

## **Thema 3: die Arten der Gebäude**

### **Lexik**

#### **I. Lesen Sie den vorliegenden Text und machen Sie die Übungen dazu.**

##### **Haustypen in Deutschland**

Es gibt verschiedene Haustypen in Deutschland.

Ein Einfamilienhaus ist ein Gebäude, das als Wohnhaus für eine Familie dient. Freistehende Einfamilienhäuser gibt es in unterschiedlicher Größe und unterschiedlichem Ausstattungs-Standard. Bauherren entscheiden sich gerne für ein freistehendes Einfamilienhaus mit Keller und/oder Dachboden, das von einem Garten umgeben wird. Bewohner von Einfamilienhäusern legen besonderen Wert auf eine individuelle Lebensführung bei gleichzeitiger Distanz zu den Nachbarn. Freistehende Einfamilienhäuser in ein- oder mehrgeschossiger Ausführung sind besonders bei Familien mit Kindern beliebt.

Das Reihenhaus entspricht in seinem Charakter im Großen und Ganzen dem Doppelhaus, mit dem Unterschied, dass es sich um mindestens drei aneinander gesetzte Häuser handelt. Da ihre äußere optische Erscheinung üblicherweise nahezu identisch ist, eignen sie sich wenig für Individualisten. Äußerlich ist man sehr festgelegt. Dabei können mehrere Häuser verbunden sein und trotzdem hat jeder einen separaten Eingang und einen Garten. Endlich kann man Partys feiern, sich ein Beet anlegen und der Hund kann draußen rennen. Ein Reihenhaus findet man oft in Siedlungen, aber auch am Stadtrand kann man viele Häuser der Sorte sehen. Ein Reihenhaus ist oft wesentlich preiswerter als ein allein stehendes Haus. Viele bezahlen nicht mehr als für eine Wohnung und haben dennoch ein Haus.

Das Mehrfamilienhaus dürfte immer noch die in Deutschland am weitesten verbreitete Form von Immobilien darstellen. Es zeichnet sich durch die Verteilung mehrerer Wohnungen auf verschiedenen Etagen mit einem Treppenhaus und einem Eingang aus.

Das Fachwerkhaus stammt aus dem 19. Jahrhundert. Das sind die Holzhäuser. Das tragende Gerüst eines Fachwerkhauses besteht aus Holz, das mit Ziegelwerk oder Holz-Lehm-Verbund gefüllt ist. Die Fachwerkbauweise war von der Antike bis in das 19. Jahrhundert eine der vorherrschenden Bauweisen und in Mitteleuropa nördlich der Alpen und nach England verbreitet.

Das Bauernhaus ist ein Kompromiss: neben dem Wohnraum (wo mehr als 2

Generationen leben können) gebraucht man das Haus als Lager oder Stall. Viele von den Bauernhäusern stammen aus dem 18.-19. Jahrhundert. Das sind große Bauten aus Holz. In unserer Zeit bauen viele Bauer ihre Häuser, die sich an traditionellen Baustil orientiert sind

Wohnblock ist eine typisch städtische Bauform. Als Antwort auf die Wohnungsnot der 1920er Jahre bauten Wohnungsbaugenossenschaften Wohnblöcke mit großen Innenhöfen und sozialen Kleinwohnungen. Die Wohnblöcke, oder Mehrfamilienhäuser gehören zu unseren Städten auch.

Der Begriff Hochhaus bezeichnet im deutschsprachigen Raum ursprünglich alle Gebäude, die eine in der jeweiligen Landesbauordnung festgelegte Gebäudehöhe (23m.) überschreiten – auch wenn sie nicht die typische Gestalt (und die übergroße Höhe) eines Wolkenkratzers haben. Das erste Hochhaus Deutschlands ist das 1915 bis 1916 nach Plänen des Architekten Friedrich Pützer errichtete Turmhaus Bau 15 der Carl Zeiss AG in Jena. Es erreichte mit elf Geschossen eine Höhe von 43 Metern.

