

АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

от " _____ " _____ 20 _____ г. _____ город _____

наименование и место расположения объекта

Представитель застройщика (технического
заказчика)

организация, должность, инициалы, фамилия

с одной стороны и лицо, осуществляющее
строительство,

организация, должность, инициалы, фамилия

с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому
заказчику) к приемке

наименование объекта

расположенный по
адресу

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство,
выданным

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали
участие

наименование организаций, их реквизиты, виды работ,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

выполнявшихся каждой из них

при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным
проектировщиком

наименование организации и ее реквизиты,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, которые оказывают
влияние

на безопасность объектов капитального строительства, выполнившим наименование
частей

или разделов документации и
организациями

наименование организаций, их реквизиты,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

и выполненные части и разделы документации,

при числе организаций свыше трех их перечень указывается в приложении к акту

5. Исходные данные для проектирования
выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций

6. Проектная документация

утверждена _____

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию _____

на объект, этап строительства _____

№ _____ " _____ " _____ 20 _____ г.

Заключение _____

наименование органа экспертизы проектной документации _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____

месяц, год

окончание _____

месяц, год

8. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м	
Число этажей, шт.	
в том числе подземных, шт.	
Число секций, шт.	
Число квартир/общая площадь, всего, шт./м ² , в том числе:	
однокомнатных	
двухкомнатных	
трехкомнатных	
четырекомнатных	
более чем четырехкомнатных	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), м	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты, шт.	
Эскалаторы, шт.	
Инвалидные подъемники, шт.	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Дополнительные характеристики объекта капитального строительства	

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного

опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают формальную эксплуатацию объекта.

11. Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация и энергетический паспорт объекта.

12. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

сведения о выполнении

14. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего	тыс.	коп.
	руб.	

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ	тыс.	коп.
	руб.	

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря	тыс.	коп.
	руб.	

15. Стоимость принимаемых основных фондов	тыс.	коп.
	руб.	

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ	тыс.	коп.
	руб.	

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря	тыс.	коп.
	руб.	

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к
приемке

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал
лицо, осуществляющее строительство
М.П.

Объект принял
застройщик (технический заказчик)
М.П.