

Правила расчета объемов строительных работ

Наименование (шифр) сборника единичных расценок	Виды строительных работ	Правила расчета объемов строительных работ
1	2	3
Сборник № 1 «Земляные работы»	разработка грунта засыпка траншей и котлованов планировка площадей уплотнение грунта перемещение грунта	Объем земляных работ следует определять по проектным данным с разбивкой в зависимости от способов их выполнения, предусмотренных сметными нормами, и разновидностью грунтов по трудности разработки
Сборник № 5 «Свайные работы»	погружение железобетонных, стальных свай	Объем работ по погружению всех видов свай принимается по проектным данным
Сборник № 6 «Бетонные и железобетонные конструкции монолитные»	устройство фундаментов, устройство фундаментов под оборудование	Объем железобетонных и бетонных фундаментов под здания, сооружения и оборудования должен исчисляться за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и других элементов, не заполняемых бетоном
	устройство колонн	Объем монолитных железобетонных колонн следует определять по их сечению, умноженному на высоту колонн
	устройство стен и перегородок бетонных, легкобетонных, железобетонных	Объем стен и перегородок следует определять за вычетом проемов по наружному обводу коробок
	устройство балок	Объем монолитных железобетонных балок следует определять по их сечению, умноженному на длину балок
Сборник № 7 «Бетонные и железобетонные конструкции сборные»	укладка фундаментов и фундаментных балок, ригелей, плит перекрытий установка наружных и внутренних стеновых панелей, колонн укладка перемычек и покрытий установка перегородок установка лестничных маршей и площадок	Объем сборных железобетонных конструкций с единицей измерения 1 м ³ следует определять по спецификациям к проекту Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 м ² следует определять по наружному обводу без вычета проемов
Сборник № 8 «Конструкции из кирпича и блоков»	кладка наружных и внутренних стен из кирпича и камней	Объем кладки стен надлежит исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок
	кладка наружных и внутренних кирпичных стен с воздушной прослойкой и теплоизоляционными плитами	При кладке стен кирпича с воздушной прослойкой объем воздушной прослойки не исключается Кладка стен из кирпича с утеплением с внутренней стороны теплоизоляционными плитами определяется без учета толщины плит утеплителя
	установка и разборка наружных и внутренних инвентарных лесов	Установка и разборка наружных инвентарных лесов исчисляется по площади вертикальной проекции их на фасад здания, внутренних – по горизонтальной проекции на основание. Если внутренние леса устанавливаются только для отделки стен (вдоль стен) и не имеют сплошного настила по всему помещению для отделки потолка, то площадь их исчисляется по длине стен, умноженной на ширину настила лесов
Сборник № 9 «Металлические конструкции»	монтаж каркасов, фахверков, колонн, балок, вертикальных связей	Объемы работ по монтажу строительных металлических конструкций определяются с учетом следующих требований: масса стальных конструкций, изготавливаемых по индивидуальным проектам (чертежам КМ) в расчетах определения их стоимости принимается по массе металлопроката, приведенной в технической части спецификации металла чертежей КМ, с добавлением 1 % на массу сварных швов и 3 % к итогу на уточнение массы при разработке чертежей КМД

