

Тема 3.3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

Вопросы для обсуждения:

- 1) Понятие и признаки договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
- 2) Правовое регулирование договора на выполнение проектных и изыскательских работ.
- 3) ГК РФ о договорах подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
- 4) Субъектный состав договора, содержание и исполнение.
- 5) ГК о договорах на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
- 6) Рассмотрите образец договора на выполнение проектных и договорных работ.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

г. Москва

«___» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром связь» (ООО «Газпром связь»), далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Носонова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (_____), победитель _____ (протокол заседания Комиссии от _____.____.____ № _____), далее именуемое «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее по тексту именуемые отдельно – «сторона», а совместно – «стороны», заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция производственной базы п. Развилка по адресу: Московская область, Ленинский район, п. Развилка» (далее – «работы»), а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.2. Работы выполняются в соответствии с заданием (приложение № 1 к договору), иными исходными данными. Перечень работ, их стоимость и сроки выполнения определяются календарным планом работ (приложение № 2 к договору) и сметой на проектные (изыскательские) работы (приложение № 3 к договору).

1.3. Работы выполняются в соответствии с нормативными требованиями Российской Федерации, нормативными требованиями ПАО «Газпром», а также условиями настоящего договора и приложений к нему.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ (этапов работ) согласовываются сторонами в календарном плане работ (далее – «Календарный план»).

2.2. Работы считаются принятыми с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, подтверждающего, что принятая документация соответствует условиям договора и удовлетворяет требованиям Заказчика. Акт сдачи -

приемки выполненных работ оформляется по согласованной сторонами форме (приложение № 4 к договору).

2.3. Изменение сроков выполнения работ, установленных сторонами в Календарном плане:

2.3.1. Срок выполнения работ продлевается на период:

- просрочки исполнения обязательств Заказчиком (в том числе по предоставлению исходных данных, по согласованию основных технических решений);
- приостановления работ Подрядчиком в соответствии со статьей 716 Гражданского кодекса Российской Федерации и/или условиями настоящего договора, в том числе при получении от Заказчика новых (измененных) исходных данных, нового (измененного) задания – до момента подписания дополнительного соглашения о выполнении работ по новым (измененным) исходным данным и/или заданию;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- действия обстоятельств непреодолимой силы.

2.3.2. Сроки выполнения работ могут быть пересмотрены по обоюдному согласию сторон (в том числе в случае приостановления работ по инициативе Заказчика при условии подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, в котором стороны оговаривают сроки, на которые приостанавливаются работы, порядок и сроки приемки работ выполненных Подрядчиком до момента приостановки работ).

2.4. Во всех случаях приостановления работ Подрядчиком последний немедленно направляет Заказчику соответствующее уведомление о приостановке работ с указанием момента, с которого приостанавливаются работы, и причин приостановки.

2.5. Подрядчик по предварительному согласованию с Заказчиком вправе досрочно выполнить работы и сдать их результаты Заказчику. Заказчик вправе досрочно оплатить указанные работы.

2.6. В Календарном плане стороны вправе согласовать выполнение работ этапами. В этом случае сдача-приемка и оплата работ осуществляется по этапам, если иное не установлено Календарным планом.

При разработке в рамках настоящего договора проектной документации, подлежащей обязательной государственной экспертизе, выполнение работ всегда производится этапами. При этом последним этапом выполнения работ является подготовка отчета о результатах государственной экспертизы.¹

3. Стоимость и порядок оплаты работ

3.1. Стоимость работ по договору определена на основании подписанной Заказчиком Сметы № ____ на проектные (изыскательские) работы (приложение № 3 к договору) и составляет _____ (_____) руб. ____ коп., кроме того НДС (____)% _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. В течение ____ (_____) календарных дней с момента подписания договора Заказчик уплачивает Подрядчику аванс в размере ____% (до 30%) от стоимости работ по договору _____ (_____) руб. ____ коп., кроме того НДС (____)%. Выплаченный аванс погашается пропорционально отношению стоимости выполненной работы к общей стоимости работ.