### 1 Finden Sie die entsprechenden Äquivalente:

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| 1 der Dachboden     | A небоскреб               |
| 2 die Ausstattung   | B относиться              |
| 3 der Wolkenkratzer | C строительный метод      |
| 4 gehören           | D лестничная площадка     |
| 5 das Treppenhaus   | E оборудование, оснащение |
| 6 die Bauweise      | F превосходить            |
| 7 überschreiten     | G чердак                  |

### 2 Finden Sie Synonyme.

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 unterschiedlich           | A benutzen                  |
| 2 das Mehrfamilienhaus      | B der Stock, das Geschoß    |
| 3 das Hochhaus              | C verschieden               |
| 4 gebrauchen                | D ein vielstöckiges Gebäude |
| 5 die Etage                 | E enthalten                 |
| 6 bestehen                  | F der Wohnblock             |
| 7 ein mehrgeschossiges Haus | G billig                    |
| 8 preiswert                 | H der Wolkenkratzer         |

### 3 Bestimmen Sie, was richtig und was falsch ist.

- Familien mit Kindern wohnen gern in Einfamilienhäusern.
- Einfamilienhaus hat keinen Garten.
- Jedes Reihnhaus hat seinen eigenen Eingang und einen Garten.
- Die Reihnhäuser sind teurer als allein stehende Häuser.
- Das Mehrfamilienhaus besteht gewöhnlich nur aus zwei Wohnungen.
- Der Baustoff für Fachwerkhäuser ist Holz.
- Das Hochhaus ist ein Haus, das höher als 23m ist.

### 4 Setzen Sie das entsprechende Wort ein: 1) *bevorzugt*, 2) *Wohnungseinrichtung*, 3) *Wohnung*, 4) *ingerichtete*, 5) *Geschmack*:

1. Die „eigenen vier Wände“ – so nennt der Deutsche stolz seine A \_\_\_\_\_.
2. Wohnstil und B \_\_\_\_\_ sind beliebte Gesprächsthemen.
3. Eine schön C \_\_\_\_\_ Wohnung guter Lage ohne Umweltbelastung halten die meisten Bundesbürger für besonders wichtig.
4. Die meisten Befragten können an der Wohnungseinrichtung den guten D \_\_\_\_\_ und Stil erkennen.
5. Die Möbel müssen praktisch sein, Holz, Leder, Glas und Marmor werden E \_\_\_\_\_.

## Grammatik

### I. Времена активного залога

Одной из грамматических категорий немецкого глагола является залог. Залог в немецком языке может быть активным или действительным (Aktiv) и пассивным или страдательным (Passiv). В действительном залоге действие исходит от подлежащего, то есть действующее лицо активно. Таким образом, в активном залоге в немецком языке основной акцент ставится на того (на то), кто действие производит (что его вызывает).

Для выражения времени в немецком языке есть шесть временных форм: **das Präsens** (для выражения настоящего времени): Morgens wäscht sich das Kind mit kaltem Wasser. – По утрам ребенок умывается холодной водой;

Для выражения прошедшего времени: **das Imperfekt (das Präteritum)**: Paul hörte Musik und machte seine Hausarbeiten – Павел слушал музыку и делал свои домашние задания; **das Perfekt**: Hast du dir den neuen Film schon angesehen? –

Ты уже посмотрел новый фильм?; **das Plusquamperfekt**: Ich hatte zuerst mein Zimmer aufgeräumt. Erst dann setzte ich mich an den Tisch - Я сначала убрал свою комнату. Только потом я сел за стол; для выражения будущего времени: **das Futur I и II (das Futurum I и II)**: Im nächsten Jahr werde ich schon gut Deutsch sprechen. – В будущем году я уже буду хорошо говорить по-немецки; Sie wird schon alle Gläser in die Küche gebracht werden. – Она уже принесет все стаканы в кухню.

