранение недостатков и дефектов установленного оборудования и устройств в течение действия гарантии на данное оборудование.

5. БАЗИСНЫЙ ПЕРИОД, БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И РАСЧЁТНЫЕ ПЕРИОДЫ

5.1. Базисным периодом по настоящему Контракту является период _____ ё.

5.2. Базовый уровень потребления энергетических ресурсов по каждому из видов энергетических ресурсов, устанавливается на основании показаний приборов учета используемого энергетического ресурса за базисный период в целом и по каждому месяцу базисного периода. Показатели базового уровня потребления энергетических ресурсов приведены в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

5.3. Размер экономии каждого из энергетических ресурсов в натуральном выражении, который должен обеспечить Исполнитель в результате исполнения настоящего Контракта за весь срок действия Контракта, а также доли размера экономии в натуральном выражении за каждый расчетный период в течение срока достижения предусмотренного настоящим Контрактом размера экономии, указаны в Приложении № 1 к настоящему Контракту (далее – плановые показатели экономии энергетических ресурсов).

5.4. Суммарный размер экономии энергетических ресурсов в денежном выражении, который должен обеспечить Исполнитель в результате исполнения настоящего Контракта за весь срок действия Контракта составляет _____ рублей исходя из размера экономии в денежном выражении, сложившегося в результате размещения заказа на энергосервис на условиях, предусмотренных статьей 108 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и стоимости единицы каждого из энергетических ресурсов, действующей на дату опубликования и (или) размещения извещения о проведении открытого конкурса/аукциона в электронной форме/запроса котировок.

5.5. За расчетный период принимаются три месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должно быть завершено осуществление первого из энергосберегающих мероприятий в соответствии с календарным планом осуществления энергосберегающих мероприятий, представленном в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

5.6. Начальным сроком достижения предусмотренного настоящим Контрактом размера экономии является месяц, следующий за месяцем в котором был подписан Акт приемки первого энергосберегающего мероприятия (или этапа мероприятия), осуществленного Исполнителем в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Контракту.

5.7. Конечным сроком достижения экономии, предусмотренной настоящим Контрактом, является срок окончания действия обязательств Исполнителя по настоящему Контракту, установленный в пункте 14.1 настоящего Контракта.

6. ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

6.1. Перечень энергосберегающих мероприятий (Перечень мероприятий), которые должен осуществить Исполнитель, и календарный план их осуществления приведены в Приложении № 1 к настоящему Контракту.

6.2. Исполнитель разрабатывает и обеспечивает согласование проектной документации для осуществления энергосберегающих мероприятий в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии законодательством.

6.3. Все проводимые в рамках настоящего Контракта энергосберегающие мероприятия должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с требованиями строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, технических регламентов, государственных стандартов, технических условий, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов. Данные требования выполняются Исполнителем с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Контракта.

6.4. При выполнении энергосберегающих мероприятий Исполнитель обязан применять материалы, изделия и оборудование, соответствующие техническим условиям, утвержденной и согласованной проектной документации, государственным стандартам.

6.5. Исполнитель уведомляет Заказчика об использовании в процессе выполнения энергосберегающих мероприятий аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в согласованной проектной документации.

6.6. При выполнении энергосберегающих мероприятий Исполнитель обязан руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

6.7. В случае необходимости выполнения скрытых работ в рамках осуществления энергосберегающих мероприятий Исполнитель приступает к осуществлению последующих энергосберегающих мероприятий (этапов энергосберегающих мероприятий) только после приемки выполненных скрытых работ и составления соответствующих актов с участием Заказчика или уполномоченного им лица.

6.8. Исполнитель в письменном виде не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня уведомляет Заказчика о дате приемки скрытых работ. Если Заказчик или уполномоченное им лицо не явились на приемку скрытых работ в указанные в уведомлении сроки или в письменном виде не предложат иную дату проведения приемки, то Исполнитель составляет односторонний акт и скрытые работы считаются принятыми. Вскрытие скрытых работ в этом случае производится за счет Заказчика.

6.9. Заказчик или уполномоченное им лицо вправе представить письменные замечания по работам, подлежащим закрытию. При наличии замечаний, Исполнитель не вправе закрыть такие работы без подписанного Заказчиком или уполномоченным им лицом акта приемки скрытых работ, за исключением случаев неявки Заказчика или уполномоченного им лица для приемки.

6.10. Если закрытие работ выполнено без подписания Заказчиком или уполномоченным им лицом акта приемки скрытых работ по причине не уведомления (несвоевременного уведомления) Заказчика, Исполнитель за свой счет по требованию Заказчик открывает любую часть скрытых работ, не прошедших приемку Заказчиком, согласно его указанию, а затем закрывает её.

