

Приложение N 1
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр
(рекомендуемый образец)

Конъюнктурный анализ

(наименование объекта строительства)

N пп	Код строите льного ресурса	Наимен ование строите льного ресурса , затрат	Полное наимено вание строитель ного ресурса, затрат в обосновы вающем документ е	Ед. изм.	Ед. изм. строител ьного ресурса, затрат в обосновы вающем документ е	Текущая отпускная цена за ед. изм. в обосновы вающем документ е с НДС в руб.	Текущая отпускная цена за ед. изм. без НДС в руб. в соответст вии с графой 5	Стоимо сть перевоз ки без НДС в руб. за ед. изм.	Сметн ая цена без НДС в руб. за ед. изм.	Год	Квар тал	Наименование производителя/ поставщика	КПП органи зации	ИНН органи зации	Гипер ссылк а на веб- сайт произ водите ля/пос тавщи ка	Населен ный пункт располо жения склада произво дителя/ поставщ ика	Статус органи зации (произ водите ль (1)/По ставщ ик (2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
												Поставщик 1					
												Поставщик 2					

													Поставщик 3					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	--	--	--	--

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание.

Приложение N 2
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

ФОРМЫ
ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ)
ДЛЯ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА

Форма локального сметного расчета (сметы) для **базисно-индексного метода с применением индекса СМР <1>**

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ **базисно-индексным** _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в **текущем (базисном) уровне цен** _____ (___)

Сметная стоимость _____ (___) тыс. руб.

в том числе:		Средства на оплату труда рабочих	_____ (___)	тыс. руб.
строительных работ	_____ (___)	тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих	_____	чел.-ч.
монтажных работ	_____ (___)	тыс. руб. Нормативные затраты труда машинистов	_____	чел.-ч.
оборудования	_____ (___)	тыс. руб. Расчетный измеритель конструктивного		
прочих затрат	_____ (___)	тыс. руб. решения	_____	

N п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											

<пункт>	<шифр расценки>	<Наименование расценки> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>					
	1	ОТ			<результрующий коэффициент>	<X>	<результ	<X>			
	3	ЭМ			<результрующий коэффициент>	<X>	<результ	<X>			
	2	в т.ч. ОТм			<результ	<X>	<результ	<X>			

				коэффициент>			коэффициент>		
4 М				<результрующий коэффициент>	<X>	<результ	<X>		
<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>				
	ЗТ	чел.-ч	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>				
	ЗТм	чел.-ч	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>				
Итого по расценке							<X>		<X>
<подпункт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>	<X>	<результ	<X>
		ФОТ							<X>
<обоснован	НР <вид работ>	%	<нор	<результ	<X>				<X>

	ие>			мати в НР>	рующий коэффици ент>	<X>		<X>		
	<обоснован ие>	СП <вид работ>	%	<нор мати в СП>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>		<X>		
Всего по позиции								<X>		
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	
Всего по позиции								<X>		
<пункт>	<обоснован ие>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<инде кс>
Всего по позиции								<X>		<X>
Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)								<X>		
в том числе								<X>		
оплата труда								<X>		
эксплуатация машин и механизмов								<X>		

	материальные ресурсы	<X>		
	перевозка	<X>		
	Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)	<X>		
	Итого накладные расходы (в базисном уровне цен)	<X>		
	Итого сметная прибыль (в базисном уровне цен)	<X>		
	Итого оборудование (в базисном уровне цен)	<X>		
	Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)	<X>		
	Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)	<X>		
	в том числе			
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в базисном уровне цен)	<X>		
	оборудование, отсутствующее в СНБ (в базисном уровне цен)	<X>		
	ВСЕГО по смете			
<обоснован ие индекса>	ВСЕГО СМР (без учета перевозки) по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)	<X>	<инде кс>	<X>
<обоснован ие индекса>	ВСЕГО перевозка по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)	<X>	<инде кс>	<X>
<обоснован ие индекса>	ВСЕГО оборудование по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)	<X>	<инде кс>	<X>
<обоснован ие индекса>	ВСЕГО прочие затраты по смете (в базисном уровне цен с пересчетом в текущий уровень)	<X>	<инде кс>	<X>
	ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)	<X>		<X>

в том числе

материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)

<X>

оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)

<X>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма локального сметного расчета (сметы) для базисно-индексного метода с применением индексов к элементам прямых затрат <2>

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен **базисно-индексным** методом

Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем
(базисном) уровне цен _____ (___)

Сметная стоимость _____ (___) тыс. руб.

в том числе: Средства на оплату труда рабочих _____ (___) тыс. руб.

строительных работ _____ (___) тыс. руб. Нормативные затраты труда рабочих _____ чел.-ч.

монтажных работ _____ (___) тыс. руб. Нормативные затраты труда машинистов _____ чел.-ч.

оборудования _____ (___) тыс. руб.