## Grammatische Übungen

### I. Wählen Sie die richtige Variante.

1. Der Student ... heute sehr gut,
  - antwortet
  - antworte
  - antwortest
2. Ihr...die Lehrbücher.
  - kauftet
  - kaufen
  - kaufst
3. Fünf Jahre ... ich an der Technischen Universität Braunschweig.
  - studiertet
  - studierte
  - studieren
4. "Wie?" ... der Vater erstaunt.
  - fragest
  - fraget
  - fragte
5. Da ... er an Bord eines Schiffes Arbeit zu finden.
  - versuchte
  - versuchtet
  - versuchtest
6. Seitdem ... wir diese Stelle.
  - besuchen
  - besuchtest
  - besuche
7. Die Hälfte meines Gehaltes ... er für sein Studium aus.
  - gibt

- gibt
  - gebet
8. Mein Mittagessen ... mir nie mehr als 3 Euro.
- kostest
  - kosten
  - kostete
9. Ich ... nicht mehr als sechs Wochen, um diese Sprache fließend sprechen zu können.
- brauchtete
  - brauchte
  - gebraucht
10. Heute ... wir 2 Vorlesungen.
- hast
  - haben
  - habten

## **II. Wählen Sie die richtige Variante.**

1. Wir haben den Brief aus Deutschland schon ....
- beantworteten
  - beantworte
  - beantworten
2. Hast du das Gedicht... ?
- gelernt
  - lernten
  - lernte
3. Habt ihr in der Pause ...?
- essen
  - gegessen
  - gesesst
4. Die Sportler haben auf dem Sportplatz ...
- turnte
  - turnen
  - geturnt
5. Hast du gestern ... ?
- gezeichnet
  - zeichnete
  - zeichnen

6. Heute schneit es. Hat es auch gestern ... ?

- geschneit
- schneite
- schneit

7. Bist du heute früh ... ?

- erwacht
- erwachen
- erwachte

8. Warum hast du nicht ... ?

- antworten
- geantwortet
- geantworten

9. Er hat die E-Mail ...

- schrieben
- geschrieben
- schreiben

10. Wir sind heute zur Uni zu Fuß ....

- gingen
- gegehen
- gegangen

### **III. Wählen Sie die richtige Variante.**

1... ihr das Buch schon gelesen?

- habt
- seid

2. Das Mädchen ... den Film gesehen.

- ist
- hat

3. Die Studenten ... den Arbeitern geholfen,

- haben
- sind

4. Mit wem ... du gefahren?

- hast
- bist

5. ... jemand zu dir nachmittags gekommen?

- ist
- hat

6...ihr lange in der Uni geblieben?

- seid
- habt

7.Ihr ... den Inhalt richtig verstanden.

- seid
- habt

8. In der Versammlung ... als erster der Dekan gesprochen.

- ist
- hat

9. Wann ... du die Prüfung bestanden?

- hast
- bist

10. Hans ... von seinem Vater zum Geburtstag einen neuen Anzug bekommen.

- ist
- hat

#### **IV.Wählen Sie die richtige Variante im Plusquamperfekt.**

1. Wir reisten im Juni ab. Die Fahrkarten ... wir im Mai....

- hatten ... besorgt
- waren ... besorgt

2. Nachdem wir das Museum ....., fand die Besprechung statt.

- besucht haben
- besucht hatten

3. Man ... uns die Aufgabe ....., und wir begannen zu arbeiten,

- war,.. erklärt
- hatte ... erklärt

4. Mein Bruder... die Schule ....., und legte die Aufnahmeprüfungen ins Institut ab.

- ist... absolviert
- hatte ... absolviert

5. Der Student ... in der letzten Zeit viel ... und sah sehr müde aus.

- hatte ... gearbeitet
- war... gearbeitet

6. Ich .... und ging in die Uni.

- hatte gefrühstücken

- hatte gefrühstückt
7. Die Dozentin ... unsere Arbeiten ....., und wir machten die Fehlerberichtigung.
- hatte ... korrigiert
  - hatte... gekorrigiert
8. Nachdem wir eine halbe Stunde ....., gingen wir nach Hause
- gelaufen waren
  - gelaufen hatten