6.11. После завершения энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия) Исполнитель направляет Заказчику уведомление о завершении энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия) с указанием предполагаемой даты приемки энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия) и с приложением Акта приемки энергосберегающего

мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия). В случае невозможности Заказчика осуществить приемку в предложенную Исполнителем дату Стороны согласуют новую дату приемки, которая должна быть не позднее 5 (Дней) рабочих дней первоначальной даты приемки.

6.12. Акт приемки энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия) Приложении № 4 к настоящему Контракту подписывается Исполнителем и Заказчиком в срок, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты приемки энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия), при условии, что энергосберегающее мероприятие (этап энергосберегающего мероприятия) осуществлен надлежащим образом. Приемка энергосберегающих мероприятий может осуществляться поэтапно в соответствии с этапами монтажа оборудования, устройств, приборов, определенными Сторонами совместно.

6.13. В случае выявления недостатков при приемке осуществленного энергосберегающего мероприятия Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель устраняет недостатки, если они были допущены по вине Исполнителя, в течение срока, определенного в акте. Акт приемки энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия) подписывается после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке недостатков. Дата подписания данного Акта является датой окончания осуществления соответствующего мероприятия (или этапа мероприятия).

6.14. Исполнитель обязан предоставить Заказчику руководства по работе и эксплуатации установленного и модифицированного оборудования и рекомендуемые каталоги запасных частей.

6.15. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней после завершения реализации энергосберегающих мероприятий, подтвержденной Актом приемки энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия), Исполнитель обязан обучить персонал Заказчика требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

6.16. Исполнитель обязуется выполнить энергосберегающие мероприятия, предусмотренные Перечнем мероприятий, с гарантируемым соответствием результатов осуществленных энергосберегающих мероприятий требованиям по качеству в течение срока, определенного в соответствии с условиями заводов-изготовителей соответствующего оборудования и изделий, установленных в рамках осуществленных энергосберегающих мероприятий, но не менее срока действия настоящего Контракта. Качество результатов осуществленных энергосберегающих мероприятий определяется соответствием таких результатов характеристикам, указанным в Перечне мероприятий, техническим условиям, государственным стандартам.

6.17. Гарантийный срок на результаты осуществленных энергосберегающих мероприятий начинается исчисляться с даты подписания Сторонами Акта приемки энергосберегающего мероприятия.

6.18. Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки изделий и оборудования, установленных Исполнителем на объекте (объектах) энергосервиса при осуществлении энергосберегающих мероприятий, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Исполнителем производились работы по устранению недостатков.

6.19. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

6.20. При отказе Исполнителем от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик обращается в Государственное казённое учреждение города Москвы «Энергетика» для назначения экспертизы, по результатам которой составляется акт, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Исполнителя, затраты, связанные с экспертизой несет Исполнитель.

6.21. Если в период гарантийного срока объекту (объектам) был нанесен ущерб вследствие недостатков работы Исполнителя по настоящему Контракту, то Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Исполнитель устраняет повреждения своими силами или возмещает Заказчику ущерб .

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОЙ ВЕЛИЧИНЫ ЭКОНОМИИ

7.1. Определение фактической величины экономии осуществляется отдельно по каждому заявленному виду энергетических ресурсов после осуществления энергосберегающих мероприятий, направленных на экономию данного ресурса, путем сравнения фактического потребления энергетического ресурса за расчетный период с показателем базового потребления данного ресурса за аналогичный календарный период базисного периода, приведенным к сопоставимым условиям.

7.2. Фактическое потребление энергетического ресурса за расчетный период определяется на основании показаний приборов учета, зафиксированных на начало и конец расчетного периода в промежуточном отчете, который представляется Исполнителем Заказчику в течение 20 (Двадцати) рабочих дней по окончании расчетного периода вместе с Актом о достигнутой экономии энергетических ресурсов.

7.3. Снятие показаний приборов учёта осуществляется уполномоченным лицом Заказчика совместно с представителем Исполнителя в сроки, установленные для снятия показаний приборов учета контрактами, заключенными Заказчиком с ресурсоснабжающими организациями.

7.4. В случае установления в расчетном периоде различий в значениях факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Контракту, в сравнении с тем же календарным периодом базисного периода Исполнитель осуществляет приведение значения фактического потребления данного ресурса в расчетный период к сопоставимым условиям базисного периода по каждому месяцу расчетного периода.

7.5. Значения фактического потребления энергетических ресурсов в расчетный период приводятся к сопоставимым условиям путем учета факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, в порядке, установленном Приложением № 1 к настоящему Контракту.

