

Раздел 1. Тема 1. Капитальное строительство как отрасль материального производства.

Ситуационная задача № 1.

Наряду с обязательными к исполнению законодательными актами и нормами в организации инвестиционной деятельности в России используется значительный комплекс методических указаний и материалов. Именно об этом шел разговор на совещании у коммерческого директора фирмы. Один из участников совещания обратил внимание на цель, которая состоит в установлении единых терминов, принципов оценки, техники расчетов и методических подходов к определению эффективности проектов и т.д. Создалась ситуация, которая говорила о том, что многие об этом слышат впервые.

А как вы считаете, какой характер вообще носят методические указания и материалы в организации инвестиционной деятельности в России?

Ответ: В России значительный комплекс методических указаний и материалов по организации инвестиционной деятельности носят рекомендательный характер.

Ситуационная задача № 2.

В России можно выделить документы и рекомендации, которые носят различную степень общности в составе методического обеспечения инвестиционных процессов. Руководитель аппарата мэра города решил проверить уровень познания проблемы своими специалистами. На первый взгляд разговор получился активным и бойким. Одни называли предприятия (организации), другие внимание уделяли региону.

А вы что можете добавить по этому вопросу или согласитесь с высказываниями работников аппарата?

Ответ: В России документами и рекомендациями, которые носят различную ступень общности в составе методического обеспечения

инвестиционных процессов, являются: федеральные, межотраслевые, отраслевые и локальные.

Ситуационная задача № 3.

На государственном уровне имеется немало основных методических документов, которые регламентируют в различной степени инвестиционную деятельность. В дискуссии по этой проблеме менеджеры называли многие из них. Однако почему-то никто из присутствовавших не назвал один из основных таких документов.

На ваш взгляд, какой документ должен был быть назван?

Ответ: Основным методическим документом, регламентирующим всю инвестиционную деятельность на государственном уровне являются «Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов», которые утверждены совместным постановлением Минэкономики РФ, Минфина РФ и Госстроя России от 21.06. 1999г. № 2 К 447 (первая редакция 1994г.).

Задачи для самостоятельного решения:

Ситуационная задача № 1.

Инвестиции предполагают расширение собственной предпринимательской деятельности и свидетельствует о прочных позициях предприятия на рынке, наличии спроса на выпускаемую продукцию, работы или услуги. Как правило, для инвестиций присущи существенные признаки. При обмене мнениями между предпринимателями о признаках инвестиций назывались самые разные, но о наличии риска почему-то даже никто не вспомнил, а ситуация осталась совершенно спокойной.

Как, по вашему мнению, какой характер может носить наличие риска вложения капитала?

Ситуационная задача № 2.

В законе РФ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» № 39 ФЗ от

25.02.1999 г. дается определение инвестициям, которые в современных условиях финансового кризиса имеют принципиальное значение.

Присутствовавшие финансисты на семинаре, посвященный вопросам использования финансов в условиях всемирного кризиса, по-разному понимали названный выше Закон и давали свои формулировки.

А как бы вы смогли сформулировать понятие «инвестиции»?

Ситуационная задача № 3.

В зависимости от объектов вложения капитала выделяют реальные инвестиции и финансовые инвестиции.

Менеджеры принявшие участие в совещании у руководителя ОАО «Крымское» по вопросам инвестиционной деятельности, по-разному понимали реальные инвестиции и финансовые инвестиции. Ситуация требовала срочного уточнения позиций. Но руководитель объявил почему-то перерыв.

Как вы считаете, есть ли разница между реальными инвестициями и финансовыми инвестициями? Если да, то в чем?

Тема 2. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Задача № 1.

На ООО «СУ-117» было принято решение осуществить реконструкцию и техническое перевооружение одного из ведущих цехов по производству железобетонных конструкций с целью снижения издержек по производству и улучшению качества данной продукции. На основе разработки бизнес-плана было определено, что на осуществление технического перевооружения и реконструкции цеха потребуются инвестиции в размере 1,5 млн. руб., а доходы по годам составят: 1-й год – 0,5 млн. руб., 2-й год – 1 млн. руб., 3-й год – 1,8 млн. руб., 4-й год – 2,7 млн. руб., 5-й год – 4,3 млн. руб. Нормативный срок службы оборудования составляет 5 лет. Ставка дисконта принимается на уровне 12%. Определим чистый дисконтированный доход.

