

АКТ №
приемки законченного строительством объекта

“ 14 ” марта 2017 год

Форма по ОКУД

Дата составления

по ОКПО

Код		
0322003		
14	05	2017

Организация ООО «Мастер-Н»

Код вида операции	Код			
	строитель- ной органи- зации	участка	объекта	

Заказчик в лице Генерального директора Семенова Ильи Егоровича с одной стороны и исполнитель работ

в лице директора Плахова Яна Сергеевича с другой стороны,

руководствуясь нормами о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке пристроенный магазин – объект нежилой недвижимости

расположенные по адресу г. Средневожск, ул. Береговая, д. 27

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

Управлением архитектуры

3. В строительстве принимали участие --

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

НПО «Спецпроект»», г. Средневожск, ул. Центральная, 39.

выполнившим проект целиком

и субподрядными организациями --

5. Исходные данные для проектирования выданы указаны в Приложении №

9

6. Проектно-сметная документация утверждена

ООО

«Аспект»

-

0

“ 2 ” ноября 2016 год № 20

7. СМР осуществлены в сроки:

Начало работ ноябрь 2016

Окончание работ март 2017

8. **Вариант А** (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке пристроенный магазин

имеет следующие основные показатели мощности, производительности., производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Производственная площадь	м ²	280		280	

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь здания)	м ²		
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроеннопристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
в том числе:			
1-комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
2-комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
3-комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
4-х и более комнатных	шт.		
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями – городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Работы по озеленению	м ²	90	апрель 2017
Укладка тротуарной плитки	м ²	60	май 2017

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ 26 400 497 руб. ____ 00 коп.
в том числе:

стоимость СМР _____ 20 899 534 руб. ____ 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ 4 499 037 руб. ____ 00 коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ 26 400 497 руб. ____ 00 коп.
в том числе:

стоимость СМР _____ 20 899 534 руб. ____ 00 коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ 4 499 037 руб. ____ 00 коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении №10 (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____ приемка «под ключ»

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал _____ директор _____ Плахов _____ Плахов Ян Сергеевич
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Объект принял _____ Ген. директор _____ Семенов _____ Семенов Илья Егорович
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель работ ООО «Мастер-Н» Заказчик ООО «Аспект»