7.6. Условия настоящего Контракта по размеру экономии энергетических ресурсов считаются выполненными, если фактические показатели экономии по каждому виду энергетических ресурсов (приведенные к сопоставимым условиям) равны или превышают значения плановых показателей экономии энергетических ресурсов, установленных Приложением № 1 к настоящему Контракту.

7.7. Дополнительная экономия, достигнутая в любом из расчётных периодов, не может быть перенесена в другой расчетный период.

7.8. В случае выявления одной из Сторон не определенных в Контракте факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, не включенных в Приложение № 1 к настоящему Контракту, такая Сторона вправе направить другой Стороне предложение о порядке учета при определении размера экономии, достигнутого в результате исполнения Контракта, таких факторов. Другая Сторона в течение 5 (Пяти) дней

обязана рассмотреть представленный порядок и согласовать его либо представить мотивированный отказ от согласования.

7.9. При выходе из строя приборов учета энергетического ресурса более чем на 5 (Пять) дней, фактическое потребление данного ресурса в соответствующий месяц расчетного периода определяется на основании фактического потребления за предыдущий месяц, в котором потребление определялось по показаниям прибора учета, приведенным к сопоставимым условиям месяца, в котором этот прибор учета не функционировал. При выходе из строя прибора учета энергетического ресурса менее чем на 5 (Пять) дней фактическое потребление данного ресурса в соответствующий месяц расчетного периода определяется на основании показаний приборов учета за аналогичные, максимально схожие по условиям (режиму) эксплуатации Объекта энергосервиса, дни текущего (или предыдущего месяца), в котором данный прибор учета функционировал.

7.10. О замене приборов учета энергетического ресурса Заказчик обязан письменно известить Исполнителя за 5 (Пять) рабочих дней до предполагаемой даты замены. Замена приборов учета энергетического ресурса осуществляется в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, Исполнителя и ГКУ города Москвы «Энергетика». Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты замены прибора учета энергетического ресурса направить Исполнителю копии Актов о замене приборов учета, заверенные печатью Заказчика.

8. ЦЕНА КОНТРАКТА И РАЗМЕРЫ ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. Ценой настоящего Контракта является фиксированный процент экономии соответствующих расходов Заказчика на оплату энергетических ресурсов в стоимостном выражении (далее – фиксированный процент экономии).

8.2. Фиксированный процент экономии по настоящему Контракту составляет:

8.2.1. при фактической величине экономии за расчетный период, равной плановому показателю экономии энергетического ресурса – 90 % (Девяносто процентов);

8.2.2. при фактической величине экономии за расчетный период, превышающей плановый показатель экономии энергетического ресурса – 90 % (Девяносто процентов) в части, равной плановому показателю, 50 % (Пятьдесят процентов) в части экономии, превышающей плановый показатель (дополнительной экономии);

Под дополнительной экономией понимается значение, составляющее произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, определяемой в соответствии с условиями настоящего Контракта, и положительной разницы между размером достигнутой в результате исполнения настоящего Контракта экономии в натуральном выражении и размером экономии в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем.

8.3. Размер платежа по настоящему Контракту за расчетный период определяется как сумма платежей за достигнутую экономию по каждому из видов энергетических ресурсов.

8.4. Платеж за достигнутую экономию по отдельному виду энергетического ресурса в расчетном периоде, составляет фиксированный процент от произведения фактической величины экономии энергетического ресурса в натуральном выражении и цены (тарифа) на данный вид энергетического ресурса, фактически сложившейся в расчетном периоде, с учетом факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергоресурса..

8.5. При осуществлении расчетов за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса в расчетный период по нескольким ценам (тарифам) стоимость единицы энергетического ресурса определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи)

энергетического ресурса, потребляемых Заказчиком в течение 6 (Шести) календарных месяцев, предшествующих дате опубликования и (или) размещения извещения о проведении открытого конкурса, по которым осуществлялись расчеты за энергетические ресурсы, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса.

8.6. В случае применения к Исполнителю мер ответственности в виде начисления неустойки (штрафа, пени), предъявления к оплате убытков Заказчика, размер которых не превышает платеж Заказчика за очередной расчетный период, данные денежные требования могут быть учтены в составе очередного платежа Заказчика (размер платежа, определенный в соответствии с настоящим Контрактом, уменьшается на размер соответствующих денежных требований).

8.7. Размер платежа за последний расчетный период определяется с учетом итогового отчета по настоящему Контракту. Если условия настоящего Контракта об экономии энергетических ресурсов оказались невыполненными по какому либо из видов энергетических ресурсов, размер платежа за последний период, определенный в соответствии с настоящим разделом, уменьшается на размер неустойки, определенный в разделе 11 настоящего Контракта. В случае, если размер неустойки превышает размер платежа за последний расчетный период, оплата за последний расчетный период не производится, а разность между размером неустойки и размером платежа за последний расчетный период оплачивается Исполнителем за счет его денежных средств.