Решение:

$$\text{ЧДД} = \left(\frac{0,5}{(1 + 0,12)} + \frac{1}{(1 + 0,12)^2} + \frac{1,8}{(1 + 0,12)^3} + \frac{2,7}{(1 + 0,12)^4} + \frac{4,3}{(1 + 0,12)^5} \right) - 1,5 = 5,184 \text{ млн. руб.}$$

Вывод: полученное значение ЧДД положительно, что свидетельствует о целесообразности инвестирования денежных средств в данный проект.

Задача № 2.

Определить чистый дисконтированный доход и индекс доходности инвестиционного проекта по данным, приведенным в таблице:

Таблица

Показатели	Ед. изм.	Шаги расчета		
		1-й год	2-й год	3-й год
Чистая прибыль	тыс. руб.	250	300	450
Амортизация	тыс. руб.	150	150	150
Капитальные затраты	тыс. руб.	1000	-	-
Норма дисконта	доли единицы	0,2	0,15	0,1

Решение:

Величина эффекта по годам (чистая прибыль + амортизация), тыс. руб.:

1-й год: $250 + 150 = 400$

2-й год: $300 + 150 = 450$

3-й год: $450 + 150 = 600$

Приведенный дисконтированный эффект, тыс. руб.:

$$\frac{400}{(1 + 0,2)} + \frac{450}{(1 + 0,2) \times (1 + 0,15)} + \frac{600}{(1 + 0,2) \times (1 + 0,15) \times (1 + 0,1)} \approx 1055$$

Приведенные (дисконтные) капитальные затраты, тыс. руб.:

$$1000 \div (1 + 0,2) = 833$$

Чистый дисконтированный доход, тыс. руб.:

$$\text{ЧДД} = 1055 - 833 = 222$$

Индекс доходности, доли единицы:

$$\text{ИД} = 1055 \div 833 \approx 1,27$$

Задача №3.

На предприятии разработаны два варианта освоения капиталовложений в объеме 30 млн. руб. Сметная стоимость создаваемого объекта и срок освоения инвестиций одинаковы, но структура затрат по годам периода освоения различна. При этом первый год освоения капитальных затрат принят как базовый.

Таблица

Капитальные вложения	Годы освоения					Сумма, млн. руб.
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	
Первый вариант	2,0	3,5	6,0	8,0	10,5	30,0
Второй вариант	10,5	8,0	6,0	3,5	2,0	30,0

Определим дисконтированную сумму капиталовложений при норме дисконта $E=0,1$;

-первый вариант;

- второй вариант;

- какой из вариантов инвестиций с учетом фактора времени является более предпочтительным и почему?

Решение:

Первый вариант:

$$2 + \frac{3,5}{(1 + 0,1)^2} + \frac{6}{(1 + 0,1)^3} + \frac{8}{(1 + 0,1)^4} + \frac{10,5}{(1 + 0,1)^5} = 23,32 \text{ млн. руб.}$$

Второй вариант:

$$10,5 + \frac{8}{(1 + 0,1)^2} + \frac{6}{(1 + 0,1)^3} + \frac{3,5}{(1 + 0,1)^4} + \frac{2}{(1 + 0,1)^5} = 23,32 \text{ млн. руб.}$$

Первый вариант выгоднее, так как дисконтированная сумма капитальных вложений по первому варианту меньше, чем по второму.

Задачи для самостоятельного решения:

На ООО «СУ-117» было принято решение осуществить реконструкцию и техническое перевооружение одного из ведущих цехов по производству железобетонных конструкций с целью снижения издержек по производству и улучшению качества данной продукции. На основе разработки бизнес-плана было определено, что на осуществление технического перевооружения и реконструкции цеха потребуются инвестиции в размере 3,5 млн. руб., а

доходы по годам составят: 1-й год – 1,5 млн. руб., 2-й год – 1,7 млн. руб., 3-й год – 1,9 млн. руб., 4-й год – 3,7 млн. руб., 5-й год – 4,3 млн. руб. Нормативный срок службы оборудования составляет 5 лет. Ставка дисконта принимается на уровне 17%. Определим чистый дисконтированный доход.