Сборник № 10 «Деревянные конструкции»	установка блоков оконных с переплетами заполнение наружных и внутренних дверных проемов и балконных проемов	Площадь дверных, воротных и оконных проемов следует определять по наружным размерам коробок, а площадь ворот без коробок или с металлическим креплением к конструкциям стен – по размерам полотен
Сборник № 11 «Полы»	устройство стяжек	Объем подстилающего слоя (подготовки) под полы исчисляется за вычетом мест, занимаемых печами, колоннами, выступающими фундаментами и подобными элементами
	устройство полов бетонных устройство покрытий из плиток устройство покрытий из плит мраморных устройство покрытий из паркетных досок устройство покрытий из линолеума устройство ковровых покрытий устройство полов из керамической плитки	Объем работ по устройству покрытий полов принимают по площади между внутренними гранями стен или перегородок с учетом толщины отделки, предусмотриваемой проектом
Сборник № 12 «Кровли»	устройство кровель скатных устройство кровель плоских из рулонных кровельных материалов	Объем работ по покрытию кровель следует исчислять по полной площади покрытия согласно проектным данным без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами и дымовыми трубами и без учета их отделки.
	устройство мелких покрытий (свесы, парапеты, брандмауэры) из листовой оцинкованной стали	Объемы работ, связанные с покрытием парапетов, брандмауэрных стен и других элементов, не связанных с основным покрытием кровли, следует определять дополнительно по проекту
Сборник № 13 «Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии»	огрунтовка поверхностей очистка и обеспыливание поверхностей обезжиривание поверхностей шлифовка бетонных поверхностей	Площадь огрунтовки, окраски и шпатлевки строительных конструкций следует исчислять за вычетом проемов по наружному обводу коробок с добавлением площади оконных проемов и дверных откосов, без учета площади мелких отверстий до 0,03 м ²
	окраска поверхностей	Площадь окраски стальных металлоконструкций определяется по приложению 13.1 сборника, в котором приведены соотношения веса и площади для различных профилей стального проката
Сборник № 15 «Отделочные работы»	ОБЛИЦОВОЧНЫЕ РАБОТЫ облицовка стен плитами	Объем работ по облицовке поверхности природным камнем определяется по площади поверхности облицовки
	ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ улучшенная и высококачественная штукатурка сплошное выравнивание бетонных поверхностей оштукатуривание отдельных мест	Площадь штукатурки фасадных стен определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок Объем работ по оштукатуриванию внутренних стен определяется за вычетом площади проемов по наружному обводу коробок и площади, занимаемой тянутыми наличниками; высота стен определяется от чистого пола до потолка
	МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ окраска фасадов	Площадь по окраске фасадов известковыми, силикатными или цементными составами следует определять с учетом переломов фасадных стен в плане без вычета проемов Площадь по окраске поливинилацетатными составами следует определять по фактически подлежащей окраске поверхности
	окраска вододисперсионная внутри помещений	Площадь по окраске внутренних поверхностей водными составами следует определять без вычета площадей проемов и без учета площади оконных и дверных откосов и боковых сторон ниш
	окраска масляными составами	Площадь по окраске стен масляными, поливинилхлоридными составами следует определять за вычетом проемов