3.3. Расчеты за выполненные работы (этапы) осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, счета и счета-фактуры.

¹ ***Включается в текст договора, в случае если заданием (приложение № 1) предусматривается выполнение работ по разработке проектной документации.***

Оплата выполненной работы осуществляется Заказчиком в течение **60 (шестидесяти)/ 90 (девяноста)**² календарных дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выставления Подрядчиком Заказчику соответствующих надлежащим образом оформленных счёта и счёта-фактуры не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором акт сдачи-приёмки выполненных работ был подписан последней из сторон.

3.4. При разработке в рамках настоящего договора проектной документации, подлежащей обязательной государственной экспертизе, Заказчик оплачивает работы до момента, пока сумма оплаты не составит 92% от стоимости работ по разработке проектной документации, подлежащей обязательной государственной экспертизе, а 8% от стоимости работ по разработке проектной документации уплачиваются Заказчиком Подрядчику в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента выдачи государственной экспертизой положительного заключения и получения Заказчиком отчета Подрядчика о результатах прохождения экспертизы.

Указанное положение применяется при условии предоставления Заказчиком проектной документации в государственный орган на экспертизу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектной документации, подлежащей обязательной государственной экспертизе. По результатам прохождения экспертизы и снятия замечаний Подрядчик представляет Заказчику отчет о результатах прохождения экспертизы. При неподаче проектной документации на государственную экспертизу в течение 15 (пятнадцати) календарных дней Заказчик осуществляет оплату оставшихся 8% от стоимости работ по разработке проектной документации, подлежащей обязательной государственной экспертизе, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектной документации. Независимо от оплаты Подрядчик обязуется выполнять свои обязательства по п. 5.2.3. и 5.2.4. настоящего договора.

В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, вследствие причин, недостатков, действий и решений, за которые Подрядчик не несет ответственности, Заказчик обязан провести оплату стоимости работ, указанной в настоящем пункте, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения отрицательного заключения экспертизы и отчета Подрядчика о результатах прохождения экспертизы.³

3.5. Заказчик вправе внести в задание изменения, учитывающие дополнительные работы, по стоимости не превышающие 10% от стоимости работ по договору, указанной в п. 3.1. настоящего договора. В таком случае Заказчик направляет Подрядчику соответствующее указание. Выполнение дополнительных работ в соответствии с настоящим пунктом не влечет увеличения стоимости работ по договору, указанной в п. 3.1. настоящего договора, и соответственно не налагает на Заказчика дополнительных финансовых обязательств.

Внесение в задание изменений, предусматривающих дополнительные работы, стоимость которых превышает 10% от стоимости работ по договору, указанной в п. 3.1. настоящего договора, осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы. Подрядчик, не удостоверившийся в наличии согласования Заказчиком дополнительной сметы, лишается права на оплату указанных в ней дополнительных работ.⁴

² Выбирается при заключении договора.

³ Включается в текст договора, в случае если заданием (приложение № 1) предусматривается выполнение работ по разработке проектной документации.

⁴ Редакция пункта 3.5. включается в текст договора генерального проектирования.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Передача Заказчику результатов работ осуществляется по передаточному документу (по форме приложения № 5 к договору) Подрядчика. Подрядчик обязуется передавать Заказчику результаты выполненных работ нарочным. В этом случае датой передачи результатов работ Заказчику является дата подписания передаточного документа уполномоченным лицом Заказчика, получившим результаты работ.

Приемка результатов работ осуществляется уполномоченным лицом Заказчика по комплектности, указанной в передаточном документе, в срок не более 3 (трех) календарных дней с момента постановки на передаточном документе отметки уполномоченного лица Заказчика о начале приемки. Указанная отметка проставляется в день предоставления документации Заказчику для приемки. Если по истечении указанного срока Заказчик не заявит о несоответствии переданных Подрядчиком результатов работ данным, указанным в передаточном документе Подрядчика, то результаты работ будут считаться переданными в объеме и комплектности, указанных в передаточном документе Подрядчика. При подписании передаточного документа Подрядчика уполномоченное лицо Заказчика обязано указать дату получения результатов работ и указать свою должность, Ф.И.О.