прочих затрат _____ (___) тыс. руб. Расчетный измеритель конструктивного решения _____

N п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. "Наименование раздела"											

<пункт> <шифр> <Наименование расценки> <единица> <X> <результаты> <X>

расценки>	<Обоснование и численные значения коэффициентов>	измерения расценки>		рующийся коэффициент>					
1	ОТ			<результрующийся коэффициент>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
3	ЭМ			<результрующийся коэффициент>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>		
2	в т.ч. ОТм			<результрующийся коэффициент>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>	<индекс>	<X>
4	М			<результрующийся коэффициент>	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>		
<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>		<X>				
3Т		чел.-ч	<X>	<результрующийся коэффициент>	<X>				

		ЗТм	чел.-ч	<X>	<результ рующий коэффици ент>	<X>			
Итого по расценке							<X>	<X>	
<подпун кт>	<код неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ рующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
ФОТ								<X>	<X>
	<обоснова ние>	НР <вид работ>	%	<нор мати в НР>	<результ рующий коэффици ент>	<X>		<X>	<X>
	<обоснова ние>	СП <вид работ>	%	<нор мати в СП>	<результ рующий коэффици ент>	<X>		<X>	<X>
Всего по позиции								<X>	
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ рующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
Всего по позиции								<X>	

	ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)		
	ВСЕГО прямые затраты по смете	<X>	<X>
	в том числе		
	оплата труда	<X>	<X>
<обоснован ие индекса>	эксплуатация машин и механизмов	<X>	<инде кс>
<обоснован ие индекса>	материальные ресурсы	<X>	<инде кс>
<обоснован ие индекса>	перевозка	<X>	<инде кс>
	Всего ФОТ (справочно)	<X>	<X>
	Всего накладные расходы	<X>	<X>
	Всего сметная прибыль	<X>	<X>
<обоснован ие индекса>	Всего оборудование	<X>	<инде кс>
<обоснован ие индекса>	Всего прочие затраты	<X>	<инде кс>
	ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)	<X>	<X>
	в том числе		
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)		<X>
	оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен)		<X>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

<1> Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в целом по объекту строительства. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в [пункте 11](#) Методики.

<2> Указанная форма применяется при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ с использованием индексов изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, рассчитываемых для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материальных ресурсов. Сметная стоимость иных затрат, учитываемых в сметной стоимости строительства, определяется с применением соответствующих индексов, указанных в [пункте 11](#) Методики.

Приложение N 3
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

**ФОРМА
ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ)
ДЛЯ РЕСУРСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА**

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ **ресурсно-индексным** _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем
уровне цен

Сметная стоимость	_____	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	_____	тыс. руб.
в том числе:			Нормативные затраты труда рабочих	_____	чел.-ч.
строительных работ	_____	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	_____	чел.-ч.
монтажных работ	_____	тыс. руб.			
оборудования	_____	тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения		
прочих затрат	_____	тыс. руб.			

N п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, стоимость которых принята по ФГИС ЦС и отсутствующих в СНБ), руб.			ФГИС ЦС или индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел X. <Наименование раздела>											

<пункт>	ГЭСН <шифр сметной нормы>	<Наименование сметного норматива> <Обоснование и численные значения коэффициентов>	<единица измерения расценки>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>					
		1 ОТ									<X>
<код>		Затраты труда рабочих <разряд работ>	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	ФГИС ЦС	<X>
		3 ЭМ									<X>
<код машины или механизма>		<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>		ФГИС ЦС	<X>
<код машины или механизма>		<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<инде кс>	<X>
		2 в т.ч. ОТм									<X>
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	ФГИС ЦС	<X>
		4 М									<X>
<код учтенного		<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения	<X>		<X>	<X>	<результ ирующий		ФГИС ЦС	<X>

ресурса>	>					коэффициент>			
<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	ФГИС ЦС	<X>
<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения >	<X>		<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<инде кс>	<X>
<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>		<результ ирующий коэффици ент>		
<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>		<результ ирующий коэффици ент>		
	ЗТ	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>				
	ЗТм	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>				

Итого по разделу Раздел X (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	<X>
оборудование, отсутствующее в СНБ (в текущем уровне цен)	<X>
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
оплата труда	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>
Всего ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)	<X>
Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)	<X>
Всего сметная прибыль (в текущем уровне цен)	<X>
Всего оборудование (в текущем уровне цен)	<X>
Всего прочие затраты (в текущем уровне цен)	<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)	<X>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение N 4
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

ФОРМА
ЛОКАЛЬНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (СМЕТЫ), РАЗРАБОТАННОГО
РЕСУРСНЫМ МЕТОДОМ

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N _____

(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ **ресурсным** _____ методом

Основание _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем
уровне цен

Сметная стоимость	_____	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	_____	тыс. руб.
в том числе:			Нормативные затраты труда рабочих	_____	чел.-ч.
строительных работ	_____	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	_____	чел.-ч.
монтажных работ	_____	тыс. руб.			
оборудования	_____	тыс. руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения		
прочих затрат	_____	тыс. руб.			

