

Сравнительная таблица отдельных методических положений государственных сметных нормативов и
территориальных сметных нормативов гор. Москвы

№ п/п	Методические положения	Государственные сметные нормативы	ТСН-2001 гор. Москвы
1	Методические документы	МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ»	ТСН-2001.12 «Общие указания по применению по применению территориальных сметных нормативов гор. Москвы»
1.1		МДС 81-2.99 «Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений»	ТСН-2001.1 Сборник «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Общие положения»
1.2		МДС 81-3.99 «Методические указания по разработке сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов»	ТСН-2001.2 Сборник «Сметные цены эксплуатации машин. Общие положения»
1.3		Приказ Минстроя России от 09.02.2017 г. № 81/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»	ТСН-2001.3 Сборник 0 «Общие положения по применению норм и расценок на строительные работы»
			ТСН-2001.4 Сборник «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования»
			ТСН-2001.5 Сборник «Общие положения по применению расценок на пусконаладочные работы»
			ТСН-2001.6 Сборник «Общие положения по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работ»
1.4		Отраслевые единичные расценки на ремонтно-реставрационные работы по памятникам истории и культуры (ОЕР—2001)	ТСН-2001.7 Сборники норм и расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры
		Сборник сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы (ССН-84)	

1.5		МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»	ТСН-2001.8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли»
		МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»	
1.6		ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»	ТСН-2001.9 «Нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время»
		ГСНр 81-05-02-2001 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время»	
1.7		ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений»	ТСН-2001.10 «Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения»
		ГСНр 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ»	
1.8		МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ»	ТСН-2001.11 «Прочие работы и затраты»
1.9		МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ»	ТСН-2001.13 «Правила определения сметной стоимости оборудования»
1.10		Отсутствуют	ТСН-2001.14 Сборники норм и расценок на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства
1.11		ФССЦ «Сметные цены на перевозку грузов для строительства»	ТСН-2001.15 «Транспортные затраты»
1.12		Сборники укрупненных нормативов цены строительства	ТСН-2001.16 «Укрупненные показатели стоимости строительства»
		Сборники укрупненных нормативов цены конструктивных решений	
1.13		Отсутствуют	ТСН-2001.17 Праздничное, тематическое оформление города, содержание объектов городской среды

2	Порядок разработки единичных расценок	Разработаны на основе ресурсных показателей ГЭСН	-
3	Порядок учета затрат на грузоподъемные механизмы	Затраты на грузоподъемные механизмы (краны, подъемники) учтены сборниками расценок ФЕР- 2001	Затраты на грузоподъемные механизмы (краны, подъемники) в сборниках норм и расценок ТСН-2001 не учтены и включаются в локальных сметных расчетах (сметах) отдельной строкой с использованием сборников ТСН-2001.2 Сборники расценок на эксплуатацию машин на основании данных ПОС
4	Единичные расценки на монтаж оборудования	Имеются данные о составе работ и нормативной потребности в ресурсах	Отсутствуют данные о составе работ и нормативной потребности в ресурсах
5	Особенности определения стоимости материальных ресурсов	Сметные цены учитывают все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций, расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные и заготовительно-складские расходы), связанных с доставкой материалов, изделий и конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.	Средние сметные цены определены как усредненные по Москве, с учетом транспортных затрат на расстояние до 10 км (включительно) за пределами Московской кольцевой автомобильной дороги. Сметные цены учитывают затраты на приобретение и доставку соответствующих материалов, изделий, конструкций до объектов строительства по состоянию на 1 января 2000 г..
		Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. При расчете транспортных затрат расходы по доставке материалов определены с учетом массы брутто.	В случае, если стройка расположена на расстоянии свыше 10 км до 100 км от МКАД, то к стоимости материальных ресурсов применяются поправочные коэффициенты, учитывающие дополнительные транспортные затраты, указанные в Приложении 1 сборника ТСН-2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции», если свыше 100 км дополнительные транспортные затраты учитываются отдельным расчетом. Транспортная составляющая сметных цен учитывает затраты на доставку материалов от поставщиков до объектов строительства. Включены заготовительно-складские расходы подрядных организаций по хранению и комплектации материалов. Для определения транспортной составляющей при расчетах сметных цен на материалы, отсутствующие в сборнике, затраты на автомобильные перевозки