В случае необходимости Подрядчик по письменному согласованию с Заказчиком вправе направить результаты работ почтовым отправлением с составлением почтового реестра, в котором указываются номера посылок, номера передаточных документов, в которых указаны результаты работ, содержащиеся в почтовом отправлении. Почтовый реестр заверяется печатью почтового отделения. В этом случае датой передачи результатов работ Заказчику является дата доставки почтового отправления Заказчику. Приемка работ в этом случае осуществляется по правилам абзаца 2 данного пункта.

4.2. В срок, установленный Календарным планом, Подрядчик передает Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах с приложением к нему перечня выпущенной документации по этапу (по форме приложения № 6 к договору), определяющего комплектность переданной документации. В перечне отражается наименование разделов **проектной документации** (тома, книги) и номера передаточных документов, по которым они были переданы.

4.3. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан принять работы и передать Подрядчику подписанный сторонами акт сдачи-приемки выполненных работ или передать Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем недостатков выполненных работ и сроками их устранения.

В случае получения мотивированного отказа от принятия работ Подрядчик вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Заказчика направить последнему свои возражения по существу заявленных недостатков и/или срокам их устранения. Заказчик обязан рассмотреть возражения Подрядчика и уведомить его о результатах рассмотрения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения возражений Подрядчика.

Устранение замечаний ведомственной экспертизы ПАО «Газпром» осуществляется Подрядчиком за свой счет в срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного ведомственной экспертизой, при условии, что эти замечания не выходят за рамки задания и исходных данных. Способ устранения замечаний согласовывается с Заказчиком. Подрядчик обязан предупредить Заказчика и до получения от него указания приостановить устранение замечаний, если подобное устранение приведет к негодности результатов работ.

Устранение замечаний государственной экспертизы осуществляется Подрядчиком за свой счет в срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного государственной экспертизой, при условии, что эти замечания не выходят за рамки задания и исходных данных. Способ устранения замечаний согласовывается с Заказчиком.

4.4. Заказчик обязан уведомить Подрядчика о подписании акта сдачи-приемки выполненных работ путем направления копии подписанного акта Подрядчику по факсимильной связи в день его подписания Заказчиком.

4.5. При отказе Заказчика от исполнения договора до сдачи ему результата работ сдача-приемка работ, выполненных к моменту получения Подрядчиком отказа, осуществляется в порядке, установленном п. 4.1. – 4.3. настоящего договора. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления об отказе направляет Заказчику уведомление, в котором указывает фактически выполненный на момент получения уведомления об отказе объем работ. Вместе с уведомлением направляется исполнительная смета, в которой фиксируется стоимость фактически выполненного объема работ. Результаты выполненных работ передаются Подрядчиком Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора.

5. Обязанности сторон

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По обоснованному запросу Подрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней выдать на лицо, указанное Подрядчиком, соответствующую доверенность на выполнение от имени Заказчика действий (осуществление полномочий), необходимых для выполнения работ по настоящему договору.

5.1.2. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц собирать исходные данные и нести полную ответственность за предоставление их Подрядчику до начала выполнения работ по настоящему договору, за исключением исходных данных, которые Подрядчик собирает на основании отдельного договора, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком. До начала выполнения работ Подрядчик обязан заблаговременно представить Заказчику перечень исходных данных, необходимых для выполнения работ. В случае отсутствия у Подрядчика необходимых исходных данных для выполнения работ последний обязан немедленно письменно уведомить Заказчика об их отсутствии.

5.1.3. Проводить необходимые согласования с третьими лицами, заключать и исполнять сопутствующие договоры, необходимые Подрядчику для выполнения работ по настоящему договору (лицензионные, на оказание услуг по проведению согласований и экспертиз, верификацию, получение технических условий и т.д.).

5.1.4. Представлять результаты работ на государственную экспертизу и ведомственную экспертизу.

