

Договор оказания услуг технического заказчика

(в строительстве)

г. [вписать нужное]
год]

[число, месяц,

[наименование предприятия, организации], в лице [должность руководителя, Ф. И. О.], действующего на основании [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и [наименование предприятия, организации], в лице [должность руководителя, Ф. И. О.], действующего на основании [вписать нужное], именуемый в дальнейшем "Исполнитель", вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель в целях контроля и надзора за ходом строительства, качеством используемых в строительстве подрядчиком материалов до окончания работ, соблюдения сроков выполнения работ в рамках договора, достоверностью сметной документации обязуется оказать полный спектр функций Технического Заказчика в строительстве [вписать нужное], находящегося по адресу: [вписать нужное], с момента подготовки проекта и до сдачи объекта, а Заказчик принимает на себя обязательство оплачивать оказываемые услуги на условиях настоящего договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- предоставить Исполнителю техническое задание, проект, а также всю разрешительную документацию, имеющуюся у Заказчика, требуемую в соответствии с действующим законодательством для ведения указанных в техническом задании и проекте работ на объекте, в течение [значение];
- оказывать содействие Исполнителю при выполнении им принятых по договору обязательств;
- своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные Исполнителем услуги согласно выставленным счетам.

2.2. Заказчик имеет право:

- вносить предложения о совершенствовании методов выполнения функций Технического Заказчика Исполнителем;
- на получение достоверной информации посредством отчетов Исполнителя;
- на получение консультаций по вопросам, касающимся предмета договора.

2.3. Исполнитель обязан:

- надлежащим образом выполнять возложенные на него функции Технического Заказчика;
- контролировать процесс производства работ в строительстве;
- разработать План выполнения работ, график выполнения работ;
- осуществить получение всей проектно-сметной и разрешительной документации;
- заключить договоры с генподрядчиками, имеющими лицензии, на выполнение работ согласно проектно-сметной документации;
- обеспечить оформление документов по земельному участку;
- назначить ответственного за строительную площадку;
- организовать получение разрешения соответствующих органов на использование в период проведения строительства действующих коммуникаций;
- вести учет целевых средств;
- осуществлять технический надзор за строительством объекта;
- гарантировать проведение технического надзора аттестованными специалистами, независимыми экспертами в своей области;
- осуществлять контроль качества производства работ в соответствии с требованиями технических норм, правил и т. д.;
- организовать постоянную проверку наличия документов, подтверждающих качество материалов и изделий, используемых при производстве работ;
- выявить все несоответствия, проблемы;
- внести предложения по их устранению;
- установить контроль за своевременным устранением недостатков в работах;
- не допускать необоснованного превышения сметной документации;
- отражать результаты проводимого технического надзора в [вписать нужное], с указанием всех обнаруженных нарушений технических условий, виновных лиц, требований, направленных к их устранению;

- взаимодействовать с органами местного самоуправления, контролирующими и надзирающими организациями по вопросам, связанным с выполнением работ по настоящему договору;
- осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления;
- гарантировать соблюдение экономических интересов Заказчика;
- контролировать соблюдение сроков проведения строительства;
- осуществить заключительный этап контроля выполненных работ перед сдачей объекта Заказчику;
- консультировать Заказчика по всем вопросам, связанным с настоящим договором;
- выполнять все работы на высоком профессиональном уровне;
- гарантировать качество выполняемых функций Технического Заказчика.

2.4. Исполнитель имеет право:

- вносить предложения о совершенствовании методов осуществления функций Технического Заказчика.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг, обусловленных настоящим договором определяется дополнительным соглашением - протоколом согласования цены, составляемом [указать периодичность составления], в котором определяется перечень оказанных за отчетный период услуг с указанием их стоимости.

3.2. Оплата услуг производится [вписать нужное] согласно выставленным счетам.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору оказания услуг Технического Заказчика в строительстве [вписать нужное] Заказчик и Исполнитель несут ответственность в пределах прямого действительного ущерба, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по договору.

4.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере [значение].

4.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты оказанных по договору услуг он выплачивает Исполнителю пени в размере [значение] % от подлежащей к оплате суммы за каждый день просрочки платежа.

4.4. Технический Заказчик:

- распоряжается выделенными денежными и материальными средствами для строительства объекта и несет материальную и иную, предусмотренную действующим законодательством ответственность;

- несет ответственность за целевое и своевременное использование ресурсов, соблюдение строительных норм и правил при проектировании и строительстве объекта, за качество принимаемых проектных решений, материалов, конструкций, оборудования и строительно-монтажных работ, сроки ввода объекта в эксплуатацию.

4.5. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т. п.

4.6. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

5.2. При недостижении взаимопонимания спор передается на разрешение арбитражного суда согласно действующей подсудности.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с [число, месяц, год] до полного исполнения Сторонами принятых по договору обязательств.

7. Прочие условия

7.1. По соглашению Сторон настоящего договора Исполнителем могут быть приняты к выполнению дополнительные виды услуг.

7.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

7.3. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Г_____Т_____		
Заказчик	Исполнитель	
[[вписать нужное]]	[[вписать нужное]]	
[[вписать нужное]]	[[вписать нужное]]	
Заказчик	Исполнитель	
[[вписать нужное]]	[[вписать нужное]]	
М. П.	М. П.	
+_____+		
+_____+		