9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

9.1. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются по завершении каждого расчетного периода.

9.2. Оплата по настоящему Контракту производится за счет средств Заказчика путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании подписанного обеими Сторонами Акта о достигнутой экономии энергетических ресурсов, согласованного Государственным казённым учреждением города Москвы «Энергетика».

9.3. В целях проведения расчетов Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за расчетным периодом, направляет Заказчику Акт о достигнутой доле экономии энергетического ресурса по форме, представленной в Приложении №2 к настоящему Контракту, счет на оплату и промежуточный отчет, который должен содержать, в том числе, следующие сведения:

сведения о показаниях приборов учета и фактическом объеме потребления энергетического ресурса за расчетный период;

сведения об изменениях значений факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса, в расчетный период в сравнении с аналогичным календарным периодом базисного периода;

расчеты по приведению фактического объема потребления энергетического ресурса в расчетном периоде к сопоставимым условиям;

расчет объема достигнутой доли экономии энергетического ресурса в натуральном выражении;

расчет экономии расходов Заказчика на оплату энергетического ресурса в стоимостном выражении и размера платежа по Контракту.

Срок предоставления указанных документов Заказчику может быть изменен с учетом условий, установленных для снятия показаний приборов учета в контракте, заключенном Заказчиком с поставщиком энергетического ресурса.

В случае, если окончание расчетного периода приходится на декабрь очередного календарного года, указанные документы предоставляются Исполнителем не позднее 15 января следующего года.

9.4. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 9.3 настоящего Контракта, обязан подписать Акт о достигнутой доле экономии энергетического ресурса. При наличии разногласий Заказчик составляет Акт о наличии разногласий и направляет Исполнителю в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня его составления. Исполнитель обязан рассмотреть данный акт в течение 1 (Одного) рабочего дня и направить Заказчику результат его рассмотрения. Акт о достигнутой доле экономии энергетического ресурса подписывается Заказчиком в течение 1 (Одного) рабочего дня после урегулирования разногласий.

9.5. В случае возникновения разногласий, неразрешенных путем указанных в пункте 9.4 настоящего Контракта мероприятий, Стороны обязаны обратиться к независимой экспертной организации – в соответствии с порядком, определенным в пункте 12.3 настоящего Контракта.

9.6. Заказчик обязан перечислить платеж за расчетный период по Контракту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта о достигнутой экономии энергетического ресурса.

9.7. В случае непредоставления Заказчику документов, указанных в пункте 9.3 настоящего Контракта, в указанные в настоящем Контракте сроки, оплата Исполнителю будет произведена только в месяце, следующем за месяцем в котором Заказчику будут представлены все необходимые документы.

9.8. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента завершения последнего расчетного периода выполнения Контракта Исполнитель представляет Итоговый отчет, содержащий результаты расчета экономии энергетического ресурса за весь период исполнения Контракта, согласованный ГКУ города Москвы «Энергетика».

Итоговый отчет должен содержать следующие сведения:

сведения о фактическом объеме потребления каждого из видов энергетического ресурса за весь срок действия настоящего Контракта;

расчет объема достигнутой экономии энергетического ресурса в натуральном выражении и сравнение с плановыми показателями экономии энергетических ресурсов за весь срок действия настоящего Контракта;

результаты расчета экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении за весь срок действия настоящего Контракта;

результаты расчета экономии энергетических ресурсов в стоимостном выражении за весь срок действия настоящего Контракта.

9.9. Обязательства Исполнителя по обеспечению экономии расходов Заказчика на оплату энергетических ресурсов считается исполненным в полном объеме, если фактические показатели экономии энергетического ресурса (приведенные к сопоставимым условиям) за

весь период срока действия Контракта в натуральном выражении равны или превышают плановые показатели экономии энергетического ресурса, установленные в настоящем Контракте.

10. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ

10.1. Право собственности на оборудование и устройства, установленные Исполнителем на объекте (объектах) энергосервиса в ходе осуществления энергосберегающих мероприятий, принадлежит Исполнителю в течение всего срока действия Контракта, за исключением права собственности на неотделимые улучшения.

10.2. Неотделимые улучшения объекте (объектах) энергосервиса принадлежат Заказчику с момента их создания.