5.1.5. В случае, если заданием предусмотрено согласование основных технических решений с Заказчиком, рассмотреть направленные ему на согласование основные технические решения в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента их получения от Подрядчика. Стороны соглашаются с тем, что без указанного согласования невозможно продолжение работ по договору, так как данные решения являются исходными данными, необходимыми для дальнейшего выполнения работ по договору, и в случае, если согласование не будет получено Подрядчиком в указанный срок, Подрядчик будет вынужден приостановить выполнение работ по договору до момента получения согласования Заказчика. Передача на согласование основных технических решений осуществляется Подрядчиком в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Выполнить работы и передать их результаты Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.2. Передать Заказчику результаты работ свободными от прав третьих лиц.

5.2.3. Устранять замечания Заказчика, ведомственной и государственной экспертизы к результатам работ в порядке и на условиях настоящего договора.

5.2.4. Участвовать совместно с Заказчиком в проведении ведомственной и государственной экспертиз путем осуществления разъяснений по результатам работ (содержанию документации).

5.2.5. По письменному запросу информировать Заказчика о ходе выполнения работ по договору. При этом Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2.6. Привлекать к исполнению договора третьих лиц с одобрения Заказчика. При этом Подрядчик обязан направить Заказчику перечень субподрядных организаций, привлекаемых к исполнению договора. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения данного перечня одобрить его либо в части с указанием причин неодобрения того или иного лица в качестве субподрядчика. При отсутствии письменного одобрения или отказа от одобрения перечень привлекаемых субподрядчиков считается одобренным.

5.2.7. В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах, Подрядчик обязуется предоставлять данную информацию по адресу электронной почты Заказчика: usluga@svyaz.gazprom.ru. Информация предоставляется в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

5.3. Стороны обязуются:

5.3.1 *Заказчик на этапе приемки выполненных работ проводит анализ документов на предмет соотношения договорной стоимости работ и фактических расходов с учетом требований п. 2 ст. 710 Гражданского кодекса Российской Федерации, своевременно производит соответствующие расчеты (корректировки).*

При наличии снижения фактических расходов от договорной стоимости работ Заказчик оформляет протокол о корректировке окончательных сумм расчетов с указанием в нем размера отклонения.

Распределение экономии между сторонами осуществляется в следующем соотношении от размера отклонения: Заказчик __%; Подрядчик __%.

5.3.2 Подрядчик обязан передавать Заказчику (по требованию) документацию, указанную в Перечне документации, подлежащей передаче Заказчику (Приложение № 7 к договору, далее - Перечень), по реестру в электронном виде с соблюдением требований Инструкции по работе с документами в ПАО «Газпром», утвержденной приказом **ОАО «Газпром» от 11.09.2013 № 333.**

5.3.3 Подрядчик обязан обеспечить архивирование и хранение документов и информации, полученной в соответствии с п. 5.3.2. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) лет.

5.3.4 Подрядчик в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения запроса Заказчика представляет Заказчику документы, указанные в п. 1, 9 Перечня и документы, указанные в п. 2 - 8 Перечня, подтверждающие размер расходов, понесенных при исполнении договоров, указанных в п. 1, 9 Перечня.

5.3.5 Подрядчик обязан обеспечить сбор документов, указанных в п. 2 - 8 Перечня. Периодичность сбора указанных документов должна составлять не реже одного раза в месяц.

5.3.6 Подрядчик обязан предусматривать в договорах с контрагентами обязанность по представлению письменного согласия контрагента на передачу ПАО «Газпром» сведений, указанных в Перечне.

5.3.7 За несвоевременное представление документов, указанных в Перечне, Заказчик вправе требовать от Поставщика уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки представления документов, но не более 5 % от стоимости работ по настоящему договору.

5.3.8 Подрядчик обязан предусматривать в договорах с контрагентами (дополнительных соглашениях к ним) ответственность контрагента за

несвоевременное представление документов, указанных в Перечне, в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ (услуг) по договору с контрагентом за каждый день просрочки представления документов, но не более 5 % от стоимости работ (услуг) по договору с контрагентом.