Задача № 2.

Определить чистый дисконтированный доход и индекс доходности инвестиционного проекта по данным, приведенным в таблице:

Таблица

Показатели	Ед. изм.	Шаги расчета		
		1-й год	2-й год	3-й год
Чистая прибыль	тыс. руб.	350	400	450
Амортизация	тыс. руб.	150	150	150
Капитальные затраты	тыс. руб.	1500	-	-
Норма дисконта	доли единицы	0,2	0,15	0,1

Задача №3.

На предприятии разработаны два варианта освоения капиталовложений в объеме 25 млн. руб. Сметная стоимость создаваемого объекта и срок освоения инвестиций одинаковы, но структура затрат по годам периода освоения различна. При этом первый год освоения капитальных затрат принят как базовый.

Таблица

Капитальные вложения	Годы освоения					Сумма, млн. руб.
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	
Первый вариант	2,0	4,5	5,0	7,0	9,5	25,0
Второй вариант	11,5	6,0	6,5	3,5	4,0	25,0

Раздел 2. Тема 3. Основной капитал в строительстве.

Задача №1.

Определите первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимости, а также коэффициент износа экскаватора-погрузчика при условии что:

- Экскаватор был приобретен у завода-изготовителя по цене 1500 000 руб.
- Расходы по доставке и монтажу составили 200 000 руб.

- Срок службы экскаватора составляет 10 лет.
- Стоимость металлолома при списании экскаватора составит 350 000 руб.
- Резка экскаватора-погрузчика на металлолом и доставка металлолома на базу составит 50000 руб.
- Повышающий коэффициент стоимости основных фондов в связи с инфляцией и рыночной конъюнктурой – 1,8.
- Время эксплуатации экскаватора-погрузчика 2,5 года.

Решение:

1. Первоначальная стоимость экскаватора-погрузчика, которая состоит из цены завода-изготовителя и расходов по доставке и монтажу составит:

$$2. \quad \Phi_{\text{п}} = Z_{\text{п}} + Z_{\text{зтр}} = 1500000 + 200000 = 1750000 \text{ руб.}$$

3. Восстановительная стоимость экскаватора-погрузчика, которая состоит из первоначальной стоимости, умноженной на повышающий коэффициент, составит:

$$\Phi_{\text{вос}} = \Phi_{\text{п}} * I_{\text{цен}} - 1700000 * 1,8 = 3060000 \text{ руб.}$$

4. Ликвидационная стоимость, которая состоит из доходов от реализации строительного крана за вычетом расходов, связанных с ней составит:

$$Л = 350000 - 50000 = 300000$$

4. Остаточная стоимость строительного крана после 2,5 лет эксплуатации, которая состоит из первоначальной стоимости за вычетом износа составит:

Начисленный износ:

$$I_t = \frac{1700000 - 300000}{10} \times 2,5 = 350\,000 \text{ руб.}$$

Остаточная стоимость:

$$\Phi_{\text{ост}} = 1700000 - 350000 = 1350000 \text{ руб.}$$

Коэффициент износа строительного крана:

$$K_{\text{изн}} = \frac{350000}{1700000} \times 100\% = 20,6\%$$

Задача № 2.

Определите среднегодовую стоимость основных фондов, при условии, если:

- стоимость основных фондов на начало года составляет 100 000 000 руб.
- стоимость основных фондов, поступивших и принятых к бухгалтерскому учету с 1 апреля 14 000 000 руб.; с 1 августа – 2 000 000 руб.;
- стоимость основных фондов, выбывших и списанных с бухгалтерского учета с 1 июня, - 10 000 000 руб., с 1 сентября – 3 000 000 руб.

Решение:

Среднегодовая стоимость основных фондов составит:

$$\begin{aligned} \Phi_{\text{сг}} = 100000000 + & \left[\frac{14000000 \times 9 + 2000000 \times 5}{12} \right] \\ & - \left[\frac{10000000 \times 7 + 3000000 \times 4}{12} \right] = 104\,500\,000 \end{aligned}$$

Задача № 3.