N п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел X. <Наименование раздела>

<пункт>	ГЭСН	<Наименование сметного норматива>	<единица измерения сметной нормы>	<X>	<результрующий коэффициент>	<X>
	<шифр сметной нормы>	<Обоснование и численные значения коэффициентов>				

1 ОТ								<X>
<код>	Затраты труда рабочих <разряд работ>	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
3 ЭМ								<X>
<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
<код машины или механизма>	<Наименование машины или механизма>	маш.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
в т.ч. ОТм								<X>
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
4 М								<X>
<код учтенного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения учтенного ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
<код учтенного ресурса>	<Наименование учетного ресурса>	<единица измерения	<X>	<результ ирующий	<X>	<X>	<результ ирующий	<X>

	ресурса>	учтенного ресурса>	коэффициент>	коэффициент>					
	<код учтенного ресурса>	<Наименование учтенного ресурса>	<единица измерения учтенного ресурса>	<X>	<результат рующийся коэффициент>	<X>	<X>	<результат рующийся коэффициент>	<X>
	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результат рующийся коэффициент>	<X>			
	ЗТ		чел.-ч	<X>	<результат рующийся коэффициент>	<X>			
	ЗТм		чел.-ч	<X>	<результат рующийся коэффициент>	<X>			
	Итого							<X>	
	Корректировка М							<X>	
16.1	<код группы неучтенного ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса>	<единица измерения неучтенного ресурса>	<X>	<результат рующийся коэффициент>	<X>			
16.2	<код	<Наименование неучтенного	<единица	<X>	<результат	<X>	<X>	<результат	<X>

	ресурса> ресурса - оборудования>		измерения неучтенно го ресурса>		рующий коэффици ент>			ирующий коэффици ент>	
		ФОТ							<X>
	<обоснован ие>	НР <вид работ>	%	<нор мати в НР>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>			<X>
	<обоснован ие>	СП <вид работ>	%	<нор мати в СП>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>			<X>
Всего по позиции									<X>
<пункт>	<код ресурса>	<Наименование неучтенного ресурса - оборудования>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
Всего по позиции									<X>
<пункт>	<обоснован ие>	<Наименование неучтенного ресурса, отсутствующего в СНБ>	<единица измерения неучтенно го ресурса>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>	<X>	<результ ирующий коэффици ент>	<X>
Всего по позиции									<X>

Всего прямые затраты по Разделу X (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	<X>
Итого оплата труда	<X>
Итого эксплуатация машин и механизмов	<X>
Итого материальные ресурсы	<X>
Итого перевозка	<X>
Итого ФОТ (справочно)	<X>
Итого накладные расходы (в текущем уровне цен)	<X>
Итого сметная прибыль (в текущем уровне цен)	<X>
Итого оборудование (в текущем уровне цен)	
Итого прочие затраты (в текущем уровне цен)	
Итого по разделу Раздел X (в текущем уровне цен)	<X>
Всего прямые затраты по смете (в текущем уровне цен)	<X>
в том числе	
оплата труда	<X>
эксплуатация машин и механизмов	<X>
материальные ресурсы	<X>
перевозка	<X>

Всего ФОТ (в текущем уровне цен) (справочно)	<X>
Всего накладные расходы (в текущем уровне цен)	<X>
Всего сметная прибыль (в текущем уровне цен)	<X>
Всего оборудование (в текущем уровне цен)	<X>
Всего прочие затраты (в текущем уровне цен)	<X>
ВСЕГО по смете (в текущем уровне цен)	<X>

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение N 5
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) N ОС-_____

Основание _____

((проектная и (или) иная техническая документация))

Сметная стоимость _____

тыс. руб.

<пункт>	<обоснование>	<Наименование локального сметного расчета>	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Временные здания и сооружения	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
	<обоснование>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	<X>	<X>			<X>
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
...
		Итого	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		ВСЕГО	<X>	<X>	<X>	<X>	<X>
		в том числе:					

		ОТ					<X>
		ЭМ					<X>
		М					<X>
		НР					<X>
		СП					<X>
		оборудо вание					<X>
		прочие затраты					<X>

Главный инженер проекта _____

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____

отдела _____

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Составил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение N 6
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

Заказчик _____

(наименование организации)

Утвержден __ _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет сметной стоимостью _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
N ССРС-_____**

(наименование стройки)

Составлен в базисном (текущем) уровне цен _____ 20__ г.

N п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
проектной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник

отдела

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение N 7
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

Заказчик _____

(наименование организации)

Утверждена ____ 20__ г.

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 20__ г.

СВОДКА ЗАТРАТ

(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен _____ 20__ г.

Таблица 1

N п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		
		объектов производственно го назначения	объектов непроизводствен ного назначения	всего
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость:			
1.1	строительных и монтажных работ			
1.2	оборудования			
1.3	прочих затрат			
2	Сметная стоимость всего, в том числе			
2.1	НДС			

Руководитель _____

проектной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник

отдела

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Состави

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Провери
л

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания:

1. [Таблица 2](#) к сводке затрат разрабатывается по требованию заказчика в текущем и (или) базисном уровне цен.

Приложение N 8
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендательное)

**СТРУКТУРА
ПОЛНОГО КОМПЛЕКСА ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ (УСРЕДНЕННАЯ)**

N сборн ика сметн ых норм	Наименование сборника сметных норм (единичных расценок) на пусконаладочные работы	N отдела	N раздела	N таблиц ы	Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, %	
					"вхолосту ю"	"под нагрузкой"
	1	2	3	4	5	6
1	Электротехнические устройства				80	20
2	Автоматизированные системы управления				80	20
3	Системы вентиляции и кондиционирования воздуха	1			75	25
		2			-	100 <*>
4	Подъемно-транспортное оборудование				55	45
5	Металлообрабатывающее оборудование				70	30
6	Холодильные и компрессорные установки	1	1	1	14	86
				2	28	72
				3	36	64
				4, 5	35	65

			2		57	43
			3		47	53
		2	1	1, 2	53	47
				3	50	50
			2		25	75
		3	1	1	50	50
				2 - 13	22	78
7	Теплоэнергетическое оборудование	1 - 7, 9			60	40
		8			-	100 <*>
		10			-	100
8	Деревообрабатывающее оборудование				60	40
9	Сооружения водоснабжения и канализации	1			25	75
		2			30	70
		3			10	90

<*> Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 "Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде" сборника 3 "Системы вентиляции и кондиционирования", выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 и 10 "Режимно-наладочные испытания" сборника сметных норм и единичных расценок N 7 "Теплоэнергетическое оборудование", проводятся на действующих предприятиях и оборудовании.

Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

Приложение N 9
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ И ЗАТРАТ, УЧИТЫВАЕМЫХ В ГЛАВАХ 1 И 9 СВОДНОГО
СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат	Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат	Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет
1	2	3	4
1	Глава 1		
1.1	Получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации		
1.1.1	Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и специальных технических условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям	<p>Определяются расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.</p>	Графы 7 и 8

1.1.2	Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (вынос в натуру границ участка строительства, осей контура строительства зданий сооружений и трасс осей подземных сетей инженерно-технического обеспечения, знаки и пункты в земле или створы осей на близлежащих капитальных строениях)	Определяются расчетами с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4, 7 и 8
1.1.3	Затраты, связанные с оформлением прав владения и пользования на земельные участки (затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства, плата за пользование водными объектами или их частями	Определяются расчетами на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
1.1.4	Затраты, связанные с подготовкой проектов планировки территории, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, в случае, когда источником финансирования работ по подготовке указанной документации, приведенном в форме задания на ее разработку, являются средства заказчика, осуществляющего строительство данного объекта и не предполагается их компенсация из средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	Определяются расчетами в соответствии с законодательством Российской Федерации, составленными заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств)	Графы 7 и 8

1.2	Затраты по освоению территории строительства		
1.2.1	<p>Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды (производимых за счет средств организации в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии), валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом и (или) переустройством (в том числе техническим надзором собственников (владельцев)), зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства (или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых), переселением жильцов, в том числе, на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ (за исключением учтенных в составе исходных данных для подготовки проектной документации), оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды, технадзор и тому подобное, расходы, связанные с компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель, снятием и хранением</p>	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, расчетами согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики.</p>	Графы 4, 5, 6, 7 и 8

	плодородного слоя почвы и тому подобное		
1.2.2	Затраты по разминированию территории строительства в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
1.2.3	Затраты, связанные с организацией соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, при отсутствии сметных нормативов - в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
1.2.4	Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также расчетом согласно ценам, тарифам, утверждаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 4, 5, 6, 7 и 8
1.2.5	Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы)	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании ПОС, разработанного в составе проектной документации	Графы 4, 5, 6 и 8
1.2.6	Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов, в том числе организацию движения	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов,	Графы 4, 5, 6 и 8

		сведения о которых включены в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения в составе проектной документации	
1.2.7	Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель, а также работы по лесовосстановлению	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
1.2.8	Затраты на подготовку и экспертизу проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения, проекта рекультивации земель	Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2	Глава 9		
2.1	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	Определяются расчетом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Учитываются отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства	Графы 4, 5 и 8
2.2	Затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом (собственным или арендованным), если общественный транспорт не обеспечивает их перевозку и отсутствует возможность организовать перевозку с использованием специальных маршрутов городского пассажирского транспорта. Дополнительные затраты, связанные с привлечением на договорной основе с местными органами исполнительной власти	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации, а также согласно тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством Российской Федерации не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных	Графы 7 и 8

	средств строительной организации для покрытия расходов по перевозке работников маршрутами наземного городского пассажирского транспорта общего пользования (кроме такси), сверх сумм, определенных исходя из действующих тарифов на соответствующие виды транспорта	организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
2.3	Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ)	Определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных ПОС	Графы 7 и 8
2.4	Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительства, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно	Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии со статьей 168 Трудового кодекса Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.5	Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.6	Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом, мероприятия по предотвращению распространения вирусных инфекций и другие мероприятия)	Определяются расчетом в соответствии с положениями пункта 13 Методики на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.7	Затраты на проведение пусконаладочных работ	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов,	Графы 7 и 8

		сведения о которых включены в ФРСН	
2.8	Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании проектной и (или) иной технической документации (ПОС), в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 и 8
2.9	Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также технический надзор собственников (владельцев) указанных сетей инженерно-технического обеспечения	Определяются на основании расчетов по данным проектной и (или) иной технической документации на основании цен и тарифов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	Графы 7 и 8
2.10	Затраты по размещению, утилизации и (или) обезвреживанию отходов строительного производства (строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами)	Определяются на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных	Графы 7 и 8

		организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
2.11	Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения)	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.12	Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление "окон", в том числе технический надзор собственников (владельцев) указанных предприятий (организаций)	Определяются расчетом на основании проектной и (или) иной технической документации по тарифам (ценам, нормативам), утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации	Графы 7 и 8
2.13	Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков, а также плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации по ценам, тарифам в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Расчет выполняется с учетом протяженности участков маршрутов доставки грузов в составе транспортных схем, указанных в ПОС, за вычетом расстояний по автомобильным дорогам, не относящимся к дорогам общего пользования федерального значения (например, временные автомобильные дороги), объема грузов, перевозимых по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения для объекта строительства с дифференциацией по классам грузов и типам автотранспортных средств (с указанием их грузоподъемности), определяемого на основании</p>	Графы 7 и 8