5.3.9 Подрядчик обязан обеспечить включение условий, указанных в п. 5.3.1. - 5.3.8. настоящего договора, в договоры, заключаемые с контрагентами, привлекаемыми к выполнению работ (оказанию услуг), по всей схеме договорных отношений до непосредственных исполнителей.⁵

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с настоящим договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые сторонами друг другу, и о которых установлено, что они имеют конфиденциальный характер, а именно, не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом (в целом или по частям) эти данные в пользу третьих лиц без предварительного согласия на то другой стороны.

6.2. При возникновении у сторон необходимости в получении или передаче, а также в одностороннем использовании для осуществления деятельности по договору сведений, составляющих коммерческую тайну, или иной конфиденциальной информации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации между сторонами заключается соглашение о конфиденциальности. В этом случае стороны обязаны обеспечить установление и соблюдение режима конфиденциальности информации.

6.3. В процессе выполнения работ по настоящему договору стороны обязуются:

- обеспечить защиту сведений, составляющих государственную тайну, полученных ими в процессе выполнения работ, а также по их завершении;
- засекречивание сведений и их носителей осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственной тайне;
- при обращении со сведениями, составляющими государственную тайну, обеспечить режим секретности в соответствии с требованиями нормативных актов РФ по обеспечению режима секретности.

6.4. Заказчик вправе при передаче Подрядчику сведений, составляющих государственную тайну, установить дополнительные требования и ограничения при работе с указанными сведениями (хранение и использование носителей, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, проведение фотокиноработ, доставка указанных носителей и др.).

6.5. Заказчик в установленном порядке и в согласованные сроки вправе контролировать эффективность защиты сведений, составляющих государственную тайну, переданных Подрядчику или полученных им в процессе выполнения работ по настоящему договору.

6.6. Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика в письменном виде о приостановке действия или аннулировании лицензии на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, а также в случае ее переоформления.

6.7. При нарушении Подрядчиком требований по защите государственной тайны Заказчик вправе приостановить выполнение работ до устранения нарушений (что не влечет за собой увеличения сроков выполнения работ), а при повторных нарушениях – отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке и поставить вопрос об аннулировании лицензии на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и о привлечении виновных лиц к ответственности.

⁵ Подпункты 5.3.1. – 5.3.9. включаются в текст договора на основании письма ОАО «Газпром» от 28.11.2014 № 03-1945.

6.8. Подрядчик привлекает для выполнения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, субподрядные организации при наличии у них лицензии на проведение работ с этими сведениями и письменного согласия Заказчика. При этом объем передаваемых сведений согласовывается с Заказчиком.

7. Права на результаты работ

7.1. Право собственности на результаты работ и материальные носители, на которых они зафиксированы, переходит к Заказчику с момента подписания им акта сдачи-приемки выполненных работ. При этом за Подрядчиком без каких-либо дополнительных выплат Заказчику остается право использования этих результатов в своей текущей деятельности (за исключением права их воспроизведения в полном объеме с целью дальнейшего отчуждения третьим лицам – не распространяется на передачу результатов работ Инвестору ПАО «Газпром» и его дочерним обществам).

7.2. В случае, если при выполнении работ по настоящему договору возникнут охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, то исключительные права на эти результаты будут принадлежать Заказчику, в т.ч. право на получение патента. При этом Подрядчику на безвозмездной основе предоставляется право использования этих результатов на основании простой неисключительной лицензии без ограничения территории ее действия на срок действия исключительного права.

7.3. Подрядчик обязан в письменной форме согласовывать с Заказчиком использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности в результатах работ по настоящему договору. В случае согласования Заказчиком использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности Заказчик за свой счет осуществляет оформление и приобретение соответствующих прав у владельца исключительных прав.

7.4. Заказчик не вправе вносить изменения в документацию, разработанную по настоящему договору, без письменного согласия Подрядчика.

8. Ответственность

8.1. Каждая сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой стороне всевозможное содействие в исполнении ею своих обязательств.

8.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по договору, обязана без промедления устранить эти нарушения.