ОАО «Вымпел» приобрело объект основных средств – фронтальный погрузчик стоимостью 2000 000 руб. со сроком полезного использования 10 лет. Расходы по доставке и монтажу погрузчика составили 200 000 руб. Ликвидационная стоимость 300 000 руб. Необходимо рассчитать годовую норму амортизации по линейному методу.

Решение:

Норму амортизации определим на основании следующей формулы:

$$H_a = \frac{100\%}{10} = 10\%$$

$$A_{\text{год}} = (2000000 + 200000 - 300000) \times 10\% / 100\% = 190000 \text{ руб.}$$

Задачи для самостоятельного решения:

Задача №1.

Определите первоначальную, восстановительную, остаточную и ликвидационную стоимости, а также коэффициент износа экскаватора-погрузчика при условии что:

- Экскаватор был приобретен у завода-изготовителя по цене 19 00 000 руб.
- Расходы по доставке и монтажу составили 250 000 руб.
- Срок службы экскаватора составляет 10 лет.
- Стоимость металлолома при списании экскаватора составит 650 000 руб.
- Резка экскаватора-погрузчика на металлолом и доставка металлолома на базу составит 75000 руб.
- Повышающий коэффициент стоимости основных фондов в связи с инфляцией и рыночной конъюнктурой – 1,6.
- Время эксплуатации экскаватора-погрузчика 4,5 года.

Задача № 2.

Определите среднегодовую стоимость основных фондов, при условии, если:

- стоимость основных фондов на начало года составляет 200 000 000 руб.
- стоимость основных фондов, поступивших и принятых к бухгалтерскому учету с 1 марта 16 000 000 руб.; с 1 августа – 4 000 000 руб.;
- стоимость основных фондов, выбывших и списанных с бухгалтерского учета с 1 июня, - 10 000 000 руб., с 1 сентября – 13 000 000 руб.

Задача № 3.

ОАО «Вымпел» приобрело объект основных средств – фронтальный погрузчик стоимостью 2500 000 руб. со сроком полезного использования 10 лет. Расходы по доставке и монтажу погрузчика составили 270 000 руб.

Ликвидационная стоимость 400 000 руб. Необходимо рассчитать годовую норму амортизации по линейному методу.

Тема 4. Оборотные средства в строительстве.

Задача № 1.

Рассчитать норматив оборотных средств, если по смете затрат потребность в данном материале на год составляет 900 тыс. руб. Норма запаса в днях – 15 дней.

Решение:

Норматив оборотных средств рассчитываем по формуле:

$$Н_{ПЗ} = (П_M / T) * N = (900 / 360) * 15 = 37,5 \text{ тыс.руб.}$$

Задача № 2.

Определить потребность в оборотных средствах, если стоимость материально-производственных запасов в месяц 1120 тыс.руб., объем строительно-монтажных работ 14200 тысячу руб. в год; норма незавершенного производства – 5% от объема строительно-монтажных работ, расходы будущих периодов 560 тыс. руб.

Выпуск готовой продукции подсобного производства (столярного цеха) 1350 тыс. в год; норматив дебиторской задолженности 520 тыс. в год; норматив денежных средств 350 тыс. руб. в год; количество рабочих дней в месяц 22; норма текущего запаса 20 дней; норма страхового запаса 10 дней; норма транспортного запаса 3 дня; технологический запас – 5%; норматив по годовой продукции 5 дней.

Решение:

Определим норматив оборотных средств по материально-производственным запасам:

Однодневный расход материально-производственных запасов (P_d), тыс. руб.:

$$P_d = \frac{1120}{22} = 50,9$$

Норму запаса в днях ($З_{\Pi}$) рассчитаем как сумму текущего, страхового, транспортного и технологического запасов:

$$З_{\Pi} = 20 + 10 + 3 + 0,05 \times H_{\Pi\text{МЗ}} = 34,7 \text{ дн.}$$

Общий норматив по МПЗ ($H_{\Pi\text{З}}$), тыс.руб.:

$$H_{\Pi\text{З}} = 50,9 \times 34,7 = 1766,23$$

Определим норматив оборотных средств по незавершенному производству ($H_{\Pi\Pi}$), тыс. руб.:

$$H_{\Pi\Pi} = 14200 \times 0,05 = 710$$

Определим норматив оборотных средств по готовой продукции ($H_{\Gamma\Pi}$), тыс. руб.:

$$H_{\Gamma\Pi} = (1359 \times 5) \div (22 \times 12) = 6750 \div 264 = 25,56$$

Совокупный норматив оборотных средств равен сумме нормативов по материально-производственным запасам, незавершенному производству, расходам будущих периодов, дебиторской задолженности, денежным средствам и готовой продукции, тыс. руб.:

$$H_{\text{ОБС}} = 1766,23 + 710 + 560 + 350 + 25,56 = 3931,79$$

Задача № 3.

Имеются следующие данные по предприятию: себестоимость годового выпуска товарной продукции 110000 тыс. руб., из них затраты на материалы 50000 тыс. руб. Затраты на 1 руб. товарной продукции 0,73 руб. Годовой объем реализации продукции 220000 тыс. руб. Норма в производственных запасах 15 дней, норма запаса готовой продукции 10 дней, норма производственного цикла 30 дней.

Определить общий норматив оборотных средств и коэффициент оборачиваемости оборотных средств.

Решение:

Общая сумма нормируемых оборотных средств составит:

$$H_{\text{ОБС}} = H_{\Pi\text{МЗ}} + H_{\Pi\Pi} + H_{\Gamma\Pi}$$

$$H_{\Pi\text{МЗ}} = 50000 \div 360 \times 15 = 2083,33 \text{ тыс. руб.}$$

$$H_{\Pi\Pi} = 110000 \div 360 \times 30 \times 0,73 = 6691,67 \text{ тыс. руб.}$$

$$H_{\Gamma\Pi} = 110000 \div 360 \times 10 = 3055,56 \text{ тыс. руб.}$$

$$H_{\text{ОБС}} = 2083,33 + 6691,67 + 3055,56 = 11830,56 \text{ тыс. руб.}$$

Рассчитаем коэффициент оборачиваемости:

$$K_{\text{об}} = 220000 \div 11830,56 = 18,6 \text{ об.}$$

Задачи для самостоятельного решения:

Задача № 1.

Рассчитать норматив оборотных средств, если по смете затрат потребность в данном материале на год составляет 1750 тыс. руб. Норма запаса в днях – 11 дней.

Задача № 2.

Определить потребность в оборотных средствах, если стоимость материально-производственных запасов в месяц 1420 тыс.руб., объем строительно-монтажных работ 16200 тыс. руб. в год; норма незавершенного производства – 7% от объема строительно-монтажных работ, расходы будущих периодов 960 тыс. руб.

Выпуск готовой продукции подсобного производства (столярного цеха) 2350 тыс. в год; норматив дебиторской задолженности 620 тыс. в год; норматив денежных средств 450 тыс. руб. в год; количество рабочих дней в месяц 22; норма текущего запаса 20 дней; норма страхового запаса 10 дней; норма транспортного запаса 3 дня; технологический запас – 5%; норматив по годовой продукции 5 дней.

Задача № 3.

Имеются следующие данные по предприятию: себестоимость годового выпуска товарной продукции 210000 тыс. руб., из них затраты на материалы 60000 тыс. руб. Затраты на 1 руб. товарной продукции 0,65 руб. Годовой объем реализации продукции 190000 тыс. руб. Норма в производственных запасах 15 дней, норма запаса готовой продукции 10 дней, норма производственного цикла 30 дней.

Определить общий норматив оборотных средств и коэффициент оборачиваемости оборотных средств.

Тема 5. Трудовые ресурсы строительной организации.

Задача № 1.

Определить фактическую трудоемкость в бригаде монтажников. Численность бригады 11 человек. За месяц (21 рабочий день) бригада смонтировала 602 м³ сборного железобетона.

Решение:

Затраты труда в бригаде на выполненный объем определяются следующим образом:

$$T = 11 \times 21 = 231 \text{ чел. -дн.}$$

Трудоемкость монтажа 1м³ сборного железобетона рассчитывается по формуле:

$$T_p = \frac{T}{O} = \frac{231}{602} = 0,38 \text{ чел. -дн.}$$

Задача № 2.