10.3. Используемые при осуществлении энергосберегающих мероприятий материалы, изделия и оборудование должны быть новыми (не бывшими в употреблении), иметь необходимую маркировку, должны соответствовать требованиям по обеспечению безопасности жизни, здоровья, окружающей среды, а также иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов должны быть предоставлены Исполнителем Заказчику по его требованию в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

10.4. Исполнитель вправе передавать установленное на объекте (объектах) энергосервиса оборудование в залог третьим лицам, в том числе в качестве обеспечения исполнения своих обязательств перед Заказчиком по настоящему Контракту.

10.5. По истечении срока действия Контракта право собственности на оборудование и устройства, установленные на объекте (объектах) энергосервиса, переходит в государственную собственность города Москвы без дополнительной платы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Заказчик учитывает оборудование в составе имущества, закрепленным за ним на праве оперативного управления и ставит в известность уполномоченный орган в сфере имущественных отношений о стоимости и спецификациях данного оборудования.

10.6. Исполнитель обязан передать Заказчику установленные на объекте (объектах) энергосервиса оборудование и устройства в исправном состоянии по акту приема-передачи оборудования.

10.7. В случае досрочного расторжения или прекращения настоящего Контракта Заказчик вправе требовать от Исполнителя передачи ему всего установленного оборудования и устройств, чертежей, отчётов и иных материалов, подготовленных Исполнителем, отдельных и неотделимых улучшений, произведенных Исполнителем в течение срока действия настоящего Контракта в целях осуществления энергосберегающих мероприятий по настоящему Контракту, Заказчику при условии компенсации Исполнителю фактически понесенных расходов на приобретение, доставку, монтаж и эксплуатацию оборудования и устройств, расходы на обслуживание кредитных средств - в части, неоплаченной за счет экономии энергетических ресурсов по настоящему Контракту. В этом случае соответствующее оборудование, устройства, материалы, отдельные и неотделимые улучшения, переходят в собственность города Москвы после их передачи Исполнителем, которая должна быть осуществлена не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента компенсации Исполнителю соответствующих расходов.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

11.2. Исполнитель несет ответственность за неисполнение обязательств по достижению определенной в настоящем Контракте доли размера экономии, определяемого по итогам расчетного периода в виде начисления неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пеня) определяется как произведение одной сотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, фактически сложившейся за период достижения предусмотренного настоящим Контрактом размера экономии (доли размера экономии) и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен был **быть** достигнут Исполнителем по настоящему Контракту за расчетный период, и фактически достигнутым в результате исполнения настоящего Контракта в соответствующий период размером экономии в натуральном выражении, на количество дней в соответствующем расчетном периоде, в котором указанная экономия не достигнута.

11.3. Под фактически сложившейся ценой (тарифом) за период исполнения настоящего Контракта на соответствующий энергетический ресурс понимается средневзвешенная цена (тарифа), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса и тарифов (цен), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы энергетического ресурса, сложившиеся за период достижения размера экономии (доли размера экономии), к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса за этот период.

11.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требований технических регламентов при осуществлении энергосберегающих мероприятий. В случае отступления от установленных законодательством Российской Федерации требований, Заказчик вправе потребовать устранения выявленных отступлений.

11.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению параметров условий деятельности Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов при выполнении энергосберегающих мероприятий, Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки и компенсировать убытки, возникшие у Заказчика в ходе осуществления энергосберегающих мероприятий.

11.6. Требования пунктов 11.5 и 11.6 настоящего Контракта выполняются Исполнителем с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Контракта.

11.7. Исполнитель не несет ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае отсутствия вины Исполнителя, в том числе из-за несоответствия (недостаточности) объема и качества поставляемого энергетического ресурса тому объему, который указан в контракте поставки энергетического ресурса между поставщиком и Заказчиком.

11.8. В случае, если Исполнитель докажет путем проведения независимой экспертизы или составления двустороннего акта освидетельствования, что показатели экономии энергетических ресурсов не были достигнуты по причинам, зависящим от Заказчика, а он при этом не уведомил Исполнителя обо всех существенных изменениях функционирования объекта, то он освобождается от рисков потери собственных затрат.

Вина Заказчика может быть доказана при:

нарушении режима работы и режима эксплуатации объекта (объектов) энергосервиса;

нарушении режимов работы и эксплуатации оборудования, правил техники безопасности;

неисполнении пункта 7.10 настоящего Контракта;

увеличении площади объекта (объектов) энергосервиса путем пристройки к существующим;

изменении назначения помещений и объекта (объектов) энергосервиса в целом по сравнению с тем, которое было до момента исполнения Перечня мероприятий (в том числе сдача в аренду, субаренду своих помещений после исполнения Перечня мероприятий);

подключении дополнительных потребителей, как внутренним сетям, так и к наружным;

существенном изменении (более 3% (Трех процентов)) от существующего на 1 января (года заключения настоящего Контракта) количества работающего персонала в сторону его увеличения;

полной или частичной модернизации и реконструкции инженерно-технического оборудования на более энергоемкое и др.