8.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ по настоящему договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе проектирования и/или строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе результатов работ по настоящему договору. При обнаружении в результатах работ Подрядчика недостатков Подрядчик по требованию Заказчика обязан возместить причиненный последнему реальный ущерб.

8.4. За просрочку выполнения работ, предусмотренных Календарным планом, а также сроков устранения недостатков Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от стоимости невыполненного в срок этапа работ за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости не выполненного в срок этапа работ. При этом фактический период приемки Заказчиком результатов работ, согласованный сторонами либо установленный Заказчиком период устранения Подрядчиком выявленных недостатков, а также срок, на который были продлены работы в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, не учитывается при определении размера штрафных санкций за нарушение Подрядчиком договорных обязательств.

8.5. За просрочку оплаты выполненных работ (этапа работ) Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,05% от стоимости просроченного к уплате платежа за каждый день просрочки, но не более чем 20% от стоимости несвоевременно оплаченных работ.

За нарушение срока приемки работ (этапа работ), нарушение срока передачи подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчику Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,05% от стоимости просроченных к приемке работ, стоимости работ по просроченному к передаче Подрядчику акту сдачи-приемки выполненных работ за каждый день просрочки, но не более чем 20% от указанной стоимости работ.

8.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Сторона обязана незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. При этом обстоятельства непреодолимой силы подтверждаются документами, выданными уполномоченными органами (организациями).

8.7. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результаты работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения установленной за работы цены, возмещения своих расходов на устранение недостатков.

8.8. В случае обнаружения в ходе проектирования, строительства, а также в процессе эксплуатации объекта недостатков в рабочей документации, допущенных Подрядчиком, Заказчик вправе по своему выбору:

- **потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. Подрядчик по требованию Заказчика обязан в установленный Заказчиком срок безвозмездно устранить обнаруженные недостатки в рабочей документации (откорректировать рабочую документацию);**

- **поручить устранение недостатков третьим лицам либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков. В случае возникновения обязанности Подрядчика по возмещению расходов в соответствии с настоящим пунктом сумма возмещаемых расходов должна быть перечислена на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем договоре либо в требовании Заказчика, в течение ____ (_____) рабочих дней с момента направления им такого требования.**

8.9. В случае, если вследствие недостатков, допущенных Подрядчиком в разработанной им по настоящему договору рабочей документации, в нее внесены изменения (корректировки), в том числе связанные с необходимостью проведения дополнительных работ, и в результате внесенных изменений общая стоимость работ, выполненных в соответствии с измененной рабочей документацией, превысила стоимость работ, указанную в рабочей документации, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере суммы, на которую стоимость работ, выполненных в соответствии с измененной рабочей документацией, превысила стоимость работ, указанную в рабочей документации, разработанной Подрядчиком по настоящему договору, но не более общей стоимости работ по настоящему договору, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также от возмещения в полной сумме сверх неустойки причиненных Заказчику убытков.

В случае возникновения обязанности Подрядчика по уплате неустойки и/или возмещению убытков в соответствии с настоящим пунктом сумма неустойки и возмещаемых убытков должна быть перечислена на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем договоре либо в требовании Заказчика, в течение ____

(_____) рабочих дней с момента направления им такого требования.⁶

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

*Все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.*⁷

*Все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.*⁸

9.2. Претензионный порядок разрешения споров, вытекающих из настоящего договора, является обязательным. Срок направления ответа на претензию 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения стороной.

10. Изменение и расторжение договора

10.1. Изменение договора осуществляется:

- по воле сторон путем заключения соответствующего дополнительного соглашения;

- по заявлению одной из сторон, когда такой порядок предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Расторжение договора осуществляется:

- по воле сторон путем заключения соответствующего соглашения о расторжении (в том числе при невозможности исполнения договора по не зависящим от сторон причинам);

- по заявлению одной из сторон, когда такой порядок предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации;

- Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 5.2.7. настоящего договора.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

10.3. В случае изменения или расторжения договора по заявлению одной стороны по договору (полный или частичный отказ от исполнения договора) сторона-инициатор обязана направить другой стороне соответствующее уведомление не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты изменения или расторжения. Заказчик обязуется оплатить работы, надлежаще выполненные Подрядчиком к моменту изменения или расторжения договора.