		<p>сметных норм, сведения о которых включены в ФРСН, перечня и объемов работ, принятых на основании проектной и (или) иной технической документации (при отсутствии в сметных нормах данных о расходе строительных ресурсов, их количество принимается по проектным данным с учетом положений настоящей Методики) и масс брутто перевозимых грузов, расчетного количества рейсов автотранспортных средств с учетом их грузоподъемности и классов перевозимых грузов</p>	
2.14	<p>Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в том числе в соответствии с положениями пунктов 13 - 22 Методики</p>	<p>Графы 4, 5 и 8</p>
2.15	<p>Затраты, связанные с перебазированием подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация определена в качестве единственного поставщика (исполнителя) в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненным в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Графы 7 и 8</p>
2.16	<p>Затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов</p>	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной документации, выполненного в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.</p>	<p>Графы 7 и 8</p>
2.17	<p>Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве</p>	<p>Определяются расчетом в соответствии с пунктом 161 Методики на основании</p>	<p>Графы 7 и 8</p>

	обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств	данных проектной и (или) иной технической документации	
2.18	Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, мониторинг компонентов окружающей среды, геотехнический мониторинг (состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения) и другие виды мониторинга, предусмотренные нормативными документами по стандартизации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, а также в соответствии с пунктами 13 - 22 Методики, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения	Графы 4 - 8
2.19	Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства	<p>Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>Дополнительные затраты, связанные с возведением зданий, строений, сооружений, необходимых для размещения организаций, выполняющих функции усиленной охраны объектов, определяются локальными сметными расчетами (сметами) с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, на основании данных проектной и (или) иной технической документации.</p> <p>В случаях, когда охрану объекта планируется осуществлять собственными силами подрядной организации совместно с организацией,</p>	Графы 4 - 8

		<p>обеспечивающей усиленную охрану объекта, дополнительные затраты на содержание и эксплуатацию зданий и сооружений для обеспечения усиленной охраны определяются расчетом на основании данных ПОС.</p> <p>Затраты на усиленную охрану и другие услуги, на которые отсутствуют сметные нормативы, определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики</p>	
2.20	Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 Методики	Графы 7 и 8
2.21	Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства	Определяются расчетом на основании данных проектной и (или) иной технической документации	Графы 7 и 8
2.22	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений (в случае, если указанные затраты носят обязательный характер и необходимость их учета определена общими положениями ГЭСН (ФЕР)), а также другие затраты, в том числе необходимые для подтверждения безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в	<p>Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и (или) расчетами, разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.</p> <p>При отсутствии сметных нормативов определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случаях, когда законодательством не установлено государственное</p>	Графы 7 и 8

	зданиях и сооружениях по показателям в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области безопасности зданий и сооружений, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования)	регулирование - согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с положениями пункта 13 Методики	
2.23	Затраты, связанные с компенсацией подрядным организациям затрат на оплату процентов за пользование кредитами, займами в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Определяются расчетом на основании данных проектной документации и иных документов	Графы 7 и 8
2.24	Затраты на расширенное банковское сопровождение в случаях, установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 39, ст. 5259; 2018, N 39, ст. 5985)	Определяются в соответствии с положениями пункта 13 Методики в размерах, не превышающих установленных Правилами осуществления банковского сопровождения контрактов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2014 г. N 963	Графы 7 и 8
2.25	Затраты, связанные с устройством временных перевалочных баз в пунктах перегрузки материальных ресурсов и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочных баз за пределами строительной площадки	Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными на основании ПОС и (или) иной технической документации, в соответствии с положениями Методики, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН	Графы 4 - 8

Приложение N 10
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

**КОЭФФИЦИЕНТЫ
ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ
ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТНОЙ
И (ИЛИ) ИНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

Таблица 1

Строительство объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02- 46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46- XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ по возведению конструктивных элементов встраиваемых	1,20	1,20	-

	помещений внутри строящегося объекта капитального строительства (при возведенных несущих конструктивных элементах), что в соответствии с требованиями технической безопасности, приводит к ограничению действий рабочих по производству работ			
2	Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта	1,15	1,15	1,15
3	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда <3>, при этом:			
3.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
3.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
3.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
3.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе;	1,7	1,7	1,7
3.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
3.6	в горной местности при строительстве	1,74	1,74	1,74

	объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе			
4	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи <4>, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
5	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов <5>	1,15	1,15	1,15
6	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,1	1,1	1,1
7	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
8	Производство работ осуществляется в горной местности:			
8.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
8.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
8.3	на высоте свыше 3000 над уровнем моря	1,5	1,5	1,5
9	Производство работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,2	1,2	1,2
10	Производство работ при строительстве шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			

10.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
10.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
10.3	для работ, выполняемых в подземных условиях <6>	1,68	1,68	1,48
11	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
11.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
11.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
12	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

<3> Вредные условия труда определяются проектной и (или) иной технической документацией и могут быть связаны с наличием в зоне производства работ факторов, снижающих работоспособность и неблагоприятно воздействующих на здоровье и рабочих, в том числе:

- радиация;
- ионизирующее излучение;
- температура;
- влажность;
- скорость движения воздуха;
- электромагнитные поля;
- производственный шум;
- ультразвук;
- инфразвук;
- вибрация;

- аэрозоли (пыли), в том числе и пыли тяжелых металлов;

- электрически заряженные частицы воздуха;

- химические вещества;

- вещества биологической природы (антибиотики, витамины, гормоны, менты, белковые препараты, микроорганизмы, живые клетки и споры, содержащиеся в препаратах);

- огнеопасные и взрывоопасные вещества;

- и т.п.