Определить выработку в натуральных показателях бригады монтажников.

Численность бригады 11 человек. За 1 месяц (21 рабочий день) бригада смонтировала 602 м³ сборного железобетона.

Решение:

Выработка на 1 чел.-дн. рассчитывается следующим образом:

$$B = \frac{602}{231} = 2,6 \text{ м}^3 \text{ сборного железобетона}$$

Месячная выработка одного монтажника (B_m) составляет

$$B_m = \frac{602}{11} = 54,7 \text{ сборного железобетона}$$

Задача № 3.

Рассчитайте выработку в стоимостном выражении на одного рабочего в строительной организации, если среднесписочная численность составляет 145 человек, из них рабочих основного производства 95, а годовой объем выполненных СМР составил 35 млн.руб.

Решение:

$$B = \frac{35}{145} = 241,38 \text{ тыс. руб. на одного работающего}$$

$$B = \frac{35}{95} = 368,42 \text{ тыс. руб. на одного работающего}$$

Задачи для самостоятельного решения:

Задача № 1.

Определить фактическую трудоемкость в бригаде монтажников. Численность бригады 14 человек. За месяц (21 рабочий день) бригада смонтировала 909 м³ сборного железобетона.

Задача № 2.

Определить выработку в натуральных показателях бригады монтажников.

Численность бригады 16 человек. За 1 месяц (21 рабочий день) бригада смонтировала 602 м³ сборного железобетона.

Задача № 3.

Рассчитайте выработку в стоимостном выражении на одного рабочего в строительной организации, если среднесписочная численность составляет 125 человек, из них рабочих основного производства 75, а годовой объем выполненных СМР составил 45 млн. руб.

Раздел 3.

Тема 6. Сметная стоимость строительных работ.

Задача № 1.

Определить объем статей затрат в сметной стоимости строительно-монтажных работ, равной 5 млн.руб., если накладные расходы составляют 12% стоимости прямых затрат, а основная заработная плата 700 тыс. руб.

Решение:

Принимаем стоимость прямых затрат за x , получим:

$$C_{\text{СМР}} = C_{\text{СМР}} + П_{\text{СМ}} = x + 0,12x + П_{\text{СМ}}$$

Рассчитаем размер сметной прибыли:

$$П_{\text{СМ}} = 0,65 \times 700 = 455 \text{ тыс. руб.}$$

Решим уравнение:

$$5 = x + 0,12x + 0,455$$

$x=4,058$, таким образом,

ПЗ=4,058 млн.руб.

$$НР = 0,12 \times 4,058 = 487 \text{ тыс. руб.}$$

Задача № 2.

Себестоимость сантехнических работ равна 850 тыс.руб. Определить величину стоимости эксплуатации машин и механизмов, если она составляет 15% прямых затрат. Основная заработная плата – 300 тыс. руб. Норматив накладных расходов для сантехнических работ 128%.

Решение:

Определим сумму прямых затрат в себестоимости указанных работ:

$$ПЗ = СС_{СМР} - НР$$

$$НР = 1,28 \times 300 = 384 \text{ тыс. руб.}$$

$$ПЗ = 850 - 384 = 466 \text{ тыс. руб.}$$

Рассчитаем величину стоимости эксплуатации машин и механизмов:

$$А = 0,15 \times ПЗ = 0,15 \times 466 \text{ тыс. руб.}$$

$$ПЗ=850-384=466 \text{ тыс.руб.}$$

Задача № 3.

Определим сметную стоимость работ, выполненных специализированным электромонтажным управлением, используя следующие данные о затратах предприятия:

- стоимость материалов – 122,4 тыс. руб.;
- основная заработная плата – 31,2 тыс. руб.;
- расходы по эксплуатации машин и механизмов – 26,4 тыс. руб.;
- норматив накладных расходов для электромонтажных работ – 95%.