11.9. Нарушения фиксируются в Акте обследования объекта, который подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.

11.10. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платежа, который должен быть уплачен заказчиком.

12. ЭКСТРЕННЫЕ СИТУАЦИИ

12.1. Под экстренной ситуацией в рамках настоящего Контракта понимается такая ситуация, когда:

существуют признаки неизбежной поломки оборудования, устройств, конструкций, которые могут подвергнуть риску эксплуатации объекта (объектов) энергосервиса или работу на объекте (объектах) энергосервиса;

любой дефект (поломка) оборудования, установки, устройства, конструкции который может причинить вред здоровью или нанести ущерб безопасности лиц, находящихся или которые могут находиться на объекте (объектах) энергосервиса;

дефект, который могут нанести ущерб объекту (объектам) энергосервиса.

12.2. Заказчик не вправе ограничивать доступ Исполнителя к объекту (объектам) энергосервиса в случаях необходимости предотвращения и устранения любых экстренных ситуаций при предъявлении персоналом Исполнителя или уполномоченных им лиц служебных удостоверений личности сотрудников.

12.3. В случае если Стороне становится известно об экстренной ситуации, она

обязана немедленно проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. В случае если Исполнителю становится известно о возникновении экстренной ситуации по вине Исполнителя, он обязан незамедлительно приступить к устранению данной ситуации.

12.5. В случае если Заказчику становится известно о возникновении экстренной ситуации по вине Заказчика, он обязан незамедлительно приступить к устранению данной ситуации.

12.6. Расходы, понесенные в связи с устранением экстренной ситуации, несет та Сторона, по вине которой возникла данная ситуация.

12.7. Под экстренной ситуацией, возникшей по вине Исполнителя, в рамках настоящего Контракта понимается ситуация, возникшая в связи с дефектами оборудования, устройств, материалов, установленных в ходе реализации энергосервисных мероприятий, а также возникшая из-за работ по реализации энергосервисных мероприятий в рамках настоящего Контракта.

12.8. Под экстренной ситуацией, возникшей по вине Заказчика, в рамках настоящего Контракта понимается ситуация, возникшая в связи с дефектами оборудования, устройств, материалов, конструкций, в отношении которых по настоящему Контракту не реализуются энергосервисные мероприятия, а также возникшая из-за работ, не связанных с реализацией энергосервисных мероприятий в рамках настоящего Контракта.

12.9. Если виновная в экстренной ситуации Сторона не приступает к немедленному исправлению экстренной ситуации или не отвечает по всем каналам связи (телефон, факс, e-mail, смс) в течение 2 (Двух) часов, другая Сторона вправе исправить ситуацию самостоятельно. При этом виновная Сторона обязана в течение 1 (Одного) месяца после предъявления другой Стороной соответствующих требований компенсировать понесённые другой Стороной расходы на устранение экстренной ситуации, а также убытки, которые могли бы быть предотвращены, если бы виновная Сторона устранила указанную экстренную ситуацию самостоятельно.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным будут разрешаться Сторонами путем переговоров и рассмотрения их на заседаниях согласительной комиссии, состоящей из руководителя Заказчика, руководителя или заместителя руководителя Исполнителя, представителя Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы, представителя Государственного казённого учреждения города Москвы «Энергетика» с соблюдением претензионного порядка.

13.2. Переговорная процедура осуществляется в установленном настоящим разделом Контракта порядке и начинается с момента направления письменного уведомления Стороны о возникновении спора (претензии) по вопросам, указанным в пункте 12.1 настоящего Контракта.

13.2.1. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению на заседании согласительной комиссии в течение 10 (Десяти) дней с момента ее получения.

13.2.2. Решение согласительной комиссии, является окончательным и обязательным для Сторон.

13.2.3. В случае если была инициирована переговорная процедура с участием согласительной комиссии, ни одна из Сторон не вправе передавать спор на рассмотрение в судебные органы.

13.3. В случае возникновения разногласий по любому техническому или финансовому

вопросу, возникшему в связи с выполнением сторонами настоящего Контракта (в том числе если Заказчик оспаривает выполненный Исполнителем пересчет значений потребления энергетического ресурса в расчетном периоде к условиям базисного периода, касающимся факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса), если такие разногласия не были разрешены путем переговоров либо на заседаниях согласительной комиссии, Стороны обязаны обратиться за разрешением спора к независимой экспертной организации, определяемой по соглашению Сторон – в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента возникновения таких разногласий.