<4> Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении) на следующие расстояния:

Линии напряжением, кВ	Расстояние, м	Линии напряжением, кВ	Расстояние, м
До 1	2	150, 220, 330	25
1 - 20	10	400, 500	30
35	15	750	40
110	20	800 (постоянный ток)	30

<5> Стесненные условия населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных ниже факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

- сети подземных коммуникаций, подлежащие перекладке или подвеске;

- расположение объектов капитального строительства и сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;

- стесненные условия или невозможность складирования материалов;

- ограничение поворота стрелы грузоподъемного крана в соответствии с данными проекта организации строительства.

<6> К работам, выполняемым в подземных условиях, относятся в том числе монтажные и демонтажные работы систем инженерно-технического обеспечения, выполняемые после устройства перекрытия при строительстве тоннелей и метрополитенов открытым способом (тоннели, сооружения, устройства и станционные помещения, находящиеся ниже уровня первой ступени эскалатора (лестничного марша) наземного вестибюля станции, и сам вестибюль станции (с тоннелями, сооружениями, устройствами и станционными помещениями), вход в который расположен в подземном (подоличном) переходе).

Примечания:

1.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 1](#) (за исключением указанных в [пунктах](#)

3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 10.1, 10.2, 10.3, 11.1 и 11.2, предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

1.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 2 и 5, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

1.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 3.1 - 3.6, 4, 6, 7, 8.1, 8.2, 8.3, 9 и 12, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 1. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 2

Реконструкция объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства <7> без остановки рабочего процесса <8>, при этом:			
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства работ имеется один из перечисленных ниже факторов: - движение транспорта по внутрицеховым путям; - действующее технологическое или лабораторное оборудование; - мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее	1,3	1,3	1,1

	технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы			
3	<p>Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разветвленная сеть транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненные условия для складирования материалов; - действующее технологическое оборудование; - движение технологического транспорта 	1,15	1,15	1,15
4	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,5	1,5	1,5
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,7	1,7	1,7
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66
4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и	1,74	1,74	1,74

	опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе			
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов	1,15	1,15	1,15
10	Производство работ осуществляется в горной местности:			
10.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
10.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
10.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
11	Производство работ осуществляется на	1,20	1,20	1,20

	склонах гор с сохранением природного ландшафта			
12	Производство работ при реконструкции шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
12.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
13	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80
14	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15

<7> Эксплуатируемый объект капитального строительства - объект, введенный в эксплуатацию.

<8> Рабочий процесс рассматривается как производственный процесс предприятий и организаций различных видов деятельности (производственного и непроизводственного назначения).

Примечания.

2.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 2](#) (за исключением указанных в [пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2](#)) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в [пунктах 4.1 - 4.6, 12.1, 12.2, 12.3, 13.1 и 13.2](#), предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

2.2. Коэффициенты, указанные в пунктах 3 и 9, не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

2.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в пунктах 4.1 - 4.6, 5, 7, 8, 10.1, 10.2, 10.3, 11 и 14, каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в таблице 2. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 3

Капитальный ремонт объектов капитального строительства

N пп.	Условия производства работ	Коэффициенты		
		ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)	ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм)	ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX
1	2	3	4	5
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом:			
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	1,20	1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,35	1,35	1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях	1,3	1,3	1,1

	объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы			
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: - разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; - стесненных условий для складирования материалов; - действующего технологического оборудования	1,15	1,15	1,15
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:			
4.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а рабочие имеют рабочий день нормальной продолжительности;	1,1	1,1	1,1
4.2	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3	1,3	1,3
4.3	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58	1,58	1,58
4.4	на предприятии, где рабочие переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,8	1,8	1,8
4.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	1,66	1,66	1,66

4.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74	1,74	1,74
5	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,20	1,20	1,20
6	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением	1,35	1,35	1,35
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в закрытых сооружениях или помещениях (за исключением подземных сооружений специального назначения), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли	1,10	1,10	1,10
8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м	1,35	1,35	1,35
9	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых зданиях без расселения	1,5	1,5	1,5
10	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов:			
10.1	отдельных конструктивных решений	1,15	1,15	1,15

