Приложение 1.1.4.1.1. Форма акта приемки законченного строительством объекта госу-дарственной приемочной комиссией (для жилых домов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  должность  \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись        расшифровка подписи  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ  
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.   
(для жилых домов)

|  |  |
| --- | --- |
| по адресу |  |
|  | |

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

|  |
| --- |
|  |
| наименование органа, назначившего комиссию решением (приказом, постановлением и др.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В составе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председателя |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| и членов комиссии-представителей:  Госстройнадзора |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Территориального управления административного района |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Заказчика (застройщика): |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Эксплуатирующей организации: |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Генерального подрядчика |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Генерального проектировщика |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Управления государственной противопожарной службы МЧС |  |  |  |  |
|  |  | должность |  | ФИО |
| Других привлеченных организаций и специалистов |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| наименование организации |  | должность |  | ФИО |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,**

**УСТАНОВИЛА:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Заказчиком (застройщиком) | |  | |
|  | | наименование организации | |
| предъявлен к приемке в эксплуатацию | | |  |
|  | | | наименование объекта и вид строительства |
| по адресу: |  | | |
|  |  |  |  |

2. Строительство осуществлено на основании распоряжения (решения, приказа, постановления)

|  |
| --- |
|  |
| наименование органа, выдавшего разрешение |

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком | | |  |
|  | | | наименование организации |
| выполнившим |  | | |
|  | виды выполнявшихся работ | | |
|  | | | |
| и субподрядными организациями | |  | |
|  | | наименование организаций и видов выполнявшихся работ | |
|  | | | |
|  | | | |
|  |  |  |  |

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| наименование организации | | |
| выполнившим |  | |
|  | наименование частей или разделов документации | |
| и субподрядными организациями | |  |
|  | | наименование организаций, выполненные части или разделы документации |
|  | | |
|  |  |  |

5. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| 6. Проектно‑сметная документация утверждена |  |
|  | наименование органа, утвердившего |
|  | |
| (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) | |

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| начало работ |  |
|  | (месяц, год) |
| окончание работ |  |
|  | (месяц, год) |

8. Государственной приемочной комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| А | Б | 1 | 2 |
| Общая (полезная) площадь | м2 |  |  |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| Площадь встроенных и пристроенных помещений | м2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи выполнены согласно проекту.

13. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего |  | | | тыс. руб., | |
| в том числе строительно‑монтажных работ | | |  | тыс. руб., | |
| оборудования, инструмента и инвентаря | |  | | | тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  |

16. Сметная стоимость основных фондов,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| принимаемых в эксплуатацию | |  | | | тыс. руб., | |
| в том числе стоимость строительно‑монтажных работ | | | |  | тыс. руб., | |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | | |  | | | тыс. руб. |
| 17. Дополнительные условия |  | | | | | |
|  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

**РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  |
|  | наименование и адрес объекта |
|  | |

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Подписи председателя и членов комиссии,

представителей организаций, привлеченных к работе комиссии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**РАСПИСКА В ПОЛУЧЕНИИ АКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация |  |
|  | наименование организации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф. И. О., занимаемая должность представителя организации |  | |
| 200   г. | | |
|  | | дата |