11. Прочие условия

11.1. Договор и приложения к нему прошиты и заверены сторонами.

⁶ Редакция пунктов 8.8. – 8.9. включается в текст договора генерального проектирования.

⁷ Данная редакция включается в текст пункта 9.1., если заключается договор с Компаниями Группы Газпром.

⁸ Данная редакция включается в текст пункта 9.1., если заключается договор со сторонними организациями.

11.2. Договор вступает в действие с момента его заключения и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон.

Договор составлен, подписан и направлен Подрядчиком, срок для акцепта Заказчиком 15 (пятнадцать) календарных дней. Акцепт, сделанный с опозданием, дает право Подрядчику на продление сроков окончания работ на период просрочки акцепта.

11.3. Заказчик назначает ответственным лицом по настоящему договору _____ (должность, Ф.И.О.).

Заказчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора направить Подрядчику список его уполномоченных лиц, имеющих право подписывать передаточные документы Подрядчика.

11.4. Подрядчик назначает ответственным лицом по настоящему договору _____ (должность, Ф.И.О.).

11.5. ***Подрядчик примет все меры для выполнения требования ПАО «Газпром» (письмо от 17.11.2014 № 03/11-3730) о максимально возможной локализации производства оборудования в Российской Федерации.***

11.6. Вся переписка, связанная с заключением и исполнением настоящего договора (счета, счета-фактуры, акты сверок расчетов, акты сдачи-приемки выполненных работ), осуществляется по почтовым адресам, указанным в настоящем договоре.

12. Приложение

Договор, все приложения к нему, а также приложения к Смете № ____ на проектные (изыскательские) работы подписываются сторонами договора.

12.1. Приложение № 1 - Задание на проектирование и изменение №1 к заданию на проектирование с приложениями.

12.2. Приложение № 2 - Календарный план работ.

12.3. Приложение № 3 - Смета на проектные (изыскательские) работы с приложениями.

12.4. Приложение № 4 - Форма акта сдачи – приемки выполненных работ.

12.5. Приложение № 5 - Форма передаточного документа.

12.6. Приложение № 6 - Форма перечня выпущенной документации, переданной Заказчику на рассмотрение.

12.7. Приложение № 7 - Перечень документации, подлежащей передаче Заказчику.

13. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Газпром связь»

ИНН 7740000020

КПП 772801001

ОГРН 1027739411457

Адрес местонахождения:

Российская Федерация, 117997,

г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Почтовый адрес:

117997, ГСП-7, г. Москва,

ул. Наметкина, дом 16

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810400000000041

в Банке ГПБ (АО) г. Москва

К/счет 301018102000000000823

БИК 044525823

Телефон: (495) 719-30-10

Факс: (495) 719-45-55

ОКВЭД 64.20

От Заказчика:

Генеральный директор

ООО «Газпром связь»

_____/Носонов А.Ю./

М.П.

Подрядчик: _____

(полное наименование)

ИНН

КПП

ОГРН

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

Р/счет

в

К/счет

БИК

Тел.

Факс

ОКВЭД

От Подрядчика:

_____/ Ф.И.О./

М.П.

Календарный план работ

№ этапа	Наименование этапа	Срок проведения работ		Стоимость работ (руб., с НДС)
		начало	окончание	

Заказчик:

Подрядчик:

Генеральный директор

_____/А.Ю. Носонов/
М.П.

_____/Ф.И.О./
М.П.

Смета № ____
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия: ООО «Газпром связь»

Наименование проектной (изыскательской) организации: _____

Наименование организации Заказчика: ООО «Газпром связь»

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx) x Kj или (объем строительно- монтажных работ) x проц.	Стоимость
			100 или количество x цена	
1	2	3	4	5
Итого по смете (руб.):				
Понижающий коэффициент (Письмо ОАО «Газпром» от 10.02.2009 №03/0900/1-1-907)			0,8	
Итого по смете (руб.):				
НДС:			18%	
Всего по смете (руб.):				