Решение:

Определим прямые затраты:

$$ПЗ = М + З + А = 122,4 + 31,2 + 26,4 = 180 \text{ тыс. руб.}$$

Рассчитаем стоимость накладных расходов:

$$НР = 0,95 \times 3 = 0,95 \times 31,2 = 29,64 \text{ тыс. руб.}$$

Сметная прибыль составит:

$$П_{см} = 0,65 \times 3 = 0,65 \times 31,2 = 20,28 \text{ тыс. руб.}$$

На основании полученных данных произведем расчет сетной стоимости СМР:

$$С_{СМР} = ПЗ + НР + П_{см} = 180 + 29,64 + 20,28 = 229,92 \text{ тыс. руб.}$$

Задачи для самостоятельного решения:

Задача № 1.

Определить объем статей затрат в сметной стоимости строительно-монтажных работ, равной 4,5 млн. руб., если накладные расходы составляют 14% стоимости прямых затрат, а основная заработная плата 730 тыс. руб.

Задача № 2.

Себестоимость сантехнических работ равна 650 тыс.руб. Определить величину стоимости эксплуатации машин и механизмов, если она составляет 11% прямых затрат. Основная заработная плата – 421 тыс. руб. Норматив накладных расходов для сантехнических работ 124%.

Задача № 3.

Определим сметную стоимость работ, выполненных специализированным электромонтажным управлением, используя следующие данные о затратах предприятия:

- стоимость материалов – 232,4 тыс. руб.;
- основная заработная плата – 51,2 тыс. руб.;
- расходы по эксплуатации машин и механизмов – 36,4 тыс. руб.;
- норматив накладных расходов для электромонтажных работ – 92%.

Тема 7. Прибыль и рентабельность в строительстве.

Задача № 1.

Рассчитать сметную прибыль строительной организации, если сметная стоимость строительно-монтажных работ составит 12 млн. руб., а сметная стоимость 90% от сметной прибыли.

Решение:

Сметная стоимость строительной организации составит:

$$P_{\text{см}} = 12 - 12 \times 0,9 = 1,2 \text{ млн. руб.}$$

Задача № 2.

Определить размер сверхплановой прибыли строительной организации по следующим данным:

- договорная стоимость выполненных строительно-монтажных работ – 12 млн. руб.;
- плановая себестоимость – 8,6 млн. руб.;
- фактическая себестоимость – 8,1 млн. руб.

Решение:

Рассчитаем плановую прибыль строительной организации:

$$P_{\text{пл}} = 12 - 8,6 = 3,4 \text{ млн. руб.}$$

Рассчитаем фактическую прибыль строительной организации:

$$P_{\text{ф}} = 12 - 8,1 + 0,2 = 4,1 \text{ млн. руб.}$$

Определим размер сверхплановой прибыли строительной организации:

$$\Delta\Pi = P_{\text{ф}} - P_{\text{пл}} = 4,1 - 3,4 = 0,7 \text{ млн. руб.}$$

Задача № 3.

Цена изделия в первом квартале составила 250 тыс. руб. Во втором квартале цены поднялись на 8%. Постоянные расходы предприятия оставались неизменными и составили 2500 тыс. руб. Удельные переменные расходы в первом квартале были равны 70 тыс. руб., а во втором увеличились на 5%.

Рассчитаем, как изменение цены повлияет на критический объем реализации продукции.

Решение:

Определим цену изделия во втором квартале после повышения:

$$250 \text{ тыс. руб.} \times 1,08 = 270 \text{ тыс. руб.}$$

Определим удельные переменные расходы второго квартала:

$$70 \text{ тыс. руб.} \times 1,05 = 73,5 \text{ тыс. руб.}$$

Влияние повышения цены на изменение критического объема реализации продукции рассчитывается как произведение постоянных расходов на разность отношений, в числителе которых единица, а в знаменателе – разница между ценой изделия и удельными переменными расходами соответственно второго и первого кварталов:

$$2500 \text{ тыс. руб.} \times \left(\frac{1}{270 \text{ тыс. руб.} - 73,5 \text{ тыс. руб.}} - \frac{1}{250 \text{ тыс. руб.} - 70 \text{ тыс. руб.}} \right) = 2500 \text{ тыс. руб.} \times -0,000466 = -1165 \text{ изд.}$$

Вывод: повышение цены на 8% уменьшит критический объем реализации продукции на 1165 изделий.