			строительных грузов в границах Москвы следует принимать в размерах, приведенных в приложении 2 Сборника ТСН-2001.1 «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции».
		Заготовительно-складские расходы приняты в процентах от стоимости материалов, в том числе по строительным материалам, изделиями и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 % (тех. ч. п.п. 3 и 4 ГСН «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве»). по металлическим строительным конструкциям - 0,75 %; по оборудованию – 1,2 % (п. 3.3.12 МДС 81-2.99)	Заготовительно-складские расходы учитываются от стоимости материалов с учетом транспортных расходов в размере 2 % для всех материалов и изделий за исключением металлических конструкций, где этот норматив принимается в размере 0,75 %. (п.п. 4-7 ТСН-2001.1. «Средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Общие положения.»). в размере 1,2 % от стоимости франко-приобъектный склад (п. 2.13 ТСН-2001.12 «Общие указания по применению по применению территориальных сметных нормативов гор. Москвы»)
6	Порядок учета дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время	Дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, учитываются в 9 главе «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства (ССР) по графам 4 и 5 по нормам от стоимости СМР по главам 1-8 ССР. Нормы установлены ГСН 81-05-02-2007 – для строительно-монтажных работ, ГСНр 81-05-02-2001 – для ремонтно-строительных работ. Нормы являются среднегодовыми.	Дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время, учитываются в локальных сметных расчетах и дифференцированы по видам работ и элементам затрат.
7	Порядок учета затрат на временное отопление здания	Затраты на временное отопление в отопительный период включены в нормы дополнительных затрат, связанных с производством работ в зимнее время. Дополнительно учитываются затраты на временное отопление зданий вне отопительного периода. ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»	Затраты на временное отопление учитываются дополнительно. ТСН-2001.9 «Нормы дополнительных затрат, связанных с производством строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время»
8	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен установлены в МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 (с письмом Госстроя)	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в базисном уровне цен установлены в ТСН-2001.8 «Нормы накладных расходов и сметной прибыли».

		соответственно.	Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен ежегодно утверждаются приказом Москомэкспертизы.
9	Порядок применения типовых расчетов при составлении локальных смет	Виды строительство «Строительство» и «Реконструкция» - типовой расчет «Строительство и реконструкция».	Вид строительства «Строительство» - типовой расчет «ТСН строит.».
		Вид строительства «капитальный ремонт» - типовой расчет «Капитальный ремонт»	Виды строительства «Реконструкция» и «Капитальный ремонт» - типовой расчет «ТСН рем.».
10	Порядок применения коэффициентов, учитывающих условия производства работ	Приказ Минстроя России от 09.02.2017 г. № 81/пр: - прил. 2 табл. 1 (строительство); - прил. 2 табл. 2 (реконструкция); - прил. 2 табл. 3 (капитальный ремонт); - прил. 2 табл. 4 (пусконаладочные работы).	Общие положения по применению норм и расценок: - прил. 2 ТСН-2001.3 (для строительных работ); - прил. 2 ТСН-2001.6 (для ремонтных работ); - табл. 1, 2 ТСН-2001.4 (для монтажных работ); - табл. 1, 2 ТСН-2001.5 (для пусконаладочных работ)
11	Порядок использования единичных расценок на строительные работы при определении стоимости ремонтно-строительных работ	При отсутствии необходимых единичных расценок в сборниках единичных расценок на ремонтно-строительные работы сметные затраты на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: - по единичным расценкам сборника ФЕР 81-02-46-... «Работы при реконструкции зданий и сооружений»; - по единичным расценкам, включенным в сборники единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых элементов конструктивных решений), с применением следующих коэффициентов: - 1,15 – к затратам труда и оплате труда рабочих; - 1,25 – к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов (п. 8.7.1 приказ Минстроя России от 09.02.2017 г. № 81/пр).	При составлении сметной документации на ремонтно-строительные работы, независимо от применяемых расценок (монтажные, строительные и т.д.) действуют все положения, указанные в сборниках норм и расценок на ремонтно-строительные работы. Выполняемые при ремонте и реконструкции работы аналогичные технологическим процессам, характерным для нового строительства и отсутствующим в сборниках на ремонтно-строительные работы ТСН-2001.6, следует определять по соответствующим нормам и расценкам для нового строительства с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда и заработной плате рабочих и 1,25 – к затратам на эксплуатацию машин. При этом накладные расходы и сметная прибыль начисляется в размерах, установленных для ремонтных работ (п. 2.2.5. ТСН-2001.12. Общие указания по применению ТСН-2001).

