

## **5. Исполнительная документация в строительстве.**

### **Содержание:**

Рекомендации по проведению компьютерных практикумом .....	2
1. Тема: Исполнительная документация в строительстве. ....	3
1.1. Методические указания к решению задач. ....	3
1.2. Условия задачи .....	4
1.3. Полное решение задачи .....	5

## **Рекомендации по проведению компьютерных практикумов**

При реализации компьютерных практикумов по дисциплине «Методы проектирования технологий и организации строительного производства» предполагается формирование организационно-технологических документов ПОС, ППР, ТК с максимальным приближением к документации, используемой в строительной отрасли.

ПОС, ППР и ТК разрабатываются на единых исходных данных с использованием следующих информационных и программных комплексов:

1. Информационные агрегаты нормативной и технической документации (Техэксперт, Консультант и т.д.);
2. Программные комплексы типа MS Office Word, Excel для формирования пояснительной записки;
3. Программный комплекс nanoCAD с модулем СПДС Стройплощадка для формирования графического материала.

Раздел «Исполнительная документация в строительстве» дисциплины «Методы проектирования технологий и организации строительного производства» состоит из 1 занятия по 2 а.ч. на которых должна быть разобрана тема: «Исполнительная документация в строительстве»

## **1. Тема: Исполнительная документация в строительстве.**

### **1.1. Методические указания к решению задач.**

Согласно п.6.13 СП 48.13330.2011 лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию:

акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;

акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

акты освидетельствования скрытых работ;

акты освидетельствования ответственных конструкций;

акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

исполнительные геодезические схемы и чертежи;

исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

акты испытания и опробования технических устройств;

результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору

Исполнительная документация подлежит постоянному хранению у застройщика (технического заказчика). На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается в орган государственного строительного надзора.

Промежуточной приемке с оформлением актов освидетельствования скрытых работ согласно СП 48.13330.2011 «Организация строительства» подлежат все конструкции и элементы, закрываемые в процессе последующего производства работ, а также правильность установки и закрепления конструкций.

Результаты приемки работ, скрываемые последующими работами, оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке с составлением акта приемки промежуточных конструкций.

Испытания смонтированного инженерного оборудования выполняются, согласно требованиям соответствующих нормативных документов, и оформляются актами установленной ими формы.

При обнаружении в результате поэтапной приемки дефектов работ, конструкций соответствующие акты должны оформляться только после устранения дефектов.

## **1.2. Условия задачи**

Цель работы заключается в отражении в организационно-технологической документации, а именно в ПОС, объема исполнительной документации, которую необходимо будет комплектовать производителям работ.

### 1.3. Полное решение задачи

Пример выполнения Результат выполненной работы по компьютерному практикуму по теме: «Исполнительная документация в строительстве».

#### **Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций**

Перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ, приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень ответственных строительных конструкций и работ

№ п.п.	Наименование
<b>Общестроительные работы</b>	
Геодезические работы	
1.	Создание геодезической разбивочной основы для строительства
2.	Вынесение в натуру основных или главных разбивочных осей зданий и сооружений, а также при необходимости построение внешней разбивочной сети здания (сооружения)
Земляные сооружения и основания	
1.	Разработка котлованов, траншей, выемок
2.	Уплотнение грунтов трамбовками
3.	Обратная засыпка котлованов, траншей и пазух
4.	Возведение земельного полотна
Устройство железобетонных монолитных конструкций	
1.	Опалубочные работы
2.	Арматурные работы
3.	Укладка бетонной смеси
Монтаж металлических конструкций	
Возведение каменных конструкций	
Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии, огнезащита	
Устройство кровель и полов	
1.	Устройство кровель
2.	Устройство полов
<b>Специальные строительные работы</b>	
Монтаж внутренних санитарно-технических систем	
1.	Монтаж систем холодного и горячего водоснабжения
2.	Монтаж систем канализации и водостоков

3.	Монтаж систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха
Монтаж электротехнических устройств	
1.	Монтаж силовых трансформаторов
2.	Устройство аккумуляторных батарей
3.	Монтаж заземляющих устройств
4.	Монтаж распределительных устройств
5.	Прокладка кабельных линий
6.	Монтаж электропроводок
Монтаж слаботочных систем	
<b>Монтажные работы</b>	
Монтаж технологического оборудования и трубопроводов	
1	Монтаж технологического оборудования
2	Монтаж технологических трубопроводов
3	Монтаж подъёмно-транспортного оборудования, в т.ч. лифтов

Акт освидетельствования скрытых работ составляется на завершённый процесс. Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, производится непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии акта освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта:

- устройство систем электроосвещения временных зданий;
- устройство временных защитных ограждений;
- монтаж всех металлических элементов;
- бетонные работы;
- теплоизоляционные и пароизоляционные работы.