	объектов капитального строительства (кроме указанных в п. п. 10.2 и 10.3), объектов капитального строительства в целом;			
10.2	кровель средней сложности и сложных <9>;	1,25	-	1,25
10.3	территорий общего пользования	1,10	1,10	1,10
11	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в горной местности:			
11.1	на высоте свыше 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25	1,25	1,25
11.2	на высоте свыше 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35	1,35	1,35
11.3	на высоте свыше 3000 м над уровнем моря	1,50	1,50	1,50
12	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на склонах гор с сохранением природного ландшафта	1,20	1,20	1,20
13	Производство работ при капитальном ремонте шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения			
13.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15	1,15	1,15
13.2	при открытом способе производства работ (включая путевые работы на поверхности)	1,25	1,25	1,25
13.3	для работ, выполняемых в подземных условиях	1,68	1,68	1,48
14	Производство работ осуществляется в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время "в окно":			
14.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3,00	3,00	2,80
14.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном"	2,00	2,00	1,80

15	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15	1,15	1,15
----	--	------	------	------

<9> К кровлям средней сложности относятся кровли с прямолинейными поверхностями (шатровые, вальмовые, вальмовые с переломом скатов и мансардные, полувальмовые, с фонарем, четырехщипцовые, а также кровли Г- и Т-образного очертания в плане, складчатые, кровли совмещенные с уклоном свыше 10%) или кровли с количеством скатов от трех до пяти.

К сложным кровлям относятся также кровли с криволинейными поверхностями (куполообразные, сводчатые, конусообразные, сферические, шпильеобразные, крыши с крестовым сводом) или кровли с количеством скатов более пяти.

Примечания:

3.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 3](#) (за исключением указанных в [пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2](#)) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в [пунктах 4.1 - 4.6, 13.1, 13.2, 13.3, 14.1 и 14.2](#), предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

3.2. Коэффициенты, указанные в [пунктах 3 и 10.1 - 10.3](#), не распространяются на работы, выполняемые в помещениях объектов капитального строительства.

3.3. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в [пунктах 4.1 - 4.6, 5, 7, 8, 10, 11, 12 и 15](#), каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в [таблице 3](#). При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

Таблица 4

Пусконаладочные работы

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНп (ФЕРп)
1	2	3
1	Производство работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения	1,2

	предметы	
2	Производство работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановкой рабочего процесса, при этом в зоне производства работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы	1,15
3	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи объектов, находящихся под напряжением, внутри объектов капитального строительства, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности	1,2
4	Производство работ осуществляется в действующих электроустановках (в трансформаторных и распределительных подстанциях, в электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением), с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения	1,3
5	Производство работ осуществляется на электрооборудовании, защищенном от воздействия окружающей среды по конструктивному исполнению (пыле-, взрыво-, брызго-, водозащищенном, герметичном, защищенном от агрессивной среды)	1,1
6	Производство работ осуществляется в помещениях категории А и Б по пожаро-взрывоопасности, на взрывоопасных блоках 1-й, 2-й и 3-й категорий взрывоопасности	1,25
7	Производство работ осуществляется с вредными условиями труда, при этом:	
7.1	на предприятии, где работникам основного производства установлен сокращенный рабочий день, а пусконаладочный персонал имеет рабочий день нормальной продолжительности;	1,15
7.2	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе;	1,3
7.3	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 30-часовой рабочей неделе;	1,58
7.4	на предприятии, где пусконаладочный персонал переведен на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	1,9
7.5	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на	1,66

	высоте свыше 3500 до 4000 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе;	
7.6	в горной местности при строительстве объектов инфраструктуры всесезонных туристско-рекреационных комплексов, в том числе инфраструктуры горнолыжных комплексов, при наличии вредных и опасных условий труда на высоте свыше 4000 до 4500 м над уровнем моря, при 30-часовой рабочей неделе	1,74
8	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для пусконаладочного персонала	1,15
9	Производство работ осуществляется в закрытых сооружениях (помещениях), верхняя отметка перекрытия которых находится ниже 3 м от поверхности земли, за исключением подземных сооружений специального назначения	1,1
10	Производство работ осуществляется в горной местности:	
10.1	на высоте от 1500 до 2500 м над уровнем моря;	1,25
10.2	на высоте от 2500 до 3000 м над уровнем моря;	1,35
10.3	на высоте от 3000 м над уровнем моря	1,5
11	Производство работ осуществляется при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С	1,1
12	Производство работ при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) шахт, рудников, метрополитенов, тоннелей и других подземных сооружений специального назначения	
12.1	для работ, выполняемых на поверхности	1,15
12.2	при открытом способе производства работ	1,25
12.3	для работ, выполняемых в подземных условиях на действующих и строящихся предприятиях горно-химической промышленности, черной и цветной металлургии, промышленности строительных материалов, на строительстве и реконструкции метрополитенов, тоннелей и подземных сооружений специального назначения	1,68
12.4	для работ, выполняемых в подземных условиях угольных и сланцевых шахт:	
12.4.1	при 36-часовой рабочей неделе	2,05
12.4.2	при 30-часовой рабочей неделе	2,46
12.4.3	при 24-часовой рабочей неделе	2,8

13	Производство работ осуществляется в подземных условиях в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время после снятия напряжения в "окно":	
13.1	при выполнении рабочими в течение рабочей смены только работ, связанных с "окном";	3
13.2	при использовании части рабочей смены (до пуска рабочих в тоннель и после выпуска из тоннеля) для выполнения работ, не связанных с "окном".	2

Примечания:

4.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 4](#) (за исключением указанных в [пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2](#)) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

Коэффициенты, указанные в [пунктах 7.1 - 7.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 13.1 и 13.2](#), предназначены для применения к показателям оплаты труда рабочих и машинистов.