		Указанные в п. 8.7.1. коэффициенты не распространяются на единичные расценки: - ФЕР 81-02-46-... «Работы при реконструкции зданий и сооружений»; - сборников единичных расценок на ремонтно-строительные работы, на монтаж оборудования, на пусконаладочные работы ФЕРм, ФЕРр, ФЕРп; - на строительные и специальные строительные работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, включенные в сборники ФЕР; - на строительные и специальные строительные работы, используемые при определении сметных затрат по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением понижающих коэффициентов (п. 8.7.2 приказ Минстроя России от 09.02.2017 г. № 81/пр).	-
		При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР—2001 (ФЕР-2001) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9. Указанный коэффициент не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов (Примечания к Приложению 4. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве).	-

		При определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании), с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001), нормативы сметной прибыли следует применять с коэффициентом 0,85 (п. 1 Примечания к письму от 18.11.2004 г. № АП-5536/06. МДС 81-25,2001).	-
12	Порядок учета стоимости демонтажных работ	При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу (разборке) зданий, сооружений, строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения в сборниках единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы при определении сметной стоимости применяются: единичные расценки на строительные и специальные строительные работы на устройство, установку строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением коэффициентов, приведенных в Таблице 2 к настоящим Методическим рекомендациям. При определении сметной стоимости указанные коэффициенты применяются к затратам труда и оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин и механизмов в том числе к оплате труда машинистов, включенным в соответствующие единичные расценки, в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения. Стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается. 1) сборные бетонных и железобетонные строительные конструкции – 0,8;	Стоимость работ по демонтажу отдельных конструкций зданий и сооружений, при отсутствии необходимых норм и расценок, следует определять по нормам и расценкам соответствующих сборников для нового строительства без учета стоимости материалов, изделий и конструкций, с применением к заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин следующих коэффициентов: Сборных железобетонных и бетонных конструкций – 0,8 (п. 23.1); Сборных деревянных и пластмассовых конструкций – 0,8 (п. 23.2); Внутренних санитарно-технических устройств и газопроводов – 0,4 (п. 23.3); Инженерных систем – 0,3 (п. 23.4); Наружных сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и газоснабжения – 0,6 (п. 23.5); Металлических конструкций – 0,6 (включая стоимость вспомогательных материалов) (п. 23.6). При этом нормы накладных расходов и сметной прибыли начисляются в размерах, установленных для ремонтных работ. (п. 23, ТСН-2001.6. Общие положения по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы). Стоимость демонтажных работ по оборудованию следует определять в следующем порядке: К соответствующим расценкам на монтаж (за вычетом

	2) сборные деревянные конструкции – 0,8; 3) системы инженерно-технического обеспечения – 0,4; 4) металлические конструкции – 0,7; 5) сети инженерно-технического обеспечения – 0,6 (п. 10.2 приказ № 81/пр от 09.02.2017 г.). При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу (разборке) оборудования используются единичные расценки на монтаж оборудования, включенные в сборники единичных расценок на монтаж оборудования, с применением коэффициентов, приведенных в Таблице 3 настоящих Методических рекомендаций. Понижающие коэффициенты применяются к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов и к затратам на эксплуатацию машин и механизмов, включенным в единичные расценки, в зависимости от назначения демонтируемого оборудования. Стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается. 4) оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения – 0,7; 2) оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и т.п.) – 0,6; 3) оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части – 0,5; 4) оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки	стоимости учтенных материальных ресурсов) применяются следующие коэффициенты: - для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, с укладкой деталей оборудования в ящики, со смазкой антикоррозионным слоем и составлением упаковочных спецификаций-0,5; - для оборудования, предназначенного для дальнейшего использования, без консервации и упаковки – 0,4; - для оборудования, предназначенного в лом – 0,3. (п. 6, ТСН-2001.4 Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования).
--	--	---