Задачи для самостоятельного решения:

Задача № 1.

Рассчитать сметную прибыль строительной организации, если сметная стоимость строительно-монтажных работ составит 22 млн. руб., а сметная стоимость 75% от сметной прибыли.

Задача № 2.

Определить размер сверхплановой прибыли строительной организации по следующим данным:

- договорная стоимость выполненных строительно-монтажных работ – 22 млн. руб.;
- плановая себестоимость – 18,6 млн. руб.;
- фактическая себестоимость – 18,1 млн. руб.

Задача № 3.

Цена изделия в первом квартале составила 170 тыс. руб. Во втором квартале цены поднялись на 9,5%. Постоянные расходы предприятия оставались неизменными и составили 2500 тыс. руб. Удельные переменные расходы в первом квартале были равны 70 тыс. руб., а во втором увеличились на 6,7%.

Рассчитать, как изменение цены повлияет на критический объем реализации продукции.

Тема 8. Налогообложение строительных организаций.

Задача № 1.

Полная себестоимость продукции составляет 480 тыс. руб., прибыль 170 тыс. руб., ставка НДС 18%. Определим отпускную цену строительной продукции.

Решение:

Оптовая цена продукции составит:

$$C_{\text{опт}} = (480 + 170) = 650 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма НДС рассчитывается следующим образом:

$$\text{НДС} = 650 \times 0,18 = 117 \text{ тыс. руб.}$$

Определим отпускную цену продукции, которая будет равна:

$$C_{\text{опт}} = (650 + 117) = 767 \text{ тыс. руб.}$$

Задача № 2.

Строительная организация по данным бухгалтерского учета в I квартале получила доход в размере 50 000 руб., а во II квартале – убыток в размере 5000 руб.

Всего по итогам полугодия бухгалтерская прибыль составила:

$$\text{ПР}_{\text{полуг}} = (50000 - 5000) = 45000 \text{ руб.}$$

На основании бухгалтерской прибыли I квартала организация должна исчислить сумму условного расхода по налогу на прибыль:

$$H_{\text{пр 1 кв.}} = (50000 \times 0,2) = 10000 \text{ руб.}$$

На основании бухгалтерского убытка II квартала исчисляется сумма условного дохода по налогу на прибыль:

$$H_{\text{пр 2 кв.}} = (5000 \times 0,2) = 1000 \text{ руб.}$$

Общая величина «текущего налога на прибыль» по итогам II квартала составит:

$$H_{\text{прполуг.}} = (10000 - 1000) = (45000 \times 0,2) = 9000 \text{ руб.}$$

Задача № 3.

По состоянию на 1 января 2015 года в организации остаточная стоимость основных средств составляет 1950 тыс. руб., на 1 февраля 1340 тыс. руб., на 1 марта 1840 тыс. руб., на 1 апреля 1720 тыс. руб.

Рассчитаем среднегодовую стоимость имущества за I квартал 2016 года и сумму налога на имущество, подлежащую уплате в бюджет.

Решение:

Среднегодовая стоимость имущества составит:

$$И_{с.г.} = \frac{1950 + 1340 + 1840 + 1720}{4} = 1714,5 \text{ тыс. руб.}$$

Сумма налога на имущество составит:

$$Н_{им} = 1712,5 \times 0,022 = 37,675 \text{ тыс. руб.}$$

Задачи для самостоятельного решения:

Задача № 1.

Полная себестоимость продукции составляет 420 тыс. руб., прибыль 165 тыс. руб., ставка НДС 18%. Определим отпускную цену строительной продукции.

Задача № 2.

Строительная организация по данным бухгалтерского учета в I квартале получила доход в размере 150 000 руб., а во II квартале – убыток в размере 15000 руб. Рассчитать величину текущего налога на прибыль.

Задача № 3.

По состоянию на 1 января 2015 года в организации остаточная стоимость основных средств составляет 11950 тыс. руб., на 1 февраля 11340 тыс. руб., на 1 марта 11840 тыс. руб., на 1 апреля 11720 тыс. руб.

Рассчитать среднегодовую стоимость имущества за I квартал 2016 года и сумму налога на имущество, подлежащую уплате в бюджет.