4.2. К пусконаладочным работам, производимым в действующих электроустановках, относятся работы, выполняемые после введения эксплуатационного режима на данной электроустановке.

4.3. Коэффициенты не применяются при производстве работ в подземных условиях сооружений специального назначения, за исключением коэффициентов, приведенных в [пунктах 3 и 4](#).

4.4. Одновременное применение нескольких коэффициентов не допускается. Исключением являются коэффициенты, указанные в [пунктах 3, 4, 5, 7.1 - 7.6, 8, 9, 10.1, 10.2, 10.3 и 11](#), каждый из которых может применяться с другим коэффициентом, приведенным в [таблице 4](#). При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются.

4.5. Пусконаладочные работы выполняются, как правило, в отапливаемых помещениях. В случае осуществления подготовки к сдаче в эксплуатацию объектов капитального строительства, которые по своим технологическим признакам не должны отапливаться, или сооружений на открытом воздухе, дополнительные затраты, связанные со снижением производительности труда пусконаладочного персонала при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0 °С, определяются применением к сметным нормам коэффициента, приведенного в [пункте 11](#).

Таблица 5

Сохранение объектов культурного наследия

№ пп.	Условия производства работ	Коэффициенты к ГЭСНрр (ФЕРрр)
-------	----------------------------	-------------------------------

1	2	3
1	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта культурного наследия без остановки рабочего процесса	1,10
2	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется при особой стесненности и затрудненности в доставке материалов до места производства работ	1,15
3	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется внутри объектов культурного наследия, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	1,05
4	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м и (или) площадью до 5 м ²	1,3
5	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 15 метров от земли при отсутствии лифтов или пассажирских подъемников	1,05
6	Производство ремонтно-реставрационных работ при выведении объекта культурного наследия или отдельных его элементов (конструктивных решений) из аварийного состояния	1,25
7	Производство ремонтно-реставрационных работ осуществляется методом "в окно":	
7.1	при ежедневной работе в "окно";	1,3
7.2	при ином графике работы в "окно"	По расчету на основании ПОР
8	Производство ремонтно-реставрационных работ на высоте более 5 метров от земли, перекрытия или рабочей площадки лесов	1,25
9	Производство ремонтно-реставрационных работ отдельных элементов (конструктивных решений) объектов культурного наследия в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов:	
9.1	фасадов;	1,15
9.2	территорий общего пользования	1,10
10	Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности и (или) внутриобъектного режима применяются специальный допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих	1,15

Примечания:

5.1. Коэффициенты, приведенные в [таблице 5](#) применяются к затратам труда рабочих, времени эксплуатации машин и механизмов, в том числе затратам труда машинистов.

5.2. Стесненные условия в застроенной части населенных пунктов определяются наличием трех из перечисленных в примечании факторов. При ведении ремонтно-реставрационных работ на территориях действующих ансамблей, монастырей, кладбищ указанные условия характеризуются наличием одного фактора.

5.3. При одновременном применении коэффициенты, относящиеся к одним и тем же составляющим сметных норм (единичных расценок), перемножаются, за исключением [пунктов 1 и 3, 1 и 7, 2 и 9](#).

Приложение N 11
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

СВОДНАЯ СМЕТА N
на проектные работы и инженерные изыскания

(наименование стройки)

Заказчик

(наименование организации)

Изыскательская организация _____

(наименование организации)

Проектная организация _____

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на _____ 20__ г.

N N п/п	Наименование смет на проектные работы и инженерные изыскания, затрат	Обоснование	Сметная стоимость, тыс. руб.	
			инженерных изысканий	проектных работ
1	2	3	4	5
I	Инженерные изыскания			
	<Наименование сметы на инженерные изыскания>		<X>	
II	Проектная документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
III	Рабочая документация			
	<Наименование сметы на проектные работы>			<X>
	Итого по видам работ		<X>	<X>
	ВСЕГО		<X>	

Руководитель
проектной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта

[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник

отдела

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Заказчик

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение N 12
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

Сопоставительная ведомость объемов работ

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)			Наи мено вани	Ед изм.	Объем работ в сметной документации	Изменение объемов работ	Обос нова ние	Прим ечани е
	ши	наиме	N позиции в						

	фр	нован ие	сметном расчете		е рабо т и затра т						изме нени й	
			до изме нени й	с учетом измене ний			до измен ений	с учетом измене ний	увели чение	сниж ение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Примечание

1. В [графе 12](#) указывается ссылка на соответствующие листы проектной и (или) иной технической документации.

2. В [графе 13](#) указываются причины изменений объемов работ.

Приложение N 13
к Методике определения
сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта,
сноса объектов капитального
строительства, работ по сохранению
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
на территории Российской Федерации,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 4 августа 2020 г. N 421/пр

(рекомендуемый образец)

Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости

N п/п	Данные сметного расчета (сметы)	Сметная стоимость, тыс. руб.	Разница в сметной	Обосновани е изменений
----------	------------------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------------------

	шифр	наименование	№ позиции сметного расчета (сметы) в ССР	подлежащая включению	подлежащая исключению	стоимости, тыс. руб.	сметной стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8

Примечание

1. В графе 7 указывается разница показателей граф 4 и 6.
 2. В графе 8 указываются причины внесенных изменений.
-