13.4. Решение экспертной организации оформляется актом, подписываемым обеими Сторонами, и является окончательным и обязательным для исполнения Сторонами – в рамках условий, предусмотренных настоящим Контрактом. Решения данной экспертной организации не могут предполагать изменение существенных условий настоящего Контракта.

13.5. В случае, если процедура разрешения спора с привлечением независимой экспертной организации была инициирована одной из Сторон настоящего Контракта, то ни одна из Сторон не вправе передавать спор на рассмотрение в арбитражный суд, пока экспертная организация не вынесет окончательное решение.

13.6. Расходы по оплате услуг независимой экспертной организации несёт та Сторона, по инициативе которой привлекается экспертная организация.

13.7. В случае недостижения взаимного согласия путем переговоров, споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

14.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____ года.

14.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от взятых на себя гарантийных обязательств по Контракту в течение установленных гарантийных сроков.

15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА

15.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в одностороннем порядке в следующих случаях:

По инициативе Заказчика:

1. Если Исполнитель не приступает к исполнению контракта в срок, установленный Контрактом или нарушает график выполнения работ (оказания услуг), предусмотренный Контрактом, или выполняет работу (оказывает услугу) так, что окончание ее к сроку, предусмотренному Контрактом, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работ (оказания услуг) стало очевидно, что она не будет выполнена (оказана) надлежащим образом в установленный срок.

2. Если отступления в работе (услуге) от условий Контракта или иные недостатки результата работы (услуги) в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

3. Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

По инициативе Исполнителя:

1. Неоднократный (от двух и более раз) необоснованный отказ от приемки работ, услуг.

2. Непредставление объекта, пригодного для выполнения работ, технической документации, что препятствует исполнению Контракта, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

15.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

при существенном нарушении Контракта Исполнителем;

установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Контракта;

установления факта предоставления недостоверной банковской гарантии;

установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

наличия у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не оспаривает наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.3. Основаниями для досрочного прекращения действия настоящего Контракта являются:

в случае, когда федеральные, региональные или местные нормативные правовые акты устанавливают нормы, которые ухудшают положение Исполнителя таким образом, что он лишается того, на что вправе был рассчитывать в момент заключения настоящего Контракта, при условии, что по независящим от Исполнителя причинам (юридическим или иным) Контракт не может быть изменён для того, чтобы в достаточной степени компенсировать Исполнителю потенциальный ущерб от таких норм;

в случае обнаружения Исполнителем в течение года после подписания Контракта, скрытых технических недостатков объекта (объектов) энергосервиса, существование которых нельзя было разумно предвидеть или выявить при технических обследованиях;

в случае закрытия, прекращения функционирования, перепрофилирования объекта (объектов) энергосервиса.

15.4. В случае, если в течение 5 (пяти) или более расчетных периодов подряд фактическая величина экономии энергетического ресурса была по вине Исполнителя ниже планового показателя экономии на 15 (пятнадцать) или более процентов (от планового показателя экономии), Заказчик вправе обратиться в суд для расторжения настоящего Контракта на основании существенного нарушения Исполнителем условий Контракта.

15.5. Настоящий Контракт прекращает свое действие с момента, определяемого по соглашению Сторон, при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 15.3 настоящего Контракта.

15.6. Настоящий Контракт может быть изменен по взаимному письменному соглашению обеих Сторон, если данное изменение не противоречит законодательству Российской Федерации.

15.7. Заказчик не имеет права переходить на расчеты с ресурсоснабжающими организациями за поставленные энергетические ресурсы по двухставочным (многоставочным) тарифам за исключением случаев, когда такой переход является обязательным для Заказчика в соответствии с требованиями действующего законодательства или когда для ресурсоснабжающей организации не установлены иные тарифы.

16. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

16.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы или изменения законодательства Российской Федерации.

16.3. Для целей настоящего Контракта обстоятельства непреодолимой силы понимаются как обстоятельства, наступившие в результате событий, происшедших после заключения настоящего Контракта, в отношении которых одновременно выполняются следующие условия:

16.2.1. не зависят от воли сторон;

16.2.2. не могли быть предвидены либо предотвращены какой-либо Стороной ни до, ни после заключения настоящего Контракта;

16.2.3. Сторона не в состоянии предотвратить или преодолеть последствия их наступления, принимая все разумные меры, а также

16.2.4. не являются следствием действия или бездействия какой-либо Стороны.