	покрытие полов	Площадь окраски полов следует определять с исключением площадей, занимаемых колоннами, печами, фундаментами и другими конструкциями, выступающими над уровнем пола
	окраска кровли	Площадь окраски металлических кровель следует исчислять по площади кровли без учета площадей фальцев, желобов, колпаков на дымовых трубах и покрытия слуховых окон
Сборник № 15 «Отделочные работы»	окраска по металлу	Площадь окраски стальных решеток определяется по площади их вертикальной проекции (с одной стороны) без исключения площадей промежутков между стойками и поясками с применением коэффициентов (п. 2.15.36 сборника)
	СТЕКОЛЬНЫЕ РАБОТЫ остекление оконных и дверных переплетов	Площадь остекления деревянных оконных переплетов и балконных дверей в жилых и общественных зданиях определяется как площадь проемов, рассчитанная по наружному обводу коробок Площадь остекления дверей (кроме балконных) и витрин определяется по размеру стекол
	остекление перегородок	Площадь перегородок из профилированного стекла или стеклянных пустотелых блоков рассчитывается по наружному обводу коробок за вычетом площади проемов
	ОБОЙНЫЕ РАБОТЫ оклейка обоями	Площадь оклейки стен обоями должна исчисляться по площади оклеиваемой поверхности. Площадь оконных и дверных проемов (для исключения ее из площади стен) рассчитывается по наружному обводу коробок
Сборник № 16 «Трубопроводы внутренние»	прокладка в траншеях труб чугунных напорных прокладка по стенам зданий и в каналах труб чугунных напорных	Объем работ по прокладке трубопроводов из чугунных напорных труб определяется по длине труб
	прокладка трубопроводов из стальных труб	Объем работ по прокладке трубопроводов из стальных водо-газопроводных, бесшовных и сварных труб определяется по проектной длине трубопроводов без вычета участков, занимаемых фасонными частями, арматурой и П-образными компенсаторами
	гидравлические испытания трубопроводов систем отопления, водопровода	Объем работ по гидравлическому испытанию стальных трубопроводов определяется по проектной длине всех трубопроводов системы, включая П-образные компенсаторы и участки, занимаемые фасонными частями и арматурой
Сборник № 17 «Водопровод и канализация – внутренние устройства»	установка ванн, умывальников, биде, поддонов душевых, душевых кабин, унитазов, моек и раковин	Объем работ по установке санитарно-технических приборов определяется по проектным данным
Сборник № 18 «Отопление – внутренние устройства»	установка котлов отопительных, водонагревателей, радиаторов, конвекторов, насосов, элеваторов, фильтров, грязевиков	Объем работ по установке агрегатов, приборов и устройств систем отопления определяется по проектным данным
Сборник № 19 «Газоснабжение – внутренние устройства»	установка газовых плит, водонагревателей, газогорелочных устройств, регуляторов давления	Объем работ по установке газовых приборов, газогорелочных и других устройств следует исчислять в штуках по проектным данным
	пневматическое испытание газопроводов	Объем работ по испытанию внутренних сетей газопровода следует исчислять по проектной длине трубопровода с учетом длины рамы газовых приборов без вычета длины фасонных частей и арматуры
Сборник № 20 «Вентиляция и кондиционирование воздуха»	прокладка воздуховодов	Объем работ по прокладке воздуховодов исчисляется в м ² поверхности воздуховодов (прямых участков и фасонных частей)

Сборник № 22 «Водопровод – наружные сети»	укладка асбестоцементных, чугунных, стальных, железобетонных напорных водопроводных труб, трубопроводов из полиэтиленовых труб нанесение антикоррозионной битумно-резиновой или битумно- полимерной изоляции на стальные трубопроводы	Объем работ по прокладке трубопроводов и антикоррозионной изоляции следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов за вычетом длины, занимаемой фасонными частями, арматурой и участками труб, укладываемых в футляр
Сборник № 23 «Канализация – наружные сети»	укладка трубопроводов из асбестоцементных, керамических, железобетонных труб покрытие битумной мастикой	Объем работ по прокладке трубопроводов наружных сетей канализации и покрытию труб битумной мастикой следует исчислять по всей проектной длине трубопроводов, считая от выпускных колодцев у зданий или сооружений, без вычета длины, занимаемой колодцами
	устройство колодцев	Объем конструкций колодцев следует исчислять по данным проектов, включая объем днищ, лотка (без учета подготовки), стен, покрытия и горловины
Сборник № 24 «Теплоснабжение и газопроводы»	прокладка трубопроводов	Объем работ по прокладке трубопроводов следует исчислять по всей проектной длине трубопровода за вычетом участков, занятых сальниковыми и сильфонными компенсаторами, задвижками и П— образными компенсаторами по их развернутой длине
Сборник № 27 «Автомобильные дороги»	подстилающие, выравнивающие слои основания и покрытия (гравийных, песчано-гравийных, щебеночных)	Объем работ по устройству подстилающих и выравнивающих слоев из песка, гравия и других материалов определяется по проектным профилям в уплотненном состоянии
	устройство оснований и покрытий из сборных железобетонных плит	Объем железобетонных конструкций дорожных покрытий из сборных плит следует принимать по проектным данным
Сборник № 47 «Озеленение. Защитные лесонасаждения»	подготовка посадочных мест заготовка деревьев и кустарников уход за зелеными насаждениями	Объем работ по подготовке посадочных мест, заготовке и уходу за зелеными насаждениями определяется по проектным данным
	устройство газонов	При исчислении площади газонов следует исключать площадь, занимаемую приствольными лунками деревьев и кустарников, канавками для живых изгородей, бордюров, цветников и одерновки