		и резки – 0,3. (п. 10.3 приказ № 81/пр от 09.02.2017 г.).	
13	Порядок учета в единичных расценках затрат на внутрипостроечный транспорт	В единичных расценках на ремонтно-строительные работы и сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтены затраты: - по вертикальному и горизонтальному перемещению материалов от приобъектного склада к месту производства работ; - на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций в зданиях и сооружениях на расстояние до 80 м; - на вертикальное перемещение мусора и материалов от разборки при условии опускания через окно в лотках; - на горизонтальное перемещение мусора и материалов от разборки конструкций до места их складирования в пределах строительной площадки на расстояние до 50 м от объекта капитального строительства (п. 8.4 приказ № 81/пр от 09.02.2017 г.).	В нормах и расценках учтены затраты на перемещение материалов по горизонтали до 80 м и по вертикали до 27 м (п. 14 ТСН-2001.6. Общие положения по применению норм и расценок на ремонтно-строительные работы).
14	Порядок определения накладных расходов и сметной прибыли от заработной платы рабочих-строителей и механизаторов	Накладные расходы и сметная прибыль определяются по нормативам от фонда заработной платы рабочих-строителей и механизаторов	Накладные расходы и сметная прибыль определяются по нормативам от фонда заработной платы рабочих-строителей и от фонда заработной платы механизаторов в отдельности
15	Порядок определения стоимости проектных работ	Сборники базовых цен на проектные работы (СБЦП)	Методические региональные рекомендации (МРР)
16	Порядок определения стоимости изыскательских работ	Сборники базовых цен на изыскательские работы (СБЦИ)	Сборники базовых цен на изыскательские работы (СБЦИ)

17	Коэффициенты (индексы) пересчета	Прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, прогнозные индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, прогнозные индексы изменения стоимости оборудования, сообщаемые ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Индексы по статьям (элементам) прямых затрат, выпускаемые Стройинформресурс для расчетов за выполненные работы (по решению Заказчика)	Коэффициенты (индексы) пересчета разрабатываются по всей номенклатуре материальных, технических ресурсов, оборудования и единичных расценок в составе ТСН-2001 города Москвы и дифференцируются по статьям (элементам) прямых затрат по каждой номенклатурной позиции сборников норм и расценок ТСН-2001 города Москвы
18	Порядок учета мусора от разборки зданий и сооружений	В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения объемный вес строительного мусора может быть принят (справочно) по следующим данным: при разборке бетонных конструкций – 2400 кг/м³; при разборке железобетонных конструкций – 2500 кг/м³, при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – 1800 кг/м³; при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – 600 кг/м³; при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) – 1200 кг/м³. (п. 10.8 приказ № 81/пр от 09.02.2017 г.).	В нормах и расценках, как правило, справочно приведена масса мусора. В необходимых случаях массу строительного мусора следует рассчитывать исходя из следующих показателей объемного веса: Мусора в рыхлом состоянии: При разборке каменных, бетонных, железобетонных конструкций и отбивке штукатурки - 1800 кг/м³. При разборке деревянных, каркасно-засыпных конструкций - 600 кг/м³. При выполнении прочих работ по разборке - 1200 кг/м³. Конструкций в плотном теле: При разборке бетонных конструкций - 2400 кг/см³; При разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м³; При разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м³; При разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 650 кг/м³; При выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1400 кг/м³ (п. 19 ТСН-2001.6. Общие положения по применению норм и

			расценок на ремонтно-строительные работы).
19	Порядок расчета затрат на содержание заказчика и строительный контроль	Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика. МДС 81-7.2000	Приказ Москомэкспертизы от 20.03.2014 № 29 «Об утверждении порядка определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля»
20	Порядок расчета затрат на авторский надзор	Приложение 8 п. 12.3 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».	Методические региональные рекомендации (МРР 10.1-17)
21	Порядок расчета НМЦК	Приказ Министерства экономического развития РФ от 02.10.2013 г. № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Распоряжение Правительства Москвы от 16.05.2014 N 242-РП "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд города Москвы"
22	Прогнозные индексы инфляции для расчетов предельной предполагаемой стоимости и НМЦК	Индексы-дефляторы по видам экономической деятельности, определяемые Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации	Прогнозные коэффициенты инфляции, утверждаемые ежегодно Департаментом экономической политики и развития города Москвы Обобщенные индексы инфляции изменения стоимости строительства, утверждаемые ежегодно Департаментом экономической политики и развития города Москвы