16.4. К обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены, без ограничений, чрезвычайные обстоятельства любого рода, в том числе:

16.3.1. война и военные действия (вне зависимости от того, объявлена ли война), завоевание, действия внешних вооруженных сил;

16.3.2. насильственное изменение политического режима, терроризм, революция, восстание, военный или иной переворот, гражданская война;

16.3.3. беспорядки, волнения, забастовки или локауты, инициированные лицами, не являющимися работниками Предприятия;

16.3.4. стихийные бедствия, в том числе землетрясения, ураганы, тайфуны, наводнения;

16.3.5. скрытые технические недостатки объекта (объектов) энергосервиса,

существование которых нельзя было разумно предвидеть или выявить при технических обследованиях объекта (объектов) энергосервиса.

16.5. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства в рамках настоящего Контракта как в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, так и по любым другим причинам, обязана:

16.4.1. незамедлительно сообщить другой Стороне о наступлении и характере обстоятельств, послуживших причиной сообщения;

16.4.2. без промедления предпринять все возможные шаги для улучшения и исправления ситуации;

16.4.3. в кратчайшие сроки после прекращения данных обстоятельств возобновить полное выполнение положений настоящего Соглашения.

16.6. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам или оборудованию нанесен значительный ущерб или действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трёх) месяцев каждая из Сторон имеет право обратиться к другой Стороне настоящего Контракта с предложением о пересмотре положений настоящего Контракта или прекращении его действия. В случае пересмотра условий настоящего Контракта, Стороны заключают дополнительное соглашение, устанавливающее новые условия Контракта, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта.

17. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

17.2. По настоящему Контракту допускается уступка прав требования Исполнителя к Заказчику третьим лицам.

17.3. Исполнитель обязан уведомить Заказчика о состоявшейся уступке прав. В случае отсутствия данного уведомления, все платежи, сделанные Заказчиком в пользу Исполнителя по настоящему Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

17.4. Уступка прав требования не освобождает Исполнителя от ответственности установленной в разделе 11 настоящего Контракта, а также от гарантийных обязательств по настоящему Контракту.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.2. Отношения сторон, не урегулированные положениями настоящего Контракта, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. Настоящим Контрактом не предусматривается компенсация Исполнителю как участнику размещения заказа затрат, понесенных им при проведении подготовительных работ в целях формирования конкурсного предложения.

18.4. В случае ликвидации Исполнителя или проведения в отношении Исполнителя процедуры признания несостоятельным (банкротом), последний обязан письменно уведомить Заказчика о проведении ликвидации или проведении в отношении его процедуры признания несостоятельным (банкротом) не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня принятия решения о начале проведения ликвидации или введения процедуры банкротства соответственно.

18.5. В случае приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о приостановлении своей деятельности не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня принятия решения о приостановлении деятельности Исполнителя.

18.6. В случае начала реорганизации Исполнителя, Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика о начале своей реорганизации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о реорганизации Исполнителя.

18.7. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения юридического адреса и адреса места нахождения (почтового адреса), банковских реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов) и иных реквизитов Исполнителя, последний обязан письменно уведомить Заказчика о таких изменениях не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня изменения.

18.8. Перемена Исполнителя по настоящему Контракту не допускается, за исключением случаев, если новое юридическое лицо является правопреемником Исполнителя.

18.9. Все письма, в том числе заявления, извещения, уведомления и претензии, иные письменные документы, которыми Стороны обмениваются в ходе исполнения Контракта (далее – корреспонденция), могут направляться Сторонами друг другу любыми средствами связи при условии наличия подтверждения, что указанная корреспонденция исходит от Сторон Контракта.

18.10. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в ст. 18.13 настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Уведомления считаются доставленными в соответствии со ст. 165.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

18.11. Настоящий Контракт подлежит обязательному учету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.12. Настоящий Контракт составлен на ____ листах, в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

18.13. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Техническое задание на осуществление действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на _____;

Приложение №2. Форма акта о достигнутой экономии энергетических ресурсов;

Приложение №3. Копии всех действующих контрактов ресурсоснабжения объекта (объектов) энергосервиса, контрактов обслуживания приборов учета с третьими лицами, энергетического паспорта объекта (объектов) энергосервиса;

Приложение №4. Форма акта приемки энергосберегающего мероприятия (этапа энергосберегающего мероприятия).

18.14. Адреса для корреспонденции:

Адрес(а) Заказчика: _____

e-mail: _____

Факс: _____

Адрес(а) Исполнителя: _____

e-mail: _____

Факс: |

19. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Адреса:

- юридический:

- фактический:

Телефон

Электронный адрес:

Получатель: л/с

ОГРН

ИНН

КПП

БИК

р/с

От Заказчика:

М.П. _____

Исполнитель:

Адреса:

- юридический:

- фактический:

Телефон

Электронный адрес:

Получатель: л/с

ОГРН

ИНН

КПП

БИК

р/с

От Исполнителя: _____

М.П.