### **V.Wählen Sie die richtige Variante.**

1. Die besten Studenten ... im kommenden Sommer nach Deutschland ....
- fuhren
  - haben gefahren
  - werden fahren
2. Diesen Sommer ... unsere Familie im Sudan.
- verbringen
  - verbrachte
  - verbrachte
3. ... du auf die Berge im Sommer ....?
- bist gestiegen
  - werden steigen
  - hast gestiegen
4. Wann ... du heute nach Hause ... ?
- hast gekommen
  - werdest kommen
  - bist gekommen
5. Nach dem Frühstück ... ihr der Mutter .....
- wird helfen
  - ist geholfen
  - werdet helfen
6. Nachdem er alle Prüfungen ....., fuhr er zu seinen Eltern.
- abgelegt war
  - abgelegt hatte
  - ablegte
7. Mein Vater ... nur einen Monat Urlaub.
- hat
  - hast

- ist
9. Wo ... dein Bruder ....?
- hat studiert
  - ist studiert
  - hat gestudiert
10. Wohin .... du nach dem Unterricht?
- gehest
  - gingst
  - gehst

**Деловая составляющая: Средства делового общения (общение по телефону).**

Немцы умеют вести деловые телефонные разговоры максимально кратко, но при этом содержательно. Они не тратят лишнего времени на то, чтобы вступить в разговор. Сама беседа носит сугубо конкретный характер, сообщается только самое важное. Очень важно правильно начать телефонный разговор. Первым делом нужно представиться, назвав свое имя и фамилию. После приветствия не стоит тратить слишком много времени на разговоры о погоде, а сразу изложить цель звонка. Однако, если с собеседником вы общаетесь уже не впервые, то короткий разговор «о том, о сём» поможет добиться расположения на другом конце провода и создать приятную атмосферу общения. Во время телефонного разговора важно выбирать правильные формулировки. В конце разговора подведите итог. Важно и правильно завершить телефонный разговор. А после этого вам останется только поблагодарить собеседника за приятный и успешный разговор и пожелать ему хорошо провести остаток дня, выходные или наступающие праздники.

**Lesen Sie das Telefongespräch und wählen Sie die entsprechende Redewendung: 1) *Auf Wiederhören*; 2) *Freitag Vormittag*; 3) *da habe ich noch keine Termine*; 4) *ja, ausgezeichnet*; 5) *Vielleicht erinnern Sie sich*; 6) *Firma Braun*; 7) *Was kann ich für Sie tun*; 8) *um Ihnen unser Modell zu präsentieren*; 9) *Ja, richtig*; 10) *bis nächste Woche Freitag*.**

Herr Keller: Guten Morgen, hier Keller, A \_\_\_\_\_.

Frau Müller: Guten Morgen, Herr Keller.

Herr Keller: B \_\_\_\_\_, Frau Müller?

Frau Müller: C \_\_\_\_\_: wir haben auf der Messe miteinander gesprochen.

Herr Keller: D \_\_\_\_\_, Frau Müller. Sie wollten mich ja besuchen.

Frau Müller: Genau. Ich wollte Sie fragen, ob ich nächste Woche mal bei Ihnen vorbeikommen könnte, E \_\_\_\_\_.

Herr Keller: Das geht, nächste Woche bin ich im Hause. Warten Sie mal, am besten wäre es am Mittwoch, dem 14.03., F \_\_\_\_\_.

Frau Müller: Oh, das passt mir leider nicht. Da bin ich in Köln. Aber wie wäre es mit G \_\_\_\_\_?

Herr Keller: Von 11 bis 12 habe ich Zeit. Ist Ihnen das recht?

Frau Müller: H \_\_\_\_\_. Ich bin um 11 Uhr bei Ihnen.

Herr Keller: Also, ich notiere: Freitag, 16.03., 11 Uhr. Sie wissen doch, wie Sie uns finden? Blumenstraße 142

Frau Müller: Ja, kein Problem. Ich kenne mich aus. Also vielen Dank, Herr Keller, und I \_\_\_\_\_!

Herr Keller: Alles klar, Frau Müller. Ich freue mich. J \_\_\_\_\_.

Frau Müller: Auf Wiederhören.