(сумма прописью)

Уполномоченное лицо _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Составитель сметы _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 4
к Договору подряда
от _____ № ____

Акт сдачи – приемки выполненных работ

В качестве формы утверждено

От Заказчика:

Генеральный директор

_____/А.Ю. Носонов/
М.П.

От Подрядчика:

_____/Ф.И.О./
М.П.

Заказчик (получатель): _____

Адрес: _____

Подрядчик: _____

Договор, дополнительное соглашение № _____

Этап: _____

Объект: : «Реконструкция производственной базы п. Развилка» по адресу:
Московская область, Ленинский район, п. Развилка.

Передаточный документ № _____⁹

Подрядчик направил для рассмотрения следующую документацию:

№ п/п	Наименование документации	Номера чертежей или томов проектной документации	Кол-во экз.

Главный инженер проекта _____ (Ф.И.О.)

Руководитель планового подразделения _____ (Ф.И.О.)

Руководитель подразделения выпускающего документацию _____ (Ф.И.О.)

Дата представления документации для приёмки «__» _____ г.

Представитель Заказчика _____ (должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)

Указанную документацию принял / не принял/ принял частично (*ненужное зачеркнуть*)
по комплектности представитель Заказчика _____ (должность,
Ф.И.О.)

«__» _____ г. (дата приёмки по комплектности) _____ (подпись, печать)

Примечание:

10

Отправлено почтой¹¹ по квитанции № _____ от «__» _____ г.

_____ отделение связи № _____ г. _____

В качестве формы утверждено

⁹ ВНИМАНИЮ ЗАКАЗЧИКА!

Приемка результатов работ осуществляется уполномоченным лицом Заказчика по комплектности, указанной в передаточных документах, в срок не более 3 дней с момента постановки на передаточном документе отметки уполномоченного лица Заказчика о начале приемки.

¹⁰ Указывается в случае не приемки/частичной приёмки документации.

¹¹ Отправка почтой возможна только с письменного согласия Заказчика.

Приложение № 6
к Договору подряда
от _____ № ____

Заказчик (получатель): _____

Адрес: _____

Подрядчик: _____

Договор, дополнительное соглашение № _____

Этап: _____

Объект: «Реконструкция _____ производственной _____ базы п. Развилка» по адресу:
Московская область, Ленинский район, п. Развилка.

**Перечень выпущенной документации,
переданной Заказчику на рассмотрение**

№ п/п	Наименование документации	Номера чертежей или томов проектной документации	Кол-во экз.	Номер передаточного документа, дата приемки

Главный инженер проекта _____ (Ф.И.О.)

В качестве формы утверждено

От Заказчика:

От Подрядчика:

Генеральный директор

_____/А.Ю. Носонов/
М.П.

_____/Ф.И.О./
М.П.

**Перечень документации,
подлежащей передаче Заказчику**

1. Договоры на сбор исходных данных, на выполнение проектных и изыскательских работ между Поставщиком и контрагентом(ами)/ субпроектировщиком(ами) (далее - Договоры).
2. Акты о приемке выполненных работ по Договорам.
3. Счета-фактуры по Договорам.
4. Платежные поручения по оплате выполненных работ по Договорам.
5. Программы комплексных инженерных изысканий, заключения (пояснительные записки), технические отчеты по видам инженерных изысканий.
6. Заверенные главным бухгалтером предприятия таблицы учета рабочего времени, командировочные удостоверения, приказы на командировки, иные документы, подтверждающие расходы на оплату труда, авансовые отчеты либо справки о фактических расходах на командировки.
7. Путевые листы, рапорт-наряды на работу машин и механизмов, акты приема/передачи техники в аренду.
8. Расчеты/калькуляции стоимости работ по Договорам.
9. Иные договоры между Поставщиком и контрагентом(ами)/ субпроектировщиком(ами), связанные с заключением и исполнением Договоров

Перечисленные документы подлежат представлению в копиях.

От Заказчика:

От Подрядчика:

Генеральный директор

_____/А.Ю. Носонов/
М.П.

_____/Ф.И.О./
М.П.